발급확인번호 : MAMY-ALMA-ASGI-XOCA-OJOT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240019608	고유번호	1168010800-3-00470011	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/10세대
대지위치	서울특별시 강남구 논현동	지번	47-11	도로명주소	서울특별시 강남구 학동로5길 17 (논현동)		
※대지면적	626.7 ㎡	연면적	2,042.12 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	366.64 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,503.49 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택 (아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 5층	※건폐율	58.5 %	※용적률	239.91 %	높이	14.65 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	489.04
주1	지하1층	철근콘크리트구조	펌프실	31.25
주1	지하1층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV실	18.34
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	342.77

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	333.32
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	333.32
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	288.37
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	205.71

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 20일

강남구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALMA-ASGI-XOCA-OJOT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 논현동		0호/0가구/10세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
47-11		서울특별시 강남구 학동로5길 17 (논현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	장영내 외9인	
설계자	김한희 (주)현종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-제927호
공사감리자	김한희 (주)현종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-제927호
공사시공자 (현장관리인)	정길주 kc건설(주)	경기도-건축공사업-10-1185

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	17 대 ㎡	1 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 부패탱크방법		지하	개 ㎥
용량 110인용			

인허가 시기
허가일 2003.6.30.
착공일 2003.7.1.
사용승인일 2004.7.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.7.29. 2011.4.13.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`0` -> `1`)) 직권변경 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALMA-ASGI-XOCA-OJOT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041240019608	고유번호	1168010800-3-00470011	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/10세대
대지위치	서울특별시 강남구 논현동	지번	47-11	도로명주소	서울특별시 강남구 학동로5길 17 (논현동)

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV 기계실 (연면적제외)	20.36					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본