발급확인번호 : MAML-BABY-XYMT-XWNN-MUMS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221250000021	고유번호	1171011300-3-05970000	명칭	송파 레이크파크 호반써밋 I 1208동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/95세대

대지위치	서울특별시 송파구 거여동	지번	597	도로명주소	서울특별시 송파구 위례송파로 40 (거여동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,929.7165 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	775.6401 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,929.7165 ㎡	주구조	철골철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 24층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	69 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	453.7184
주8	2층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347
주8	3층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347
주8	4층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	5층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347
주8	6층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347
주8	7층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347
주8	8층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

송파구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 송파구 거여동	송파 레이크파크 호반써밋 I 1208동	0호/0가구/95세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
597		서울특별시 송파구 위례송파로 40 (거여동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	송종민 주식회사호반산업	경기도-주택건설사업등록업자-2010-0088
설계자	김홍준 (주)다보건축건축사사무소	강남구-건축사사무소-267
공사감리자	김영만 (주)신동아건축종합건축사사무소	부산광역시-건설기술용역업자-제 부산-2-50호
공사시공자 (현장관리인)	송종민 주식회사호반산업	서울특별시-토목건축공사업-제342호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 대	비상용 2 대	허가일	2019.3.11.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	2019.6.3.
형식	지상 개 ㎡	사용승인일	2022.1.28.
용량	지하 개 ㎡		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.169g	관리계획 수립 여부	
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L 0 m	건축물 관리점검 현황	
기초형식 [✔] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.1.28. 2022.5.12.	주거사업과-1825(2022. 1. 28.)호에 의거 사용검사 처리 되어 신규작성(신축) 주택과-19953호(2022.05.12.) [행위허가]: (1208동 204호)거실·침실2·침실3·알파룸·주방/식당과 발코니	2023.4.12.	사이 비내력벽 철거 주택관리과-12201(2023.4.12.)호 [행위허가]: (1208동 1302호, 1702호, 1902호) 기존 철재난간 철거 후 유리난간 설치	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABY-XYMT-XWNN-MUMS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120221250000021	고유번호	1171011300-3-05970000	명칭	송파 레이크파크 호반써밋 I 1208동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/95세대
대지위치	서울특별시 송파구 거여동	지번	597	도로명주소	서울특별시 송파구 위례송파로 40 (거여동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	9층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347	주8	20층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347
주8	10층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347	주8	21층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347
주8	11층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347	주8	22층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347
주8	12층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347	주8	23층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347
주8	13층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347	주8	24층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347
주8	14층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347			- 이하여백 -		
주8	15층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347					
주8	16층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347					
주8	17층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347					
주8	18층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347					
주8	19층	철골철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.4347					

본