

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041240015606		고유번호 1168010700-3-05930021		명칭 장자울 아파트		호수/가구수/세대수 0호/0가구/18세대					
대지위치 서울특별시 강남구 신사동			지번 593-21		도로명주소 서울특별시 강남구 논현로160길 20 (신사동)						
※대지면적 659.5 m ²		연면적 2,340.5 m ²		※지역 2종일반주거지역		※지구		※구역			
건축면적 310.99 m ²		용적률 산정용 연면적 1,852.8 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택 (아파트)		층수 지하: 1층, 지상: 7층			
※건폐율 47.16 %		※용적률 280.94 %		높이 19.4 m		지붕 (철근)콘크리트		부속건축물		동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m					

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	426.92	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	294.17
주1	지하1층	철근콘크리트구조	펌프실	49.26	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	294.17
주1	지하1층	철근콘크리트구조	관리실	11.52	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	294.17
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	201.92	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	294.17

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



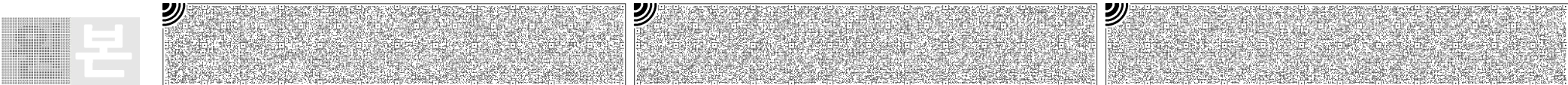
강남구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 30일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

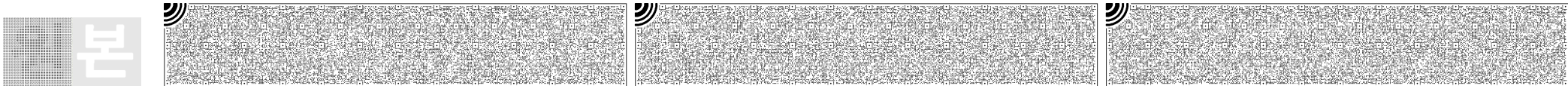
(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 강남구 신사동	명칭	장자울 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
지번	지번 관련 주소	593-21	도로명주소	서울특별시 강남구 논현로160길 20 (신사동)		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	송교임 외3인		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	정태화 (주)다우리 건축사사무소	강남구-건축사사무소-1206	자주식	18 대 m	4 대 m	대 m	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2002.5.28.
공사감리자	정태화 (주)다우리 건축사사무소	강남구-건축사사무소-1206	기계식	대 m	대 m	대 m		구분 수량 및 총 용량	개 m	2003.3.27.
공사시공자 (현장관리인)	천석호 하리성 종합건설(주)	건설교통부-건축공사업 -01-1426	전기차	대 m	대 m	대 m		형식 부패탱크방법	지상 개 m	2004.3.23.
								용량 100인용	지하 개 m	
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황						건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부			내진능력			관리계획 수립 여부	
			적용							
			특수구조 건축물			지하수위			건축물 관리점검 현황	
			미해당			G.L m				
			기초형식 [] 지내력기초 t/m			구조설계해석법: [] 등가정적해석법			종류	점검유효기간
			[] 파일기초			[] 동적해석법				

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.3.23.	신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:0' -> '1')) 직권변경			
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240015606	고유번호	1168010700-3-05930021	명칭	장자울 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 강남구 신사동		지번	593-21	도로명주소	서울특별시 강남구 논현로160길 20 (신사동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	237.1					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	237.1					
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	계단실, 기계실, 물탱크실 (연면적제외)	34.08					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

