발급확인번호 : MAML-AYBH-NAXR-ISUG-IETR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250019399	고유번호	1171011200-3-00690009	명칭	오금아르미안 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대

대지위치	서울특별시 송파구 오금동	지번	69-9	도로명주소	서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7 (오금동)	
※대지면적	640 ㎡	연면적	1,570.22 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	378.97 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,558.78 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 6층
※건폐율	59.21 %	※용적률	243.56 %	높이	17.3 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	계단실	11.44	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	363.2
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	31.68	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	275.51
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	363.2	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	161.99
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	363.2	주1	옥탑2	철근콘크리트구조	기계실(연면적제외)	19.76

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 18일

송파구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

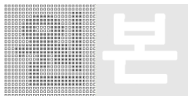
대지위치	서울특별시 송파구 오금동	명칭	오금아르미안 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
지번	69-9	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7 (오금동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	윤금순 외8인	460505-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 2002.7.4.
설계자	이상범 전일건축사사무소	송파 제41호	자주식	15 대 ㎡	3 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.8.21.
공사감리자	이상범 전일건축사사무소	송파 제41호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)재야건설		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 90인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2003.7.15.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.7.19. 2006.4.11. 2006.10.26.	2003.07.15 사용승인되어신규작성(신축) 주택과 5587(2006.4.10)호에 의거 위반건축물 표기(501,502,503,504,601,602,603호) 주택과-7499(2006.10.25)호에 의거 위반건축물해제(6	2022.10.14.	02호) 건축과-1306(2022.10.14.)호 [표시변경(정정)]: (302호) 전유부분 층별 2층→3층으로 변경(정정) - 이하여백 -	조경면적70.30,배치도1평면도9 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYBH-NAXR-ISUG-IETR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250019399	고유번호	1171011200-3-00690009	명칭	오금아르미안 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 송파구 오금동	지번	69-9	도로명주소	서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7 (오금동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실,ELEV PIT(연면적제외)	18.68					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

