

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120211250000329		고유번호 1171011300-3-06510000		명칭 포레나송파 1714동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/47세대
대지위치 서울특별시 송파구 거여동		지번 651	도로명주소 서울특별시 송파구 위례송파로 123 (거여동)		
*대지면적 0 m ²	연면적 4,701.12 m ²	*지역	*지구	*구역	
건축면적 426.56 m ²	용적률 산정용 연면적 4,701.12 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 층, 지상: 16층	
*건폐율 0 %	*용적률 0 %	높이 47.25 m	지붕 (철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주14	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	216.76	주14	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	303.8
주14	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	289.16	주14	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	303.8
주14	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	289.16	주14	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	303.94
주14	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	289.16	주14	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	303.94

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

송파구청장

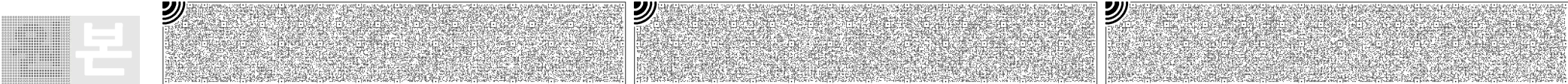


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 3월 20일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

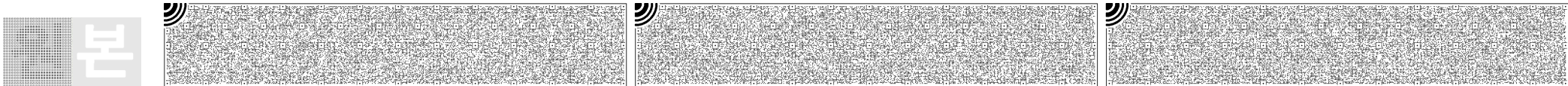
대지위치		서울특별시 송파구 거여동	명칭	포레나송파 1714동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/47세대
지번	지번 관련 주소	651	도로명주소			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	서울주택도시공사	111171-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	허가일
설계자	(주)해안종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-175	자주식	대	대	대	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2017.10.11.
공사감리자	(주)희림종합건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-35	기계식	대	대	대		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	(주)한화건설	경기도-토목건축공사업-897	전기차	대	대	대		형식	지상	2018.11.6.
								용량	지하	사용승인일
										2021.8.6.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용		VII-0.169g		
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L -3 m		
			기초형식 [✓] 지내력기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[✓] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2021.8.6.	서울특별시 공공주택과-815(2021.8.6.)호에 의거 사용검사 처리 되어 신규작성(신축)			- 이하여백 -
2022.12.16.	주택관리과-10384(2022.12.16.)호 [표시(명칭)]변경]: 위례포레샤인 17단지 아파트→“포레나송파”로 변경			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211250000329	고유번호	1171011300-3-06510000	명칭	포레나송파 1714동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/47세대
대지위치	서울특별시 송파구 거여동	지번	651	도로명주소	서울특별시 송파구 위례송파로 123 (거여동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	303.8					
주14	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	303.8					
주14	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	303.94					
주14	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	303.94					
주14	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	303.8					
주14	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	303.8					
주14	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	289.16					
주14	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	289.16					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

