

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041250002247		고유번호 1171010100-3-03360005		명칭 잠실포스코더샵		호수/가구수/세대수 19호/0가구/86세대			
대지위치 서울특별시 송파구 잠실동			지번 336-5		도로명주소 서울특별시 송파구 백제고분로 188 (잠실동)				
※대지면적 1,854.1 m ²		연면적 15,031.96 m ²		※지역 준주거지역		※지구 중심지미관지구		※구역	
건축면적 995.38 m ²		용적률 산정용 연면적 10,724.42 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택외 2		층수 지하: 3층, 지상: 17층	
※건폐율 53.69 %		※용적률 578.42 %		높이 53.65 m		지붕 (철근)콘크리트, 평스라브		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	1,338.5	주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,379.96
주1	지3층	철근콘크리트구조	기계실	87.16	주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실	80.5
주1	지3층	철근콘크리트구조	발전기실	41.46	주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	608.37
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,379.96	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	813

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 15일

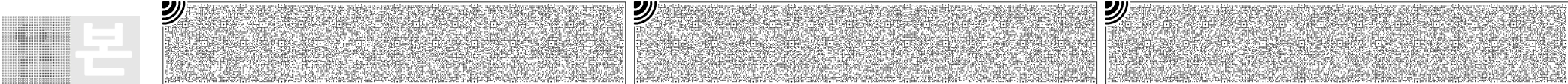
송파구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

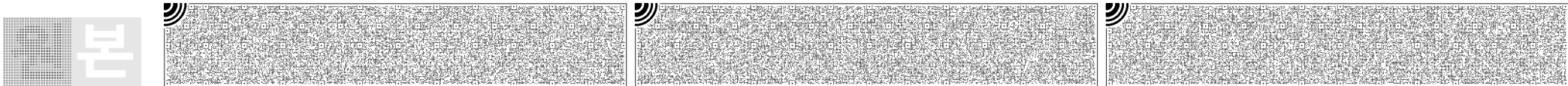
(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 송파구 잠실동	명칭	잠실포스코더샵	호수/가구수/세대수	19호/0가구/86세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 송파구 백제고분로 188 (잠실동)		
336-5			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	(주)대룡산업개발	135011-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일	
설계자	(주)코아종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-제516호	자주식	109 대 4,098.4 m ²	17 대 517.15 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2000.7.22.	
공사감리자	(주)코아종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-제516호	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²			구분	수량 및 총 용량	착공일
										형식 접촉폭기방법	지상 개 m ²
공사시공자 (현장관리인)	(주)포스코건설	174611-0*****	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²			용량 600인용	지하 개 m ²	사용승인일
										2004.9.2.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.9.8.	2004.9.2 사용승인되어 신규작성(신축)		16.08.16)	배치도1 평면도8 전유부105 조경면 적357.36 업 무시설, 제1종근린생활시설 - 이하여백 -
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수: '105' -> '86, 호수: '~ -> '19')) 직권변경	2019.1.16.	정기점검(점검기간: 2018.09.02 까지, 보고일: 2018.11.21)	
2016.8.29.	정기점검(점검기간: 2016.09.02 까지, 보고일: 20	2021.11.22.	주택과-50376호(2021.11.22.) [행위신고]: 전기자	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

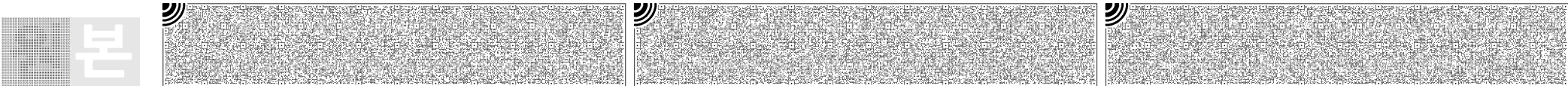
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250002247	고유번호	1171010100-3-03360005	명칭	잠실포스코더샵	호수/가구수/세대수	19호/0가구/86세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	336-5	도로명주소	서울특별시 송파구 백제고분로 188 (잠실동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	556.22
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	556.22
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	556.22
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	556.22
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47	주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	59.45
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47	주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	계단실,E/V기계실(연면적제외)	36.37
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	643.47					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250002247	고유번호	1171010100-3-03360005	명칭	잠실포스코더샵	호수/가구수/세대수	19호/0가구/86세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동		지번	336-5	도로명주소	서울특별시 송파구 백제고분로 188 (잠실동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2.	동차 충전기 3기 증설 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

