

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041250004865		고유번호 1171010300-3-02600000		명칭 현대리버빌아파트 302동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/43세대	
대지위치 서울특별시 송파구 풍납동			지번 260 외 4필지		도로명주소 서울특별시 송파구 토성로 37 (풍납동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 6,727.71 m ²		※지역 제3종일반주거지역	※지구		※구역	
건축면적 530.04 m ²	용적률 산정용 연면적 6,727.71 m ²		주구조 철근콘크리트벽식구조	주용도 공동주택		층수 지하: 층, 지상: 19층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %		높이 51.3 m	지붕 평.경사스라브		부속건축물	1 동 87.05 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	1	철근콘크리트벽식구조	공동주택	449.92	주2	5	철근콘크리트벽식구조	공동주택	446.14
주2	2	철근콘크리트벽식구조	공동주택	449.92	주2	6	철근콘크리트벽식구조	공동주택	446.14
주2	3	철근콘크리트벽식구조	공동주택	449.92	주2	7	철근콘크리트벽식구조	공동주택	446.14
주2	4	철근콘크리트벽식구조	공동주택	449.92	주2	8	철근콘크리트벽식구조	공동주택	446.14

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

송파구청장

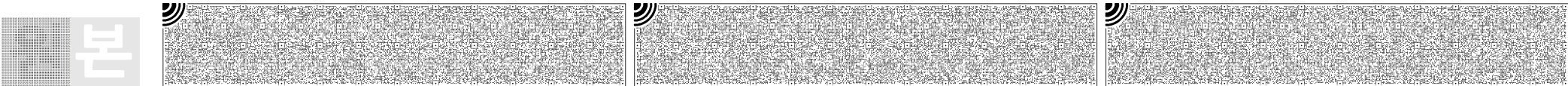


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 6월 20일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

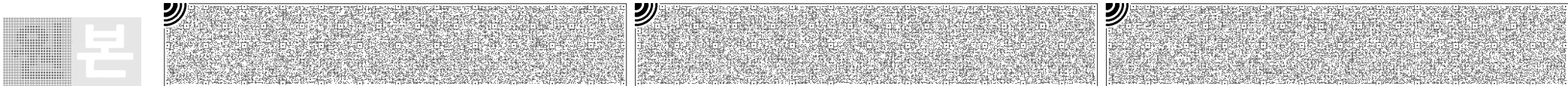
(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 송파구 풍납동	명칭	현대리버빌아파트 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/43세대
지번	지번 관련 주소	260-1, 260-2, 260-3, 260-4	도로명 주소	서울특별시 송파구 토성로 37 (풍납동)		
260 외 4필지			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기		
건축주	풍납2동제1구역재건축조합,현대건설주식회	1132-007*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	1 대	허가일	
설계자	종합건축사사무소환경그룹(주)	제2468호	자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		착공일	1996.7.9.	
공사감리자	(주)에원기술단건축사사무소	제5건4호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상	개㎡		1997.6.15.	
공사시공자 (현장관리인)	현대건설주식회사	11011100*****	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		부패탱크방법	용량	지하	개㎡		사용승인일
													1999.11.15.
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황									건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부					내진능력			관리계획 수립 여부		
			비적용										
			특수구조 건축물					지하수위			건축물 관리점검 현황		
			미해당					G.L m					
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡					구조설계해석법: [] 등가정적해석법			종류	점검유효기간	
			[] 파일기초					[] 동적해석법					

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
1999.11.22.	1999.11.15 사용승인되어 신규작성(신축)			[위반내용: 무단증축(면적 약 4.14㎡)] - 이하여백 -	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:"->'87.05',"->'1')) 직권변경				
2025.3.6.	주택관리과-8113호(2025.3.6.)에 의거 위반건축물 표기				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250004865	고유번호	1171010300-3-02600000	명칭	현대리버빌아파트 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/43세대
대지위치	서울특별시 송파구 풍납동		지번	260 외 4필지	도로명주소	서울특별시 송파구 토성로 37 (풍납동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9	철근콘크리트벽식구조	공동주택	446.14			- 이하여백 -		
주2	10	철근콘크리트벽식구조	공동주택	446.14					
주2	11	철근콘크리트벽식구조	공동주택	446.14					
주2	12	철근콘크리트벽식구조	공동주택	446.14					
주2	13	철근콘크리트벽식구조	공동주택	194.13					
주2	14	철근콘크리트벽식구조	공동주택	194.13					
주2	15	철근콘크리트벽식구조	공동주택	194.13					
주2	16	철근콘크리트벽식구조	공동주택	194.13					
주2	17	철근콘크리트벽식구조	공동주택	194.13					
주2	18	철근콘크리트벽식구조	공동주택	194.13					
주2	19	철근콘크리트벽식구조	공동주택	194.13					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

