발급확인번호 : MAMY-ABAY-RGSI-OIWI-GPPZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250017297	고유번호	1171011100-3-00890000	명칭	올림픽선수기자촌아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 송파구 방이동	지번	89 외 2필지	도로명주소	서울특별시 송파구 양재대로 1218 (방이동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,002.456 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 24층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지층	철근콘크리트조	아파트	87.14	주3	4	철근콘크리트조	아파트	398.444
주3	1	철근콘크리트조	아파트	395.844	주3	5	철근콘크리트조	아파트	398.444
주3	2	철근콘크리트조	아파트	398.444	주3	6	철근콘크리트조	아파트	398.444
주3	3	철근콘크리트조	아파트	398.444	주3	7	철근콘크리트조	아파트	398.444

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

송파구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-RGSI-OIWI-GPPZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 송파구 방이동	올림픽선수기자촌아파트 103동	0호/0가구/96세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
89 외 2필지	89-1, 89-2	서울특별시 송파구 양재대로 1218 (방이동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1987.2.14.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 1988.6.14.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.6.19.	2008.06.17 행위허가(103-103) : 거실과 발코니사이 비내력벽철거, 주방/식당과 발코니사이, 거실과 현관사이 비내력벽철거, 거실과 복도사이 비내력벽철거		이, 식당과 발코니사이 비내력벽 철거 - 이하여백 -	
2009.1.9.	2009.1.8 행위허가(103-1901) : 주방과 다용도실사			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-RGSI-OIWI-GPPZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041250017297	고유번호	1171011100-3-00890000	명칭	올림픽선수기자촌아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 송파구 방이동	지번	89 외 2필지	도로명주소	서울특별시 송파구 양재대로 1218 (방이동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8	철근콘크리트조	아파트	398.444	주3	19	철근콘크리트조	아파트	398.444
주3	9	철근콘크리트조	아파트	398.444	주3	20	철근콘크리트조	아파트	398.444
주3	10	철근콘크리트조	아파트	398.444	주3	21	철근콘크리트조	아파트	398.444
주3	11	철근콘크리트조	아파트	398.444	주3	22	철근콘크리트조	아파트	398.444
주3	12	철근콘크리트조	아파트	398.444	주3	23	철근콘크리트조	아파트	398.444
주3	13	철근콘크리트조	아파트	398.444	주3	24	철근콘크리트조	아파트	398.444
주3	14	철근콘크리트조	아파트	398.444	부3	지	철근콘크리트조	관리사무실	340.2
주3	15	철근콘크리트조	아파트	398.444	부3	1	철근콘크리트조	관리사무실	212.27
주3	16	철근콘크리트조	아파트	398.444	부3	1	철근콘크리트조	노인정	167.54
주3	17	철근콘크리트조	아파트	398.444	부3	1	철근콘크리트조	노인정	167.54
주3	18	철근콘크리트조	아파트	398.444	부3	1	철근콘크리트조	노인정	167.54

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-RGSI-OIWI-GPPZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041250017297	고유번호	1171011100-3-00890000	명칭	올림픽선수기자촌아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 송파구 방이동	지번	89 외 2필지	도로명주소	서울특별시 송파구 양재대로 1218 (방이동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부3	2	철근콘크리트조	관리사무실	300.17					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본