

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120101250000041		고유번호 1171010100-3-02500005		명칭 파크인-수	호수/가구수/세대수 25호/0가구/24세대
대지위치 서울특별시 송파구 잠실동		지번 250-5	도로명 주소 서울특별시 송파구 백제고분로 187 (잠실동)		
*대지면적 1,723.1 m ²	연면적 10,279.0978 m ²	*지역 준주거지역	*지구 중심지미관지구	*구역 제1종지구단위계획구역	
건축면적 755.23 m ²	용적률 산정용 연면적 6,145.654 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택외 1	층수 지하: 3층, 지상: 16층	
*건폐율 43.83 %	*용적률 356.66 %	높이 59.5 m	지붕 평스라브	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지3층	철근콘크리트구조	기계/전기/발전기실	1,375.014	주1	2층	철근콘크리트구조	교육연구시설(학원)	495.1229
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,376.1138	주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	174.6212
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,382.316	주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	28.4994
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	724.3463	주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	218.295

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 22일

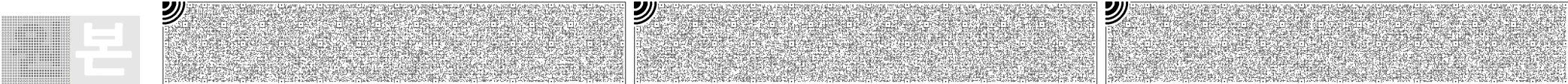
송파구청장



담당자 :
전화 :

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

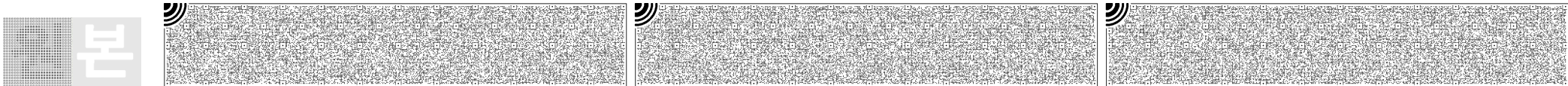
(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 송파구 잠실동	명칭	파크인-수	호수/가구수/세대수	25호/0가구/24세대
지번	지번 관련 주소	250-5	도로명주소			서울특별시 송파구 백제고분로 187 (잠실동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	수억개발(주)	110111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대	허가일
설계자	장태희 (주)제이앤아키텍츠사무소	강남구-건축사사무소-강남 1823호	자주식	76 대 2,959.8579㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2007.8.17.
공사감리자	장태희 제이앤아키텍츠사무소	강남구-건축사사무소-2270	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 기타오수처리시설	지상 개 ㎡	2007.9.7.
공사시공자 (현장관리인)	손성태 대상건설주식회사	경기도-토목건축공사업 -100406	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 900인용	지하 개 ㎡	2010.3.19.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2010.3.22.	2010.3.19. 사용승인되어 신규작성(신축)		2012.6.29.	건축과-17825(2012.6.29)호에 의거 위반건축물 기재[위반내용:지상2층(204,205,206,207호) 업무시설(사무실)을 학원 279.11㎡사용]	주용도:제2종근린생활시설 - 이하여백 -
2010.4.1.	표시정정 [각층 호수위치 정정(현황도면)]				
2010.4.1.	2010.4.1 토지합병으로 인한 지번변경[잠실동 250-5,250-17을 잠실동 250-5로 합병]		2012.7.6.	주택관리과-25050(2012.7.6)호에 의거 위반건축물 기재	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

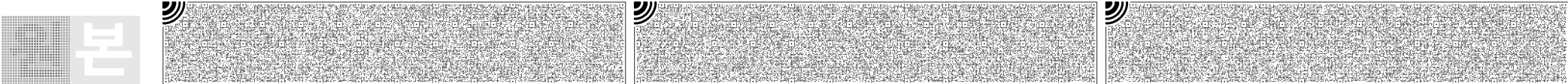
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101250000041	고유번호	1171010100-3-025000005	명칭	파크인-수	호수/가구수/세대수	25호/0가구/24세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	250-5	도로명주소	서울특별시 송파구 백제고분로 187 (잠실동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	교육연구시설(학원)	217.1616	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339
주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(한의원)	152.0714	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	46.7294	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339			- 이하여백 -		
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	340.7339					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101250000041	고유번호	1171010100-3-02500005	명칭	파크인-수	호수/가구수/세대수	25호/0가구/24세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동		지번	250-5	도로명주소	서울특별시 송파구 백제고분로 187 (잠실동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.7.17.	[위반내용:206호,경량조,식당,30㎡] 2012.07.17 용도변경 : [지상3층] 제2종근린생활시설 587.528㎡를 제2종근린생활시설 218.295㎡, 교육연구시설(학원) 369.233㎡으로 변경.	2019.8.6.	건축과-16801호(2019.08.06.) [전유부 변경(합병) 및 표시변경] (201호) 교육연구시설(학원) 전유면적 174.6687㎡, (202호) 교육연구시설(학원) 전유면적 31.875㎡, (203호) 교육연구시설(학원) 전유면적 31.875㎡, (204호) 교육연구시설(학원) 전유면적 63.9482㎡ → (201호) 노유자시설(노인복지시설) 전유면적296.2244㎡와 일부공용(복도) 전유면적 6.1425㎡
2012.9.3.	주택관리과-32357(2012.9.3)호에 의거 위반건축물 해제[시정내용:주택관리과-25050(2012.7.6)호]	2020.8.24.	(건축과-19097호(2020.08.24.) [용도변경]: [지상3층] 교육연구시설(학원) 369.233㎡ → 교육연구시설(학원) 217.1616㎡, 제1종근린생활시설(한의원) 152.0714㎡, (302호) 교육연구시설(학원) 108.5577㎡ → 제1종근린생활시설(한의원) 108.5577㎡
2012.12.27.	건축과-34725(2012.12.27.)호에 의거 위반건축물 해제[시정내용:건축과-17825(2012.6.29.)호]	2021.1.6.	정기점검(점검기간 : 2020.11.30 까지, 보고일 : 2020.12.30)
2012.12.30.	2012.12.27 용도변경 : [지상2층] 제2종근린생활시설 698.2435㎡를 교육연구시설(학원) 698.2435㎡(424.1931㎡+274.0504㎡)으로 변경.	2022.4.19.	건축과-13015호(2022.4.20.) [표시변경] (301호) ‘교육연구시설(학원) 100.5637㎡’에서 ‘노유자시설(노인복지시설) 99.0337㎡ 및 일부공용(복도) 1.5300㎡’로 변경[건축과-16809호(2019.8.6.)처리 통보 누락에 따른 정리]
2013.6.25.	건축과-16218(2013.06.25)호에 의거 위반건축물 기재[위반내역 : 지상1층 107호앞 미관지구내 건축한계선부분에 데크 설치]	2022.6.16.	주택과-25874호(2022.06.16.)에 의거 위반건축물 기재[위반내역: (101,102호) 판넬/판넬, 근생, 5㎡]
2013.11.6.	건축과-28939(2013.11.06)호에 의거 위반건축물 해제[시정내역 : 건축과-16218(2013.06.25)호와 관련]	2022.7.29.	주택과-32734(2022.07.29.)호에 의거 위반건축물 표기 해제[내용: 주택과-25874호(2022.06.16.)호와 관련]
2016.1.8.	건축과-620(2016.01.08.)호 [용도변경: (지상2층) 교육연구시설(학원) 698.2435㎡에서 제1종근린생활시설(의원) 174.6212㎡, 교육연구시설(학원) 495.1229㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 28.4994㎡으로 변경	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2019.6.28.	건축과-14105호(2019.06.28.) [전유부 변경(분할)]: ‘204호’에서 ‘204호, 204-1호’로 변경(분할) [호수: ‘24호 24세대’에서 ‘25호 24세대’로 변경]	2024.7.31.	정기점검(점검기간 : 2023.11.12 까지, 보고일 : 2023.12.07) - 이하여백 -

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

