

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041250001645		고유번호 1171010100-3-00400000		명칭 갤러리아펠리스		호수/가구수/세대수 855호/0가구/1584세대			
대지위치 서울특별시 송파구 잠실동			지번 40		도로명 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 212 (잠실동)				
※대지면적 23,620.1 m ²		연면적 265,791.63 m ²		※지역 일반상업지역		※지구 도시설계지구 외 1		※구역 도시설계구역	
건축면적 8,382.97 m ²		용적률 산정용 연면적 188,947.61 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택외4		층수 지하: 5층, 지상: 46층	
※건폐율 35.49 %		※용적률 799.94 %		높이 149.4 m		지붕 (철근)콘크리트		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지5층	철근콘크리트구조	주차장	13,661.42	주1	지4층	철근콘크리트구조	계단실,홀	918.2
주1	지5층	철근콘크리트구조	계단실,홀	1,022.39	주1	지4층	철근콘크리트구조	중앙감시실	64.8
주1	지5층	철근콘크리트구조	기계실	730.39	주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	12,810.18
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	13,608.51	주1	지3층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	1,889.48

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 8일

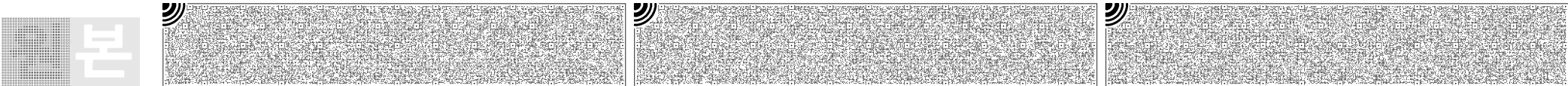
송파구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

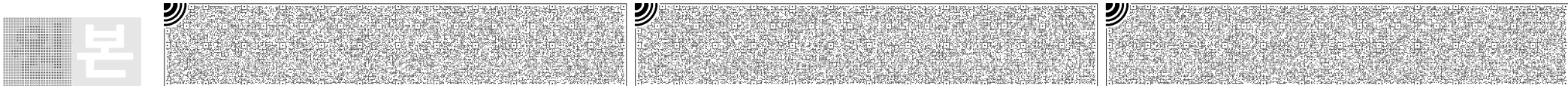
(3쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 송파구 잠실동		명칭	갤러리아팰리스	호수/가구수/세대수	855호/0가구/1584세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		서울특별시 송파구 올림픽로 212 (잠실동)			
40		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기		
건축주	(주)한화건설	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 30 대	비상용 5 대	허가일		
설계자	김자호외1 (주)간삼파트너스종합건축사사무소외1	종로구-건축사사무소-6호	자주식	1,979 대 60,199.22㎡	20 대 240㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2001.6.13.		
공사감리자	이영희외4 (주)희림종합건축사사무소 외4	제5종66호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식 접촉폭기방법	지상	개㎡	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	삼성물산(주)외1	토목건축공사업668호	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하	개㎡	2001.10.4.	
									사용승인일			
									2005.1.11.			
※건축물 인증 현황				건축물 구조 현황						건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부			
			비적용						해당			
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황			
			미해당				G.L m					
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡				구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간		
			[] 파일기초				[] 동적해석법		정기점검	2022.5.31.~2025.5.9.		

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2005.1.19.	2005.01.11 사용승인되어 신규작성(신축)				㉠현황도:배치도1,평면도47,전유부155 4㉡용도:제1종/2종근린생활시설,판매및영 업시설,업무시설㉢조경면적:4,967.63
2005.2.18.	2005.02.18 표시변경(지하101호)-게임제공업소51.81㎡을 업무시설(사무소)로 변경		2005.3.10.	2005.03.10 표시변경(지하135호)-소매점22.29㎡을 업무시설(사무소)로 변경	
2005.3.4.	2005.03.04 표시변경(지하103호)-일반음식점63.74㎡		2005.4.11.	2005.04.08 표시변경(지하104호)-일반음식점52.22㎡	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



대지위치		서울특별시 송파구 잠실동	명칭	갤러리아팰리스	호수/가구수/세대수	855호/0가구/1584세대
지번	40	지번 관련 주소	도로명주소			
			서울특별시 송파구 올림픽로 212 (잠실동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
					G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/m	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간	
			[] 파일기초	[] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
	※ 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항 계속			m@설계자:(주)희림종합건축사사무소이영 ※ 집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항 계속

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

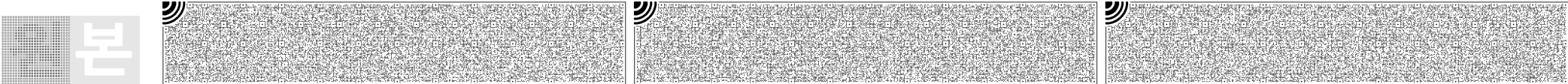
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250001645	고유번호	1171010100-3-00400000	명칭	갤러리아펠리스	호수/가구수/세대수	855호/0가구/1584세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동		지번	40	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 212 (잠실동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	계단실,홀	1,198.51	주1	지1층	철근콘크리트구조	공조실	745.64
주1	지3층	철근콘크리트구조	경비,주차원실,팬룸	169.96	주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(15호)	717.29
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	12,366.37	주1	지1층	철근콘크리트구조	쓰레기집하장,팬룸,방재센타	467.66
주1	지2층	철근콘크리트구조	계단실,홀	1,023.79	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도(아파트,오피스텔용)	2,735.8
주1	지2층	철근콘크리트구조	경비,주차원실,팬룸,쓰레기집하장	599.12	주1	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설(29호)	2,661.02
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실,중앙감시실	217.23	주1	1층	철근콘크리트구조	클럽하우스,유아놀이방,독서실,주민회의실	445.87
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	7,752.74	주1	1층	철근콘크리트구조	주차부스	7.12
주1	지1층	철근콘크리트구조	운동시설(2호)	2,354.63	주1	2층	철근콘크리트구조	판매및영업시설(26호)	2,790.16
주1	지1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설(3호)	2,120.72	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,736.71
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,홀(아파트,오피스텔용)	1,255.05	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(12호)	1,150.947
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설,업무시설(18호)	1,149.94	주1	2층	철근콘크리트구조	공조실(판매및영업시설)	250.74

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

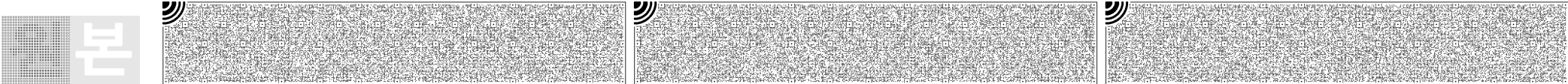
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041250001645	고유번호	1171010100-3-00400000	명칭	갤러리아펠리스	호수/가구수/세대수	855호/0가구/1584세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	40	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 212 (잠실동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	엠디에프(MDF)실	134.14	주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔(55호)	3,564.048
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(55세대)	3,564.048	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46	주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔(55호)	3,564.048
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(55세대)	3,564.048	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46	주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔(55호)	3,564.048
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔(55호)	3,564.048	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46	주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔(55호)	3,564.048
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔(55호)	3,564.048	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46	주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔(55호)	3,564.048
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔(55호)	3,564.048	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46	주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔(55호)	3,564.048

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

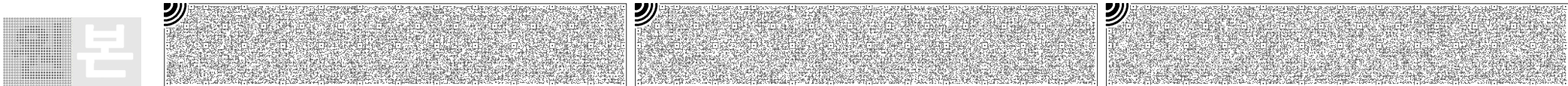
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120041250001645	고유번호	1171010100-3-00400000	명칭	갤러리아펠리스	호수/가구수/세대수	855호/0가구/1584세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동		지번	40	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 212 (잠실동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515
주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔(55호)	3,564.048	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트(20세대)	3,415.447
주1	15층	철근콘크리트구조	오피스텔(48호)	3,208.247	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	1,547.46	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515
주1	15층	철근콘크리트구조	기계실	370.46	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515	주1	27층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515	주1	28층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515	주1	29층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515	주1	30층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515	주1	31층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

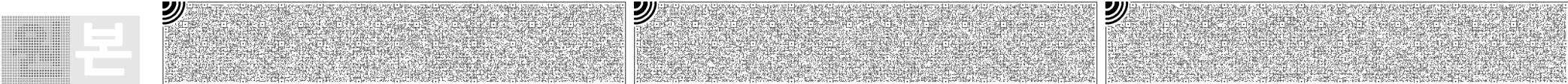
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제4쪽)

건물ID	2120041250001645	고유번호	1171010100-3-00400000	명칭	갤러리아펠리스	호수/가구수/세대수	855호/0가구/1584세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동		지번	40	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 212 (잠실동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	32층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515	주1	43층	철근콘크리트구조	아파트(12세대)	2,556.955
주1	33층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515	주1	44층	철근콘크리트구조	아파트(12세대)	2,556.955
주1	34층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515	주1	45층	철근콘크리트구조	아파트(12세대)	2,556.955
주1	35층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515	주1	46층	철근콘크리트구조	아파트(11세대)	2,514.258
주1	36층	철근콘크리트구조	아파트(22세대)	3,767.515	주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	계단실,E/V기계실(연면적제외)	1,030.75
주1	37층	철근콘크리트구조	아파트(21세대)	3,703.811	주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실,팬룸(연면적제외)	1,030.75
주1	38층	철근콘크리트구조	아파트(21세대)	3,703.811			- 이하여백 -		
주1	39층	철근콘크리트구조	아파트(21세대)	3,703.811					
주1	40층	철근콘크리트구조	아파트(21세대)	3,703.811					
주1	41층	철근콘크리트구조	아파트(20세대)	3,558.213					
주1	42층	철근콘크리트구조	아파트(18세대)	3,246.513					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

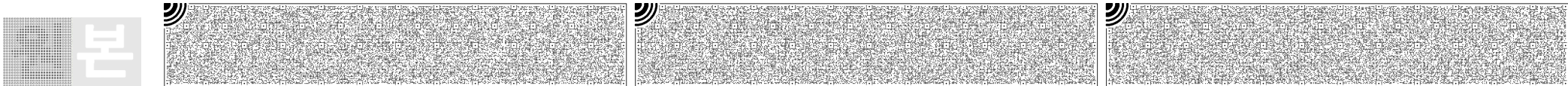
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250001645	고유번호	1171010100-3-00400000	명칭	갤러리아펠리스	호수/가구수/세대수	855호/0가구/1584세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동		지번	40	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 212 (잠실동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.1.17.	을 업무시설(사무소)로 변경	2013.9.9.	2013.09.09 용도변경:[지하1층 121호] 소매점81.43㎡를 제1종근린생활시설(미용원)81.43㎡으로 변경
2007.1.15	2007.1.15 용도변경(1층 102호)-판매및영업시설(시장)	2013.09.09	2013.09.09 용도변경:[지하1층 122호] 소매점68.86㎡를 제1종근린생활시설(휴게음식점)68.86㎡으로 변경
2007.11.5.	45.11㎡를 업무시설(부동산중개업소)로 변경	2014.5.12.	2014.05.12 전유부 분할: 지하1층 130호를 지하1층 130호, 130-1호로 분할(호: 843호에서 844호로 변경)
2007.11.2.	2007.11.2 용도변경 :①108호 시장 42.87㎡를 판매시설(부동산중개업소)으로 변경 ②118호 시장 49.72㎡를 판매시설(금융업소)으로 변경	2017.4.26.	정기점검(점검기간 : 2017.01.11 까지, 보고일 : 2017.04.18)
2008.2.29.	208.2.29 표시변경(126호 1층 시장120.16㎡을 판매시설(의원)으로 변경)	2017.5.24.	2017.05.24. 건축과-14320(2017.05.24.)에 의거 위반건축물 표기[위반내용: (A-3504호) 공동주택(아파트)를 제2종근린생활시설(사무소)로 무단용도변경사용(건축법 제19조위반)]
2008.3.24.	2008.3.24 표시변경(106호 1층 전유부분 시장107.39㎡을 판매시설(부동산중개업소)으로 변경)	2017.12.5.	2017.12.05. 건축과-33470호(2017.12.05.)에 의거 위반건축물 해제[시정내용: 건축과-14320호(2017.05.24.)와 관련]
2009.2.3.	2009.2.3. 전유부분분할:지하136호를 지하136-1호 내지 지하136-29호로 분할[세대수:1,554호에서 1,582호로 변경]	2019.1.16.	정기점검(점검기간 : 2019.01.11 까지, 보고일 : 2019.01.14)
2009.5.15.	2009.04.14 대수선[J2~J6열 방화구획 변경(방화셔터에서 방화문으로 변경), O6~N10열(방화셔터에서 방화문으로 변경), J10열(방화문에서 방화벽으로 변경)][일괄처리사항 : L10~M11열(방화문교체) - 방화구획 미변경(기존유지)]	2020.4.22.	건축과-9231호(2020.04.22.) [표시변경: (126호) 판매시설(의원) 120.16㎡를 판매시설(학원) 120.16㎡로 변경
2009.5.21.	2009.5.21. 전유부분분할:104호를 104호,104-1호,104-2호로 분할[세대수:1,582세대에서 1,584세대로 변경]	2021.1.29.	건축과-2704호(2021.01.29.) [용도변경: (지상2층 210호) 상점 95.47㎡ → 제1종근린생활시설(의원) 95.47㎡
2010.1.12.	2010.1.11. 용도변경:지상1층 110호 판매시설(시장) 63.96㎡(전용 34.43㎡+공용 29.53㎡)를 업무시설(부동산중개업소)로 변경	2022.7.28.	건축과-25874(2022.07.28.)호 [표시변경: (201호) 판매시설(시장) 320.33㎡ → 판매시설(제1종근린생활시설(의원)) 320.33㎡, (213호) 판매시설(시장) 166.67㎡ → 판매시설(제1종근린생활시설(의원)) 166.67㎡, (214호) 판매시설(시장) 105.07㎡ → 판매시설(제1종근린생활시설(의원)) 105.07㎡로 변경
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:`` → `841`)) 직권변경	2022.8.4.	건축과-26752(2022.08.04.)호 [표시변경: (지하103호) 업무시설(사무소) 63.74㎡ → 제1종근린생활시설(미용원) 63.74㎡로 변경
2012.6.15.	2012.06.12 전유부 변경(분할) : 114호를 114a호, 114b호, 114c호로 전유부 변경(분할)[841호를 843호로 변경(증가)]		
2013.7.2.	2013.07.01 용도변경(지상1층 102호) : 업무시설(부동산중개업소) 45.11㎡를 판매시설(시장) 45.11㎡으로 변경.		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

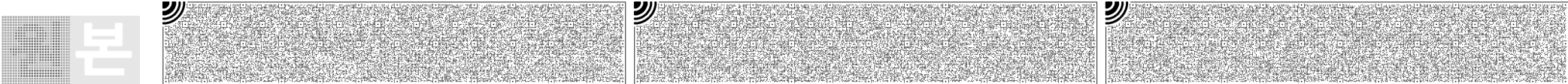
(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041250001645	고유번호	1171010100-3-00400000	명칭	갤러리아펠리스	호수/가구수/세대수	855호/0가구/1584세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동		지번	40	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 212 (잠실동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.8.5.	건축과-26975호(2022. 8. 5.) [전유부 변경(분할)]: ‘지하103호’에서 ‘지하103호’, ‘지하103-1호’로 분할 [호수: 844호에서 845호로 변경(증가)]		
2022.8.11.	정기점검(점검기간 : 2022.05.31 까지, 보고일 : 2022.06.15)		
2022.11.14.	건축과-4880(2022.11.14.)호 [표시변경]: (C2802호) 발코니 구조변경 및 비내력벽, 창호 철거		
2023.11.20.	건축과-39523(2023. 11. 20)호 [표시변경]: (C동2702호) 현황도 변경(세대 내부 비내력벽체 철거)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041250001645	고유번호	1171010100-3-00400000	명칭	갤러리아펠리스	호수/가구수/세대수	855호/0가구/1584세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동		지번	40	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 212 (잠실동)	

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
②공사감리자:(주)간삼파트너스/(주)희림 /(주)아키텍플랜/(주)한미파슨스/(주)시아플랜③시공자:(주)한화건설 -보도상 차량 진출입로 설치 허가 건물[소유권 변동시 구청 도로과에 권리 의무 승계신고(30일 이내) 대상]지구: 중심지미관지구 - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

