■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041250019291	1171011200-3-00430000	현대아파트 28동	0호/0가구/56세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 송파구 오금동	43 외 1필지	서울특별시 송파구 오금로35길 17 (오금동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	12,694.23 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
㎡	㎡	철근콘크리트조	아파트	지하: 1층, 지상: 14층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0 %	0 %	m	슬래브, 경사슬래브위기와		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	지1	철근콩크리트조	중앙공급실	971.25	주9	지1	조적조	관리소	110.5
주9	지1	철근콩크리트조	아파트	723.316	주9	1층	철근콩크리트조	아파트	723.316
주9	지1	철근콩크리트조	중간기계실	264	주9	1층	조적조	노인정	110.5
주9	지1	철근콩크리트조	중간기계실	264	주9	2층	철근콩크리트조	아파트	723.316

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 24일

송파구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 송파구 오금동	명칭	현대아파트 28동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/56세대
지번	43 외 1필지	지번 관련 주소	44	도로명주소	서울특별시 송파구 오금로35길 17 (오금동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1983.11.16.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	1984.12.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.12.24.	2014.12.24 [28동 903호]: (행위허가) 거실 및 식당과 발코니 사이 비내력벽 철거후 확장, 침실3과 침실4 사이 비내력벽 철거, 식당과 다용도실 사이 비내력벽 철거 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041250019291	고유번호	1171011200-3-00430000	명칭	현대아파트 28동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/56세대
대지위치	서울특별시 송파구 오금동	지번	43 외 1필지	도로명주소	서울특별시 송파구 오금로35길 17 (오금동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	2층	조적조	노인정	124.24	주9	13층	철근콩크리트조	아파트	723.316
주9	3층	철근콩크리트조	아파트	723.316	주9	14층	철근콩크리트조	아파트	723.316
주9	4층	철근콩크리트조	아파트	723.316			- 이하여백 -		
주9	5층	철근콩크리트조	아파트	723.316					
주9	6층	철근콩크리트조	아파트	723.316					
주9	7층	철근콩크리트조	아파트	723.316					
주9	8층	철근콩크리트조	아파트	723.316					
주9	9층	철근콩크리트조	아파트	723.316					
주9	10층	철근콩크리트조	아파트	723.316					
주9	11층	철근콩크리트조	아파트	723.316					
주9	12층	철근콩크리트조	아파트	723.316					

본