■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)



| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120041250018112 | 1171011100-3-02230013 | 아쿠아드카사스 | 0호/0가구/10세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 서울특별시 송파구 방이동 | 223-13 | 서울특별시 송파구 오금로31길 15-5 (방이동) |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 |
|---|---|---|---|---|
| 349.1 ㎡ | 677.25 ㎡ | 2종일반주거지역 | | |

| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 |
|---|---|---|---|---|
| 149.78 ㎡ | 677.25 ㎡ | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 지하: 층, 지상: 6층 |

| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 |
|---|---|---|---|---|
| 42.9 % | 194 % | 15.7 m | (철근)콘크리트(평스라브) | 동 ㎡ |

| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 |
|---|---|---|---|
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 10.19 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 134.22 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 137.08 | 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 127.32 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 134.22 | 주1 | 옥탑1 | 철근콘크리트구조 | 계단실(연면적제외) | 15.62 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 134.22 | | | - 이하여백 - | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 29일

송파구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 서울특별시 송파구 방이동 | 아쿠아드카사스 | 0호/0가구/10세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | |
|---|---|---|---|
| 223-13 | | 서울특별시 송파구 오금로31길 15-5 (방이동) | |
| | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | (주)아쿠아드 | 110111-1****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 1 대 | 비상용 대 | 허가일 2004.5.6. |
| 설계자 | 건축사사무소 발해 이유림 발해건축사사무소 | 620708-2****** | 자주식 | 대 ㎡ | 10 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2004.5.22. |
| 공사감리자 | 건축사사무소 발해 이유림 발해건축사사무소 | 620708-2****** | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 부패탱크방법 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 2004.10.20. |
| 공사시공자 (현장관리인) | (주)새로건설 | 130-81-8****** | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 50인용 | 지하 개 ㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2004.10.22. | 2004.10.20 사용승인되어 신규작성(신축)<br>- 이하여백 - | | | 조경면적:34.86<br>- 이하여백 - |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본