

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041240004069		고유번호 1168010100-3-06810026		명칭 역삼동 하나빌	호수/가구수/세대수 11호/0가구/77세대
대지위치 서울특별시 강남구 역삼동		지번 681-26 외 1필지	도로명주소 서울특별시 강남구 봉은사로 312 (역삼동)		
※대지면적 705 m ²	연면적 6,997.22 m ²	※지역 일반상업지역	※지구 일반미관지구	※구역	
건축면적 417.47 m ²	용적률 산정용 연면적 5,636.46 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트,근린생활시설	층수 지하: 3층, 지상: 15층	
※건폐율 59.22 %	※용적률 799.5 %	높이 54.1 m	지붕 (철근)콘크리트,평슬라브	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지하3층	철근콘크리트구조	부대시설 (주차장, 펌프실)	436.93	주1	2층	철근콘크리트구조	소매점	401.13
주1	지하2층	철근콘크리트구조	부대시설 (주차장, 전기실, 발전기실)	491.01	주1	3층	철근콘크리트구조	소매점	401.13
주1	지하1층	철근콘크리트구조	부대시설 (주차장, 저수조)	432.82	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	387.62
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점,부동산중개사무소	185.14	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	387.62

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

강남구청장

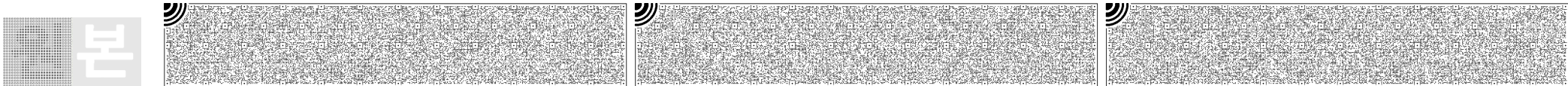


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 5월 26일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

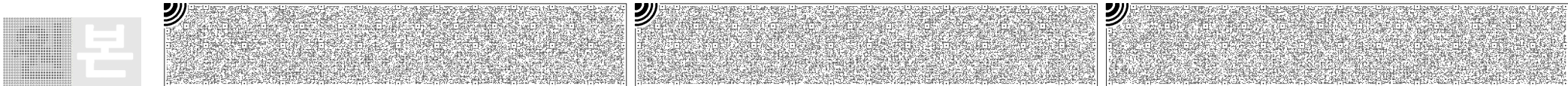
대지위치		서울특별시 강남구 역삼동	명칭	역삼동 하나빌	호수/가구수/세대수	11호/0가구/77세대
지번	지번 관련 주소 681-34		도로명 주소	서울특별시 강남구 봉은사로 312(역삼동)		
			도로명 주소 관련 주소			
681-26 외 1필지						

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)거봉 대표이사 박흥대 (주)거봉	110111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일 2000.10.12.
설계자	최 종 철 (주)종합건축사사무소 종현	강남구-건축사사무소-155호	자주식	4 대 ㎡	5 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2001.1.1.
공사감리자	정 국 주 (주)종합건축사사무소 종현	강남구-건축사사무소-155호	기계식	53 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	사용승인일 2002.9.16.
공사시공자 (현장관리인)	박흥대 GB건설 주식회사	강남구-건축공사업-건설업 제945호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 500인용	지하 개 ㎡	

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
			내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			적용		
			특수구조 건축물		지하수위
			미해당		G.L m
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법
			[] 파일기초		[] 동적해석법
					종류 정기점검
					점검유효기간 2024.12.31.~2027.12.25.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.9.16.	신규작성			
2009.2.25.	[표시변경]건축과-5453 : 지상3층 305호 소매점14.5 5㎡→제2종근린생활시설(부동산중개업소14.55㎡)	2014.3.10.	[표시변경]건축과-8512 : 101호 소매점 95.28㎡→제2 종근린생활시설(부동산중개사무소)95.28㎡	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수`88`->`	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

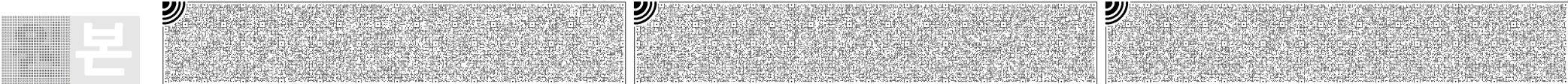
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240004069	고유번호	1168010100-3-06810026	명칭	역삼동 하나빌	호수/가구수/세대수	11호/0가구/77세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	681-26 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강남구 봉은사로 312 (역삼동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	387.62					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	387.62					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	387.62					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	387.28					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	387.28					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	387.28					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	387.28					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	387.28					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	387.28					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	387.28					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240004069	고유번호	1168010100-3-06810026	명칭	역삼동 하나빌	호수/가구수/세대수	11호/0가구/77세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동		지번	681-26 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강남구 봉은사로 312 (역삼동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2.	축물대장 내진설계 여부 기재		
	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물		
	대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물		
	관리 현황 여부 기재		
2025.4.4.	정기점검(점검기간 : 2024.12.31 까지, 보고일 : 2025.01.23)		
	- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

