발급확인번호 : MAMY-ABMW-QTQT-MRIT-EHDA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071250000381	고유번호	1171010100-3-00350000	명칭	트리지움 329동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대

대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	35	도로명주소	서울특별시 송파구 잠실로 62 (잠실동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,704.6 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	397.31 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,704.6 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 31층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	86.89 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주29	1층	철근콘크리트구조	아파트	71.76
주29	2층	철근콘크리트구조	아파트	12.96
주29	3층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	4층	철근콘크리트구조	아파트	331.72

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주29	5층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	6층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	7층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	8층	철근콘크리트구조	아파트	331.72

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 29일

송파구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 송파구 잠실동	트리지움 329동	0호/0가구/87세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 송파구 잠실로 62 (잠실동)
35		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	신현화 잠실주공3단지아파트재건축정비사업조합	116271-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2002.11.29.
설계자	김영곤 (주)성일종합건축사사무소외 1	강남구-건축사사무소-635호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.5.12.
공사감리자	양상훈 (주)종합건축사사무소 이건	200111-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	이종수 현대건설 주식회사외 2	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2007.8.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2007.9.27.	2007.09.17 이전고시되어 신규작성(신축)		, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거	
2007.10.29.	2007.10.23 행위허가(329-1202) : 거실, 침실1 , 침실2 발코니사이 비내력벽 철거, 간이화단 비내력벽 철거	2007.11.6.	2007.10.31 행위허가(329-2802) : 거실, 침실1 ,침실2 발코니사이 비내력벽 철거	
2007.10.29.	2007.10.26 행위허가(329-2601) : 거실, 침실1	2007.11.6.	2007.11.1 행위허가(329-1102) : 거실, 침실1	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABMW-QTQT-MRIT-EHDA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120071250000381	고유번호	1171010100-3-00350000	명칭	트리지움 329동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	35	도로명주소	서울특별시 송파구 잠실로 62 (잠실동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주29	9층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	20층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	10층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	21층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	11층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	22층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	12층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	23층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	13층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	24층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	14층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	25층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	15층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	26층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	16층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	27층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	17층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	28층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	18층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	29층	철근콘크리트구조	아파트	331.72
주29	19층	철근콘크리트구조	아파트	331.72	주29	30층	철근콘크리트구조	아파트	331.72

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABMW-QTQT-MRIT-EHDA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120071250000381	고유번호	1171010100-3-00350000	명칭	트리지움 329동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	35	도로명주소	서울특별시 송파구 잠실로 62 (잠실동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주29	31층	철근콘크리트구조	아파트	331.72					
주29	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실,휀룸(연면적제외)	53.32					
주29	옥탑 2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기기계실(연면적제외)	42.92					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120071250000381	고유번호	1171010100-3-00350000	명칭	트리지움 329동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	35	도로명주소	서울특별시 송파구 잠실로 62 (잠실동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	발코니사이 비내력벽 철거,간이화단 비내력벽 철거	2007.12.14.	2007.12.14 행위허가(329-603) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거
2007.11.12.	2007.11.07 행위허가(329-1803) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거, 간이화단 비내력벽 철거		2007.12.14 행위허가(329-1002) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
	2007.11.08 행위허가(329-3001) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거, 간이화단 비내력벽 철거		2007.12.14 행위허가(329-1203) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거
2007.11.15.	2007.11.14 행위허가(329-1703) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거, 간이화단 비내력벽 철거		2007.12.14 행위허가(329-1302) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
	2007.11.14 행위허가(329-501) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거		2007.12.14 행위허가(329-1401) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
	2007.11.14 행위허가(329-901) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거		2007.12.14 행위허가(329-1502) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
2007.11.16.	2007.11.16 행위허가(329-1501) : 거실, 침실1,침실2 발코니사이 비내력벽 철거,간이화단 비내력벽 철거		2007.12.14 행위허가(329-1801) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거
2007.11.21.	2007.11.20 행위허가(329-1101) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거		2007.12.14 행위허가(329-1901) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
	2007.11.20 행위허가(329-2903) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거		2007.12.14 행위허가(329-2001) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
2007.11.28.	2007.11.28 행위허가(329-2702) : 거실,침실1,침실2 발코니사이 비내력벽철거		2007.12.14 행위허가(329-2002) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
2007.12.3.	2007.11.30 행위허가(329-3102) : 거실,침실1,침실2 발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거		2007.12.14 행위허가(329-2003) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거
2007.12.10.	2007.12.7 행위허가(329-502) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거,간이화단 비내력벽 철거		2007.12.14 행위허가(329-2103) : 거실,침실1,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
2007.12.14.	2007.12.14 행위허가(329-403) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거		2007.12.14 행위허가(329-2201) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120071250000381	고유번호	1171010100-3-00350000	명칭	트리지움 329동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	35	도로명주소	서울특별시 송파구 잠실로 62 (잠실동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.12.14.	2007.12.14 행위허가(329-2202) : 거실,침실1,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거	2008.1.9.	2008.01.04 행위허가(329-3101) : 침실2, 발코니사이 비내력벽철거
	2007.12.14 행위허가(329-2303) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거		2008.01.04 행위허가(329-2101) : 침실1,침실2, 발코니사이 비내력벽철거
	2007.12.14 행위허가(329-2401) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거		2008.01.04 행위허가(329-2801) : 거실,침실1,침실2, 발코니사이 비내력벽철거
	2007.12.14 행위허가(329-2501) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거		2008.01.04 행위허가(329-301) : 거실,침실1,침실2, 발코니사이 비내력벽철거
	2007.12.14 행위허가(329-2503) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거		2008.01.04 행위허가(329-2602) : 거실,침실1,침실2, 발코니사이 비내력벽철거
	2007.12.14 행위허가(329-2701) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거		2008.01.04 행위허가(329-2301) : 거실,침실1,침실2, 발코니사이 비내력벽철거
	2007.12.14 행위허가(329-2803) : 거실,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거	2008.1.10.	2008.01.10 행위허가(329-1103) : 거실,침실1,침실2 발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
	2007.12.14 행위허가(329-2902) : 거실,침실1,침실2,발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거	2008.1.25.	2008.01.24 행위허가(346-1601) : 거실, 침실1, 침실2, 주방, 발코니사이 비내력벽철거
			2008.01.24 행위허가(329-2402) : 거실, 침실1 발코니사이 비내력벽철거
2007.12.17.	2007.12.14 행위허가(329-1601) : 거실,침실1,침실2 발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거	2008020	2008.02.04 행위허가(329-402) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
2007.12.26.	2007.12.24 행위허가(329-902) : 거실,침실1,침실2 발코니사이 비내력벽철거	2008.2.5.	2008.02.04 행위허가(329-2302) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽철거, 간이화단 비내력벽철거
2008.1.2.	2007.12.31 행위허가(329-703) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거	2008.3.14.	2008.03.13 행위허가(329-801) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽철거
	2007.12.31 행위허가(329-1403) : 거실, 침실1 발코니사이 비내력벽 철거	2008.3.25.	2008.03.25. [행위허가]: (329동 1003호) 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거, 간이화단 비내력벽 철거
	2007.12.31 행위허가(329-2603) : 거실, 침실1, 침실2 발코니사이 비내력벽 철거	2008.4.16.	2008.04.15 행위허가(329-1301) : 침실1, 침실2, 발코니사이 비내력벽철거

본

발급확인번호 : MAMY-ABMW-QTQT-MRIT-EHDA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120071250000381	고유번호	1171010100-3-00350000	명칭	트리지움 329동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	35	도로명주소	서울특별시 송파구 잠실로 62 (잠실동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.3.21.	2011.03.21 행위허가(329-1301) : 거실, 침실 발코니사이 비내력벽 철거.		
2017.10.11.	2017.10.11. [행위허가]: (329동 3101호) 거실, 주방/식당과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 확장, 안방 발코니 화단 철거		
2018.1.23.	2018.01.23. [행위허가]: (329동1103호) 주방/식당과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 확장		
2018.2.21.	2018.02.21. [행위허가]: (329동 302호) 거실, 침실1과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 확장 2018.02.21. [행위허가]: (329동 1802호) 거실, 침실1과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 확장		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.12.23.	주택과-53247호(2019.12.23.) [행위허가]: (329동 1702호) 거실, 침실1와 발코니 사이 비내력벽 철거 후 확장. 안방 발코니 간이화단 철거.		
2021.12.23.	주택과-55798호(2021.12.23.) [행위허가]: (329동 1001호) 거실, 침실1과 발코니 사이 비내력벽 철거 - 이하여백 -		

본