발급확인번호 : MAMY-ABMA-QODN-PWNQ-QOPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081250000416	고유번호	1171010100-3-00220000	명칭	리센츠 259동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	22	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 135 (잠실동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,453.47 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	393.56 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,453.47 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 33층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	99.51 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주59	1층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	326.45	주59	5층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	2층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	318.07	주59	6층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	3층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	317.25	주59	7층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	4층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	8층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 20일

송파구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABMA-QODN-PWNQ-QOPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 송파구 잠실동	리센츠 259동	0호/0가구/66세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
22		서울특별시 송파구 올림픽로 135 (잠실동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이세용 잠실동22번지아파트재건축조합	244271-0******
설계자	김동술 (주)종합건축사사무소 담	강남구-건축사사무소-1271
공사감리자	이한용 (주)아이티엠코퍼레이션건축사사무소	110111-1******
공사시공자 (현장관리인)	서종욱 (주)대우건설 외 3	110111-2******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 1 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
용량			지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2003.3.14.
착공일	2005.4.6.
사용승인일	2008.7.31.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.9.25.	2008.9.22 이전고시되어 신규작성(신축)		,3,주방 발코니 사이 비내력벽 철거
2008.10.7.	2008.10.7 행위허가(259-1302) :거실,침실1,침실2,침실3,주방과 발코니 사이 비내력벽 철거)	2008.11.26.	2008.11.26 행위허가(259-1502) : 거실,침실1,2,3 발코니 사이 비내력벽 철거
2008.11.26.	2008.11.26 행위허가(259-601) : 거실,침실1,2	2008.11.26.	2008.11.26 행위허가(259-602) : 거실,침실1,2

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABMA-QODN-PWNQ-QOPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081250000416	고유번호	1171010100-3-00220000	명칭	리센츠 259동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	22	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 135 (잠실동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주59	9층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	20층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	10층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	21층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	11층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	22층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	12층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	23층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	13층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	24층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	14층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	25층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	15층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	26층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	16층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	27층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	17층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	28층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	18층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	29층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39
주59	19층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39	주59	30층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39

본

발급확인번호 : MAMY-ABMA-QODN-PWNQ-QOPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120081250000416	고유번호	1171010100-3-00220000	명칭	리센츠 259동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	22	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 135 (잠실동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주59	31층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39					
주59	32층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39					
주59	33층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	316.39					
주59	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실,휀룸(연면적제외)	40.01					
주59	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기기계실(연면적제외)	40.01					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120081250000416	고유번호	1171010100-3-00220000	명칭	리센츠 259동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	22	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 135 (잠실동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	,3 발코니 사이 비내력벽 철거	2009.1.22.	2009.1.20.행위허가(259-2302):거실,침1,침2,침3,주방과 발코니 사이 비내력벽 철거
2008.12.19.	2008.12.19 행위허가(259-1601): 거실,침실1,침실2,침실3 발코니 사이 비내력벽 철거		2009.1.19 행위허가(259-3001,202):거실,침1,침2,침3과 발코니 사이 비내력벽 철거
2008.12.22.	2008.12.22 행위허가(259-1702) : 거실,침실1,2,3 발코니사이 비내력벽 철거	2009.2.9.	2009. 1. 30. 행위허가(259-201,802,1001,1602,2801,3002):거실, 침실1, 침실2, 침실3과 발코니 사이 비내력벽 철거
	2008.12.22 행위허가(259-3201) : 거실,침실1,2 발코니사이 비내력벽 철거		2009. 1. 30. 행위허가(259-501):침실1, 침실2, 침실3, 주방과 발코니 사이 비내력벽 철거
2009.1.2.	2008.12.31 행위허가(259-1201) : 거실,침실1,침실2,침실3,주방 발코니사이 비내력벽 철거		2009. 1. 30. 행위허가(259-902,1402,1501,2501,2902):거실, 침실1, 침실2, 침실3, 주방과 발코니 사이 비내력벽 철거
2009.1.8.	2009.1.8 행위허가(259-2401) : 거실,침실1,2,3,주방 발코니 사이 비내력벽 철거		2009. 2. 4. 행위허가(259-1801):거실, 침실1, 침실2, 침실3과 발코니 사이 비내력벽 철거
2009.1.9.	2009.1.8. 행위허가(259-1301):거실,침1,침3,주방과 발코니 사이 비내력벽 철거		2009. 1. 30. 행위허가(259-2301):거실과 발코니 사이 비내력벽 철거
	2009.1.8. 행위허가(259-2001):거실,침1,침3과 발코니 사이 비내력벽 철거		2009. 1. 30. 행위허가(259-2702):거실, 침실1, 침실2와 발코니 사이 비내력벽 철거
	2009.1.8. 행위허가(259-2601):침2과 발코니 사이 비내력벽 철거	2009.2.10.	2009.2.10 행위허가(259-101) : 침실1,침실2,침실3,주방 발코니사이 비내력벽 철거
	2009.1.8. 행위허가(259-2602):침1,침3과 발코니 사이 비내력벽 철거	2015.1.7.	2015.01.07 [259동-801호](행위허가) 거실과 발코니 사이 비내력벽 철거후 확장, 침실1, 침실2 및 침실3과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 확장
	2009.1.8 행위허가(259-401,1202):거실,침1,침2,침3,주방과 발코니 사이 비내력벽 철거	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
	2009.1.8 행위허가(259-1002,2002,2701,3302):거실,침1,침2,침3과 발코니 사이 비내력벽 철거	2019.5.30.	[주택과-21295(2019.05.30.)호 행위허가]: (259동 2201호) 거실과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 확장
2009.1.22.	2009.1.19 행위허가(259-102,1102):거실,침실1,2,3,주방과 발코니 사이 비내력벽 철거		
	2009.1.16 행위허가(259-2302):거실,침실1,침실2,침실3,주방과 발코니 사이 비내력벽 철거		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120081250000416	고유번호	1171010100-3-00220000	명칭	리센츠 259동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동	지번	22	도로명주소	서울특별시 송파구 올림픽로 135 (잠실동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.10.5.	주택과-42639호(2021.10.05.) [행위허가]: (259동 1701호) 거실·침실1·침실2·침실3·주방/식당과 발코니 사이 비내력벽 철거. 침실2, 안방 발코니 간이화단 철거		
2024.3.28.	주택관리과-10789호(2024.3.28.) [행위허가] : (259동 1902호) 간이화단 철거		
2025.7.3.	주택관리과-24927호(2025.7.3.) [행위허가]: (259동 3101호) 침실1, 침실2, 침실3과 발코니 사이 비내력벽 철거, 침실2 간이화단 철거		
2025.12.18.	주택관리과-49693호(2025.12.18.) [행위허가]: (259동 3101호) 거실, 주방과 발코니 사이 비내력벽 철거, 안방 발코니 내 화단 철거 - 이하여백 -		

본