

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041250004800		고유번호 1171010300-3-01630000		명칭 대아아파트 제101동,상가동	호수/가구수/세대수 50호/0가구/139세대
대지위치 서울특별시 송파구 풍납동		지번 163	도로명주소 서울특별시 송파구 풍성로 52 (풍납동)		
*대지면적 5,474 m ²	연면적 24,332.39 m ²	*지역 일반주거지역	*지구	*구역	
건축면적 2,361.47 m ²	용적률 산정용 연면적 15,273.66 m ²	주구조 철근콘크리트조	주용도 공동주택	층수 지하: 2층, 지상: 13층	
*건폐율 44.9 %	*용적률 282.55 %	높이 43.3 m	지붕 박공지붕	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2	철근콘크리트조	지하주차장	3,871.69	주1	지1	철근콘크리트조	지하주차장	1,985.78
주1	지2	철근콘크리트조	전기실,발전기실	348.32	주1	지하1	철근콘크리트조	생활편의시설	1,293.04
주1	지하2	철근콘크리트조	헬룸	72.75	주1	지1	철근콘크리트조	지하대피소	1,127.42
주1	지2	철근콘크리트조	펌프실	60.26	주1	지1	철근콘크리트조	주민편의시설	226.72

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

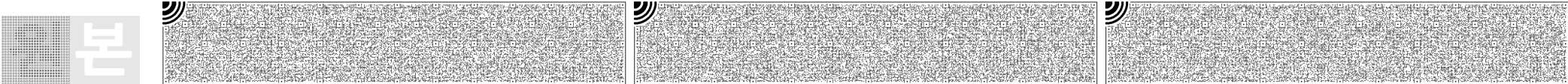
송파구청장



담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 5월 12일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



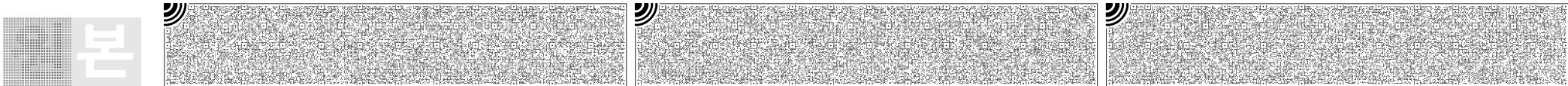
대지위치		서울특별시 송파구 풍납동	명칭	대아아파트 제101동,상가동	호수/가구수/세대수	50호/0가구/139세대	
지번	지번 관련 주소	163	도로명주소				서울특별시 송파구 풍성로 52 (풍납동)
			도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	협성연립재건축조합	1132-009*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 6 대	비상용 대	허가일
설계자	(주)도우건축	259호	자주식	159 대 5,857.47 ㎡	20 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1995.8.10.
공사감리자	(주)도우건축	259호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	구분 수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	대아건설(주)	160111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		분리접속폭기방법	지상 개 ㎡	1995.8.12.
								용량 1,350인용	지하 개 ㎡	사용승인일
										1998.3.12.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용			미해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법	정기점검	2015.1.19.~2017.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.3.19.	1998.3.12 사용승인되어 신규작성(신축)	2008.1.11.	중근린생활시설(일반음식점)으로, 13호 생활편익시설25.3㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 변경)	
2007.4.9.	2007.04.06 용도변경(08호 생활편익시설25.11㎡을 제2종근린생활시설(일반음식점25.11㎡)으로 변경)		2008.01.10 행위신고(14호 생활편익시설 24.85㎡를 제1종근린생활시설(소매점)24.85㎡로 변경)	
2007.7.19.	2007.7.18 용도변경(12호 생활편익시설25.27㎡를 제2			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

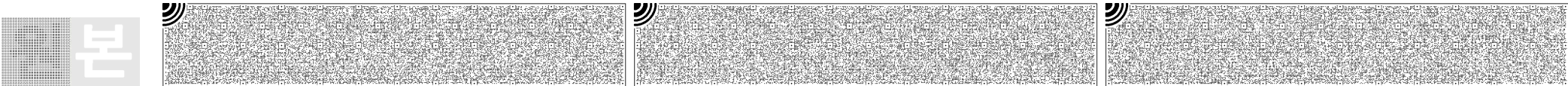
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250004800	고유번호	1171010300-3-01630000	명칭	대아아파트 제101동,상가동	호수/가구수/세대수	50호/0가구/139세대
대지위치	서울특별시 송파구 풍납동		지번	163	도로명주소	서울특별시 송파구 풍성로 52 (풍납동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	헬룸	72.75	주1	6	철근콘크리트조	아파트	1,316.54
주1	1층	철근콘크리트조	생활편익시설	1,270.85	주1	7	철근콘크리트조	아파트	1,312.4
주1	1	철근콘크리트조	아파트	824.96	주1	8	철근콘크리트조	아파트	1,252.4
주1	1층	철근콘크리트조	배관피트(PD)	12.84	주1	9	철근콘크리트조	아파트	1,252.4
주1	1층	철근콘크리트조	경비실	8.1	주1	10	철근콘크리트조	아파트	1,252.4
주1	2	철근콘크리트조	아파트	1,202.36	주1	11	철근콘크리트조	아파트	394.08
주1	2층	철근콘크리트조	생활편익시설	326.79	주1	12	철근콘크리트조	아파트	394.08
주1	3	철근콘크리트조	아파트	1,316.54	주1	13	철근콘크리트조	아파트	177.05
주1	3층	철근콘크리트조	생활편익시설	326.79	주1	옥탑	철근콘크리트조	승강기탑,계단탑,물탱크(연면적 제외)	68.18
주1	4	철근콘크리트조	아파트	1,316.54			- 이하여백 -		
주1	5	철근콘크리트조	아파트	1,316.54					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250004800	고유번호	1171010300-3-01630000	명칭	대아아파트 제101동,상가동	호수/가구수/세대수	50호/0가구/139세대
대지위치	서울특별시 송파구 풍납동		지번	163	도로명주소	서울특별시 송파구 풍성로 52 (풍납동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.1.20.	주택관리과-2008(2011.1.20)호에 의거 위반건축물 기재 [위반내용:상가1,2층 경량판넬, 주거, 22.8㎡사용(위반전유 부:상가 01,02,03,04,05,06,07,08,21,22,23,24,25,비01,비02,비03,비04,비05 호)]	2020.12.16.	주택과-57317호(2020.12.16.) [용도변경: (상가동16호) '생활편익시설 49.69㎡'에서 '제1종근린생활시설(의원) 49.69㎡' 로 변경, (상가동17호) '생활편익시설 78.06㎡'에서 '제1종근린생활시설(의원) 78.06㎡' 로 변경 - 이하여백 -
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:'0' -> '1')) 직권변경		
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:'191' -> '139',호수:'' -> '52')) 직권변경		
2012.2.28.	2012.2.28 전유부합병[1층 18호,19호,20호를 18호로 합병]		
2014.8.4.	2014.08.04 [지상1층 18호]주택관리과-36522(2014.08.04)호에 의거 위반건축물 표기[위반내용: 대아아파트 상가 지상1층 18호에서 아파트와 공유하고 있는 외벽 일부를 무단 철거하여 주택법 제42조 위반]		
2014.10.7.	2014.10.07 [지상1층 18호] 주택관리과-47647(2014.10.07)호에 의거 위반건축물 해제[시정내용: 주택관리과-36522(2014.08.04)호와 관련]		
2016.12.13.	2016.12.13. 주택관리과-59886호(2016.12.13.)에 의거 위반건축물 해제[시정내용: 주택관리과-2008호(2011.01.20.)와 관련]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.8.21.	주택과-33939(2019.08.21.)호에 의거 위반건축물 기재[위반내용: (상가동 지하2층) 지하2층 주차장에 판넬 설치하여 주차불가]		
2020.2.24.	정기점검(점검기간: 2015.01.19 까지, 보고일: 2020.01.29)		
2020.7.14.	주택과-32990호(2020.07.14.)에 의거 위반건축물 해제[시정내용: 주택과-33939호(2019.08.21.)]		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

