

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041250013166		고유번호 1171010700-3-00950001		명칭 가락금호아파트 101동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/151세대
대지위치 서울특별시 송파구 가락동		지번 95-1 외 1필지	도로명주소 서울특별시 송파구 송파대로32길 15 (가락동)		
*대지면적 20,624.6 m ²	연면적 12,698.8 m ²	*지역 일반주거지역	*지구 도시설계지구 외 2	*구역	
건축면적 4,583.67 m ²	용적률 산정용 연면적 m ²	주구조 철근콘크리트조	주용도 아파트	층수 지하: 1층, 지상: 26층	
*건폐율 22.22 %	*용적률 397.52 %	높이 70.8 m	지붕 평스라브	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1	철근콘크리트조	지하대피소	215.04	주1	4	철근콘크리트조	아파트	562.49
주1	1	철근콘크리트조	아파트	244.5	주1	5	철근콘크리트조	아파트	562.49
주1	2	철근콘크리트조	아파트	226.93	주1	6	철근콘크리트조	아파트	562.49
주1	3	철근콘크리트조	아파트	226.93	주1	7	철근콘크리트조	아파트	562.49

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

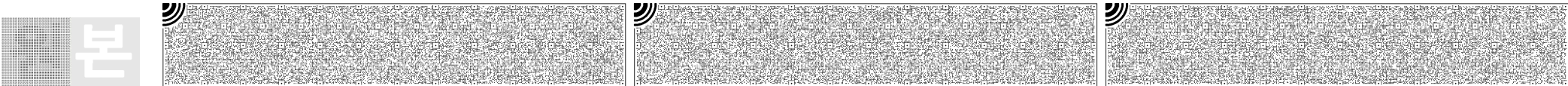
송파구청장



담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 6월 2일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

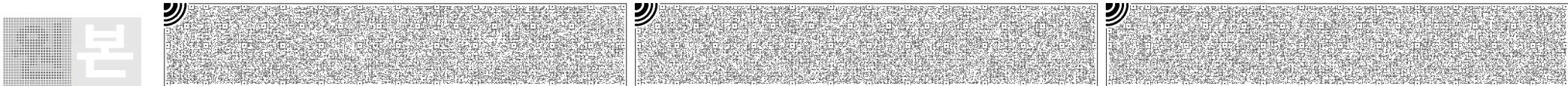
대지위치		서울특별시 송파구 가락동	명칭	가락금호아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/151세대
지번	지번 관련 주소 95-5		도로명 주소			
			서울특별시 송파구 송파대로32길 15 (가락동)			
95-1 외 1필지			도로명 주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	가락금호아파트지역주택조합 조합장기은중		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대 비상용 2 대	허가일
설계자	(주)신연희종합건축사사무소 대표신영천		자주식	578 대 17,481.64 m ²	157 대 1,805.5 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1995.1.17.
공사감리자	(주)종합건축사사무소환경건축 대표김길호		기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식 부패탱크방법	1995.2.26.
공사시공자 (현장관리인)	금호개발(주)금호건설(주)		전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		지상 개 m ² 지하 개 m ²	1997.8.11.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			적용			
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ² [] 파일기초	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.3.3.	2011.03.03 행위허가(101-1101) : 거실과 발코니 사이 비내력벽 철거.		- 이하여백 -	지구:
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			지구: - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250013166	고유번호	1171010700-3-00950001	명칭	가락금호아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/151세대
대지위치	서울특별시 송파구 가락동		지번	95-1 외 1필지	도로명주소	서울특별시 송파구 송파대로32길 15 (가락동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	19	철근콘크리트조	아파트	562.49
주1	9	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	20	철근콘크리트조	아파트	562.49
주1	10	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	21	철근콘크리트조	아파트	562.49
주1	11	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	22	철근콘크리트조	아파트	562.49
주1	12	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	23	철근콘크리트조	아파트	502.83
주1	13	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	24	철근콘크리트조	아파트	198.42
주1	14	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	25	철근콘크리트조	아파트	198.42
주1	15	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	26층	철근콘크리트조	아파트	198.42
주1	16	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	옥탑 3층	철근콘크리트조	물탱크실(연면적제외)	61.9
주1	17	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	옥탑 1층	철근콘크리트조	계단실(연면적제외)	55.39
주1	18	철근콘크리트조	아파트	562.49	주1	옥탑 2층	철근콘크리트조	승강기계실(연면적제외)	55.39

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

