발급확인번호 : MAMY-ABMB-NBYL-RMCQ-RSBK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091250000053	고유번호	1171010100-3-00190000	명칭	잠실엘스 157동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	19	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 99 (잠실동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,891.59 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	552.57 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,891.59 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 층, 지상: 25층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	68.35 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주57	1층	철근콘크리트구조	아파트	440.59	주57	5층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주57	2층	철근콘크리트구조	아파트	439.18	주57	6층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주57	3층	철근콘크리트구조	아파트	439.18	주57	7층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주57	4층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주57	8층	철근콘크리트구조	아파트	435.12

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 21일

송파구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 송파구 잠실동		잠실엘스 157동	0호/0가구/100세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 99 (잠실동)
19		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김명찬 잠실동19번지아파트재건축정비사업조합	116271-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2004.3.17.
설계자	나영찬 (주)한국조형종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-295호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2005.5.13.
공사감리자	전형철,유군하 (주)건축사사무소건원엔지니어링	110111-1******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김정중 현대산업개발(주)외 3	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2008.9.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2009.1.21. 2009.1.28.	2009.01.12 이전고시되어 신규작성(신축) 2009.1.21. 행위허가(157-103,104,204,502,1003,2502,701,1301,1302,1701,2001):거실, 침실1, 2, 주방과 발코니 사이 비내력벽 철거	2009.1.28. 2009.1.28.	2009.1.21. 행위허가(157-903,1403,1904):거실,침실1,2와 발코니 사이 비내력벽 철거 2009.1.21. 행위허가(157-1404,1603):거실,침실2와 발코니 사이 비내력벽 철거	주거재생과-2052(2015.02.12.)호에 의거 기재: 잠실1단지아파트재건축사업 관리처분계획인가일(2005.05.06.)

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABMB-NBYL-RMCQ-RSBK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120091250000053	고유번호	1171010100-3-00190000	명칭	잠실엘스 157동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	19	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 99 (잠실동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주57	9층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주57	20층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주57	10층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주57	21층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주57	11층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주57	22층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주57	12층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주57	23층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주57	13층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주57	24층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주57	14층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주57	25층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주57	15층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주57	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	50.12
주57	16층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주57	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기기계실(연면적제외)	50.12
주57	17층	철근콘크리트구조	아파트	435.12			- 이하여백 -		
주57	18층	철근콘크리트구조	아파트	435.12					
주57	19층	철근콘크리트구조	아파트	435.12					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120091250000053	고유번호	1171010100-3-00190000	명칭	잠실엘스 157동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	19	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 99 (잠실동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.2.25.	2009.2.25 행위허가(157-201) : 거실,침1,침2 ,주방 발코니사이 비내력벽 철거		
2009.3.3.	2009.3.3 용도변경(157-803) : 거실,침실1,침실2,주방 발코니사이 비내력벽 철거		
2009.3.20.	2009.3.10. 행위허가(157-2204):거실과 발코니 사이 비내력벽 철거		
	2009.3.10. 행위허가(157-404,1204,1903):거실,침1,침2,주방과 발코니 사이 비내력벽 철거		
2009.6.23.	2009.6.23 행위허가(157-603) : 거실, 침실1, 침실2, 주방과 발코니사이 비내력벽 철거		
2012.9.11.	2012.09.10 행위허가(157-1604) : 거실 및 주방과 발코니사이 비내력벽 철거. 침실1 및 침실2와 발코니사이 비내력벽 철거.		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.8.22.	주택과-34270호(2019.08.22.)에 의거 위반건축물 표기[위반내역: (노인정) 노인정 1층 4㎡ 무단증축(컨테이너)]		
2020.3.25.	주택과-15068호(2020.03.25.)에 의거 위반건축물 해제[시정내용: 주택과-34270호(2019.08.22.)와 관련]		
2021.3.2.	주택과-8936호(2021.3.2.) [행위허가] : (157동 701호) 안방 발코니 간이화단 철거		
2024.3.18.	주택관리과-9170(2024. 3. 18.)호 [행위허가]: (157동 1403호) 주방/식당과 발코니 사이비내력벽 철거, 안방 비내력벽 철거, 간이화단 철거		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본