

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120211250000091		고유번호 1171010700-3-09130000		명칭 헬리오시티 318동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/138세대
대지위치 서울특별시 송파구 가락동		지번 913	도로명주소 서울특별시 송파구 송파대로 345 (가락동)		
*대지면적 0 m ²	연면적 14,998.96 m ²	*지역	*지구	*구역	
건축면적 605.53 m ²	용적률 산정용 연면적 14,998.96 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 층, 지상: 35층	
*건폐율 0 %	*용적률 0 %	높이 82.2 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주49	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	359.73	주49	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	333.73	주49	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



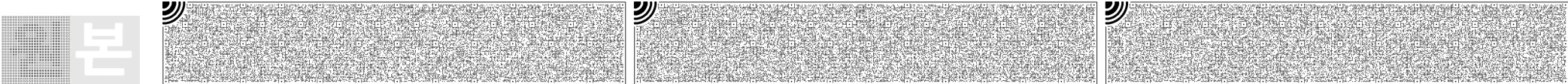
송파구청장

직인

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 28일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



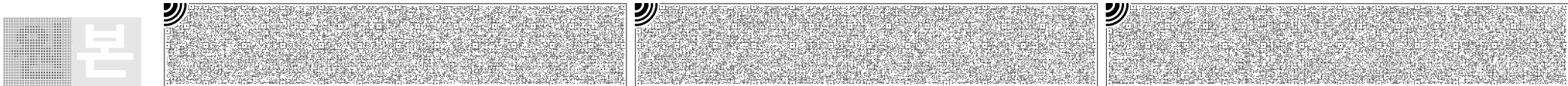
대지위치		서울특별시 송파구 가락동	명칭	헬리오시티 318동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/138세대
지번	지번 관련 주소	913	도로명주소			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주영열 가락시영아파트주택재건축 정비사업조합	116271-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일
설계자	김희훈 (주)종합건축사사무소건원 외2	강남구-건축사사무소-222	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2008.4.7.
공사감리자	신동안 오선교 (주)선엔지니어링건축사사무 소 외2	충청북도-건설기술용역업자 -2-1	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	2015.10.22.
공사시공자 (현장관리인)	권순호 정경구 에이치디씨현대산업개발(주) 외2	서울특별시-토목건축공사업 -603	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	2018.12.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용	VII-169g		
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L -4.8 m		
			기초형식 [] 지내력기초	t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류
			[✓] 파일기초		[✓] 동적해석법	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.1.28.	주거사업과-1335호(2021.01.28.)에 의거 이전고시 되 어 신규작성(신축) - 이하여백 -			설계자 외2 : (주)성일종합건축사사무소 110111-2228149,(주)올플랜건 축사사무소110111-2528846 / 감리자 외2 : (주)청우종합건축사사무소

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

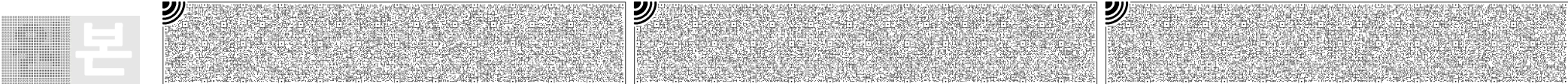
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211250000091	고유번호	1171010700-3-09130000	명칭	헬리오시티 318동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/138세대
대지위치	서울특별시 송파구 가락동	지번	913	도로명주소	서울특별시 송파구 송파대로 345 (가락동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주49	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5
주49	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5	주49	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

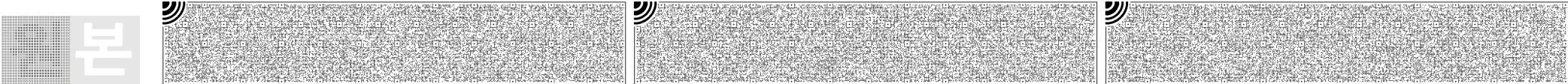
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120211250000091	고유번호	1171010700-3-09130000	명칭	헬리오시티 318동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/138세대
대지위치	서울특별시 송파구 가락동		지번	913	도로명주소	서울특별시 송파구 송파대로 345 (가락동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주49	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5					
주49	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5					
주49	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5					
주49	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5					
주49	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211250000091	고유번호	1171010700-3-09130000	명칭	헬리오시티 318동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/138세대
대지위치	서울특별시 송파구 가락동		지번	913	도로명주소	서울특별시 송파구 송파대로 345 (가락동)	

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
150111-0017108, (주)신화엔 지니어링종합건축사사무소160111-0019269 / 시공자 외2 : 현대건설(주)110111-0007909, 삼성물산(주)110111-0015762 - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

