■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041240015520	1168010700-3-05470008	유로미아파트 B동	1호/0가구/19세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 신사동	547-8	서울특별시 강남구 압구정로14길 20 (신사동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
1,021.2 ㎡	3,484.56 ㎡	일반주거지역		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
426.17 ㎡	2,621.03 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택 (아파트), 근린생활시설	지하: 1층, 지상: 7층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
41.73 %	256.66 %	21.1 m	(철근)콘크리트	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	828.43
주1	지하1층	철근콘크리트구조	ELEV2실	19.95
주1	지하1층	철근콘크리트구조	펌프실	15.15
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	312.28

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	75.24
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	382.54
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	382.54
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	382.54

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

강남구청장

직인

담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 신사동	유로미아파트 B동	1호/0가구/19세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
547-8		서울특별시 강남구 압구정로14길 20 (신사동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	윤창원 외17인	
설계자	윤창원 (주)그룹가림건축사사무소	강남구-건축사사무소-제 1770호
공사감리자	윤창원 (주)그룹가림건축사사무소	강남구-건축사사무소-제 1770호
공사시공자 (현장관리인)	윤창원 (주)그룹가림건축사사무소	강남구-건축공사업-01-1940

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	29 대 828.43 ㎡	3 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설

형식 부패탱크방법

용량 120인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	2003.6.30.
착공일	2003.12.13.
사용승인일	2004.9.10.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
정기점검	2025.10.22.~2028.10.16.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.9.10.	신규작성(신축)		15.07.14)
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:`` -> `1`)) 직권변경	2017.6.13.	정기점검(점검기간 : 2018.09.10 까지, 보고일 : 2017.06.06)
2015.7.14.	정기점검(점검기간 : 2016.09.10 까지 보고일 : 20	2019.4.22.	정기점검(점검기간 : 2020.09.10 까지, 보고일 : 20

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041240015520	고유번호	1168010700-3-05470008	명칭	유로미아파트 B동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 강남구 신사동	지번	547-8	도로명주소	서울특별시 강남구 압구정로14길 20 (신사동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	382.54					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	367.69					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	335.66					
주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	물탱크실, ELEV 기계실 (연면적제외)	45.51					
주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실 (연면적제외)	26.12					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041240015520	고유번호	1168010700-3-05470008	명칭	유로미아파트 B동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 강남구 신사동	지번	547-8	도로명주소	서울특별시 강남구 압구정로14길 20 (신사동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	19.04.16)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		
	축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.11.2.	정기점검(점검기간 : 2022.04.16 까지, 보고일 : 2022.09.02)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2025.11.19.	정기점검(점검기간 : 2025.10.22 까지, 보고일 : 2025.11.14)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본