

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120051250000129		고유번호 1171010700-3-01960000		명칭 동굴리치월아파트 102동	호수/가구수/세대수 12호/0가구/32세대
대지위치 서울특별시 송파구 가락동		지번 196	도로명주소 서울특별시 송파구 오금로44길 47 (가락동)		
*대지면적 1,363.5 ㎡	연면적 5,288.43 ㎡	*지역	*지구	*구역	
건축면적 800.86 ㎡	용적률 산정용 연면적 4,013.75 ㎡	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택외 1	층수 지하: 2층, 지상: 12층	
*건폐율 58.74 %	*용적률 294.37 %	높이 33.3 m	지붕 경사지붕	부속건축물	동 ㎡
*조경면적 ㎡	*공개 공지/공간 면적 ㎡	*건축선 후퇴면적 ㎡	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하2층	철근콘크리트구조	전기실,기계실	226.13	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	235.42
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	1,048.55	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	310.82
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	658.43	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	310.82
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실	11.7	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	310.82

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

송파구청장

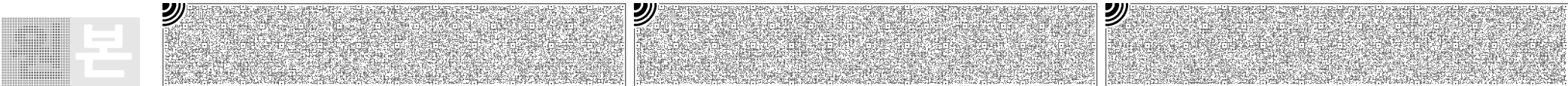


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 8월 13일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

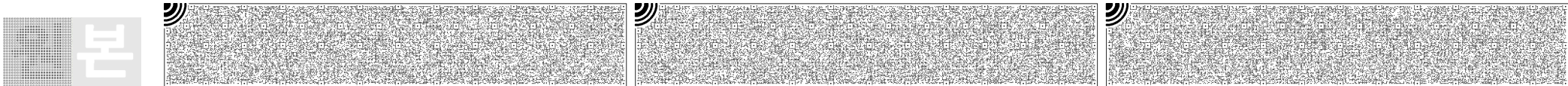


대지위치		서울특별시 송파구 가락동	명칭	동궁리치웰아파트 102동	호수/가구수/세대수	12호/0가구/32세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소				서울특별시 송파구 오금로44길 47 (가락동)
196		도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	김진하 동궁종합건설 주식회사	건설교통부-건축공사업 -1508호	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일	
설계자	이경녕 (주)아키텐종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-제 246 호	자주식	33 대 1,048.55 ㎡	8 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2003.6.19.	착공일
공사감리자	조관엽 (주)양지종합건축사사무소	경기도-건축사사무소-1088 호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	2004.3.29.	
공사시공자 (현장관리인)	김진하 동궁종합건설 주식회사	건설교통부-건축공사업 -1508호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 360인용	지하 개 ㎡	2005.8.17.	사용승인일
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황							건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부		
			비적용						미해당		
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황		
			미해당				G.L m				
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡				구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간	
			[] 파일기초				[] 동적해석법		정기점검	2019.8.17.~2021.8.17.	

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2005.8.22.	2005.08.17 사용승인 의거 신규작성				주용도 : 제1종근린생활시설 - 이하여백 -
2006.1.24.	2006.01.24 건축물명칭변경-가락2차동궁리치웰아파트 102 동 → 동궁리치웰아파트		2011.10.4.	린생활시설(일반음식점)55.5㎡으로 변경) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:‘44’-> ‘32’,호수:”-> ‘12’)) 직권변경	
2008.1.9.	2008.1.9 표시변경(105호 소매점 55.5㎡을 제2종근		2013.6.14.	2013.06.14 용도변경 : [102동112호]제1종근린생활	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

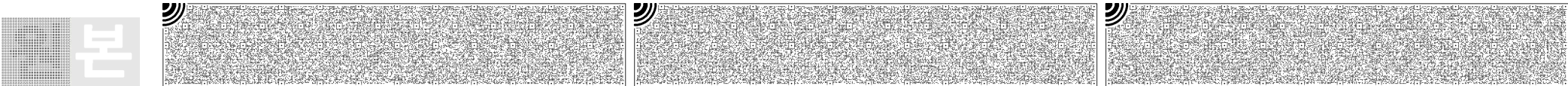
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051250000129	고유번호	1171010700-3-01960000	명칭	동궁리치월아파트 102동	호수/가구수/세대수	12호/0가구/32세대
대지위치	서울특별시 송파구 가락동		지번	196	도로명주소	서울특별시 송파구 오금로44길 47 (가락동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	310.82					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	310.82					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	310.82					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	310.82					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	310.82					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	310.82					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	310.82					
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	ELEV 기계실(연면적제외)	38.29					
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	35.45					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051250000129	고유번호	1171010700-3-01960000	명칭	동궁리치웰아파트 102동	호수/가구수/세대수	12호/0가구/32세대
대지위치	서울특별시 송파구 가락동		지번	196	도로명주소	서울특별시 송파구 오금로44길 47 (가락동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.12.23. 2020.2.24. 2022.7.20. 2026.4.10.	시설(소매점) 26.64㎡를 제1종근린생활시설(미용원) 26.64㎡으로 변경. 정기점검(점검기간 : 2017.08.17 까지, 보고일 : 2017.07.10) 정기점검(점검기간 : 2019.08.17 까지, 보고일 : 2020.02.17) 주택과-31156호(2022.7.20.)[용도변경]: 조경시설 3.75㎡ → 재활용분류보관시설 3.75㎡로 변경 주택관리과-16056호(2026.4.10.)[행위허가]: (102동 301호) 침실1과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 발코니 확장 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

