

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041250017230		고유번호 1171011100-3-00390002		명칭 신동아타워	호수/가구수/세대수 30호/0가구/96세대
대지위치 서울특별시 송파구 방이동		지번 39-2	도로명주소 서울특별시 송파구 오금로11길 33 (방이동)		
※대지면적 2,119.2 ㎡	연면적 21,759.21 ㎡	※지역 일반상업지역	※지구 주차장정비지구	※구역 도시설계구역	
건축면적 1,026.02 ㎡	용적률 산정용 연면적 3,070.5 ㎡	주구조 철근콘크리트, 철골철근콘크리트조	주용도 공동주택외1	층수 지하: 5층, 지상: 21층	
※건폐율 48.42 %	※용적률 144.89 %	높이 74.8 m	지붕 철근콘크리트슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5	철골철근콘크리트조	기계실	1,417.49	주1	지3	철골철근콘크리트조	수영장PIT	1,351.7
주1	지5	철골철근콘크리트조	주차장	0	주1	지3	철골철근콘크리트조	기계실	0
주1	지5	철골철근콘크리트조	전기실	0	주1	지3	철골철근콘크리트조	기계실	0
주1	지4	철골철근콘크리트조	주차장	1,119.02	주1	지3	철골철근콘크리트조	근린생활시설	0

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

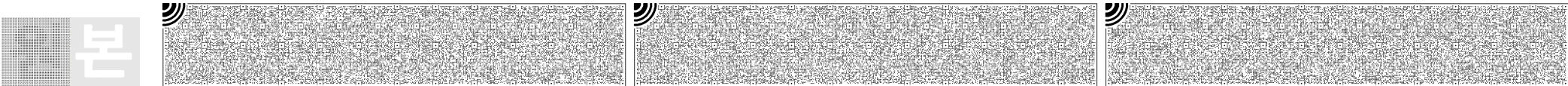
발급일: 2025년 7월 16일

송파구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



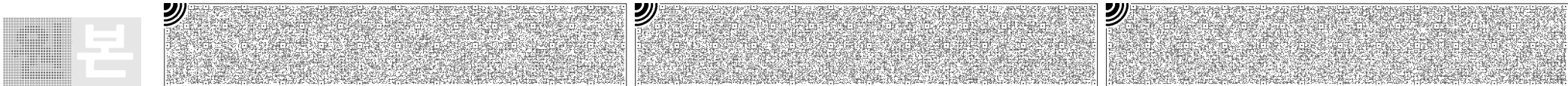
대지위치		서울특별시 송파구 방이동		명칭	신동아타워	호수/가구수/세대수	30호/0가구/96세대
지번	지번 관련 주소			도로명주소	서울특별시 송파구 오금로11길 33 (방이동)		
39-2				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	김주원		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	허가일
설계자	유일종합건축사사무실 장운식		자주식	45 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1992.1.30.
공사감리자	유일종합건축사사무실 장운식		기계식	100 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	신동아건설(주) 이강웅		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	1992.4.15.
								용량	개	사용승인일
								2,000인용	지하	1995.4.18.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부			내진능력	
			비적용				
			특수구조 건축물			지하수위	
			미해당			G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡			구조설계해석법: [] 등가정적해석법	
			[] 파일기초			[] 동적해석법	
						종류	점검유효기간
						정기점검	2024.11.30.~2027.10.15.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
1995.4.18.	사용검사		1996.1.11.	주용도: 교육연구시설 - 이하여백 -
1995.6.10.	95.6.8 지하3층 근린생활시설(골프연습장)을 운동시설(골프연습장)으로 용도변경. - 지하1층 근린생활시설(체육도장업)을 운동시설(에어로빅, 헬스)로 용도변경		1996.10.28.	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

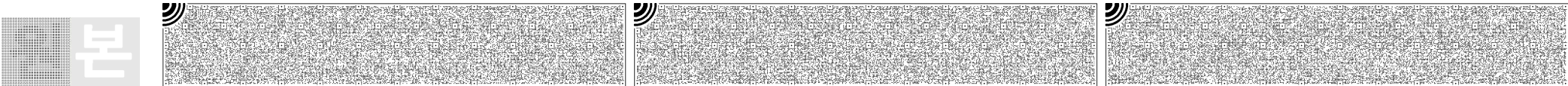
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250017230	고유번호	1171011100-3-00390002	명칭	신동아타워	호수/가구수/세대수	30호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 송파구 방이동	지번	39-2	도로명주소	서울특별시 송파구 오금로11길 33 (방이동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3	철골철근콘크리트조	주차장	0	주1	5	철골철근콘크리트조	업무시설(사무소)	860.04
주1	지2	철골철근콘크리트조	근린생활시설	1,642.34	주1	6	철골철근콘크리트조	업무시설(사무소)	860.04
주1	지1	철골철근콘크리트조	근린생활시설	1,650.45	주1	7	철골철근콘크리트조	의원	546.01
주1	1	철골철근콘크리트조	소매점	970.85	주1	7	철골철근콘크리트조	계단/복도/E.L등	239.51
주1	2	철골철근콘크리트조	골프연습장	351.23	주1	7	철골철근콘크리트조	사무소	74.52
주1	2	철골철근콘크리트조	운동시설(당구장)	229.14	주1	8	철골철근콘크리트조	기술계학원	620.56
주1	2	철골철근콘크리트조	계단/복도/E.L등	217.14	주1	8	철근콘크리트	제2종근린생활시설(의료기기판매소)	239.48
주1	2	철골철근콘크리트조	사무소	74.52	주1	9	철근콘크리트	아파트	617.61
주1	3	철골철근콘크리트조	금융업소	860.04	주1	10	철근콘크리트	아파트	617.61
주1	3	철골철근콘크리트조	교육연구시설	0	주1	11	철근콘크리트	아파트	617.61
주1	4	철골철근콘크리트조	업무시설	860.04	주1	12	철근콘크리트	아파트	617.61

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

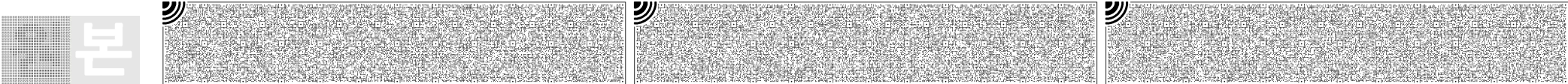
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041250017230	고유번호	1171011100-3-00390002	명칭	신동아타워	호수/가구수/세대수	30호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 송파구 방이동	지번	39-2	도로명주소	서울특별시 송파구 오금로11길 33 (방이동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	13	철근콘크리트	아파트	617.61					
주1	14	철근콘크리트	아파트	617.61					
주1	15	철근콘크리트	아파트	617.61					
주1	16	철근콘크리트	아파트	617.61					
주1	17	철근콘크리트	아파트	617.61					
주1	18	철근콘크리트	아파트	504.15					
주1	19	철근콘크리트	아파트	504.15					
주1	20	철근콘크리트	아파트	504.15					
주1	21	철근콘크리트	아파트	504.15					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

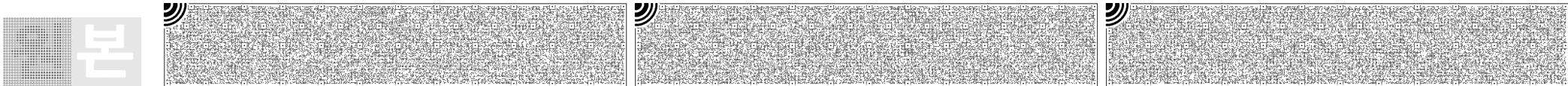
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250017230	고유번호	1171011100-3-00390002	명칭	신동아타워	호수/가구수/세대수	30호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 송파구 방이동		지번	39-2	도로명주소	서울특별시 송파구 오금로11길 33 (방이동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1998.9.13.	건축 58551-4458(용준95-74)호에 의거 근린생활시설(일반음식점)에서 교육연구시설(학원)으로 용도변경	2009.7.1.	2009.7.1 용도변경 : 지상2층 업무시설(사무소) 654.89㎡를 운동시설(골프연습장) 351.23㎡, 운동시설(탁구장) 229.14㎡, 업무시설(사무소) 74.52㎡로 변경
1999.11.3.	건축58551-750(99.10.30)호에 의거 3층 용도변경	2009.8.17.	2009.08.17 표시변경(지상2층): 운동시설(탁구장) 229.14㎡를 운동시설(당구장)으로 변경
2000.6.19.	2000.6.17 2층 금융업소를 업무시설로 표시변경	2010.3.22.	시설안전과-4696호(2010.3.19.)에 의거 위반건축물 표기해제[시정내용:시설안전과-646호(2008.2.27.)]
2001.9.3.	2001.9.1. 지하3층 골프연습장을 근린생활시설로,지하2층 수영장을 근린생활시설로,지하1층 운동시설.휴게음식점을 근린생활시설로 표시변경.	2010.8.6.	2010.8.6. 전유부변경:401호를 401호,403호로 분할[세대수변경:127세대에서 128세대로 변경]
2004.7.26.	2004.07.26 전환-4층을 401호,402호로 전환	2012.7.10.	2012.07.10 표시변경 : 지상1층(10호) 근린생활시설(소매점, 24.75㎡)을 제2종근린생활시설(부동산중개업소, 24.75㎡)로 표시변경
2005.12.12.	2005.12.12 용도변경(4층 401,402호 전시시설 395.3㎡,234.33㎡ →업무시설 395.3㎡,234.33㎡)	2012.11.22.	2012.11.22 표시변경 : 지상8층(3호) 근린생활시설(기술계학원, 전유 128.88㎡)을 제2종근생(의료기기판매소, 전유 128.88㎡)으로 표시변경
2006.8.24.	건축과4819(2006.8.24) 의거 위반건축물표기	2013.6.25.	건축과-16218(2013.06.25)호에 의거 위반건축물 기재[위반내역 : 조경훼손(약20㎡)]
2006.11.13.	건축과-10874(2006.11.10)호에 의거 위반건축물표기정정(전체 → 지하1층,지하2층,지하3층)	2013.9.4.	건축과-23405(2013.9.3)호와 의거 위반건축물 해제[시정내역: 건축과-16218(2013.6.25)에 관련]
2007.10.9.	건축과-22786(2007.10.1)호에의거 위반건축물해제(건축과-10874(2006.11.10)호에의한 위반사항 시정)	2013.9.6.	2013. 9. 6 표시변경[지상1층 8호 근린생활시설(소매점) 24.75㎡를 제1종근린생활시설(미용원)으로 변경]
2007.12.14.	2007.12.14 표시변경(8층2호): 근린생활시설(기술계학원) 57.94㎡를 제2종근린생활시설(제조업소)으로 변경	2013.11.6.	2013.11.06 용도변경 [지상8층](2호) 제2종근생(제조업소)57.94㎡를 업무시설(사무소)로, (4호)제2종근생(기술계학원) 201.5㎡를 업무시설(사무소)로 변경
2008.2.27.	시설안전과-646(2008.02.27)호에 의거 위반건축물 기재(위반내용: 1층 새시/유리 지하출입구 20.16㎡ 사용)		2013.11.06 용도변경 [지상5층]문화 및 집회시설(전시시설) 860.04㎡를 업무시설(사무소) 860.04㎡로 변경, [지상6층]문화 및 집회시설(전시시설) 860.04㎡를 업무시설(사무소) 860.04㎡로 변경
2008.4.21.	건축과-4717(2008.04.18)호에 의거 위반건축물 기재[위반내용: 지하3층 피난복도(약62.19㎡)를 전용부분으로 사용-건축법제49조위반]		
2009.6.10.	2009.6.9 용도변경(7층) : 교육연구시설(학원) 620.53㎡를 제1종근린생활시설(의원) 546.01㎡, 업무시설(사무소) 74.52㎡로 변경		
2009.7.1.	[용도변경]872.03㎡ 용도변경		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041250017230	고유번호	1171011100-3-00390002	명칭	신동아타워	호수/가구수/세대수	30호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 송파구 방이동		지번	39-2	도로명주소	서울특별시 송파구 오금로11길 33 (방이동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.12.10.	2013.12.09 용도변경 : [지상1층 6호] 근린생활시설(소매점) 23.85㎡을 업무시설(부동산중개사무소)로 변경		
2015.2.12.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2015.02.12)		
2017.5.17.	2017.05.17. [전유부 합병]: 401호, 402호, 403호에서 4층호로 변경[세대수 : 128세대에서 126세대로 변경(감소)]		
2018.2.7.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2017.12.27)		
2018.12.19.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2018.12.07)		
2020.12.22.	주택과-58344(2020.12.22.)호에 의거 위반건축물 기재[위반내역: {1층(주차박스)} 컨테이너건물, 근생, 5.5㎡]		
2021.4.30.	건축과-12639호(2021.04.30.) [표시변경]: (1006호) 거실발코니 구조변경(3.92㎡) 및 비내력벽(창호) 철거		
2021.12.9.	정기점검(점검기간 : 2021.12.01 까지, 보고일 : 2021.11.23)		
2022.6.21.	건축과-21252(2022.6.21.)호에 의거 위반건축물 표기해제[시정내용:건축과-4717(2008.4.18.)호와 관련]		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.3.29.	건축과-10497(2024.3.29.)호 [표시변경]: 호수/가구수/세대수 : 0호/0가구/126세대 → 30호/0가구/96세대)		
2024.9.5.	주택관리과-32807(2024.9.5.)호에 의거 위반건축물 해제[시정내용:주택과-58344호(2020.12.22.)관련]		
2025.2.4.	정기점검(점검기간 : 2024.11.30 까지, 보고일 : 2024.12.16) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

