

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120061240000117		고유번호 1168011800-3-05270000		명칭 도곡렉슬아파트 407동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/98세대
대지위치 서울특별시 강남구 도곡동		지번 527 외 4필지	도로명주소 서울특별시 강남구 선릉로 221 (도곡동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 14,071.8056 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적 642.7728 m ²	용적률 산정용 연면적 14,071.8056 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트	층수 지하: 층, 지상: 25층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 67.48 m	지붕 (철근)콘크리트스라브	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주29	1층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	4층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864
주29	1층	철근콘크리트구조	홀	64.654	주29	5층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864
주29	2층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	6층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864
주29	3층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	7층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



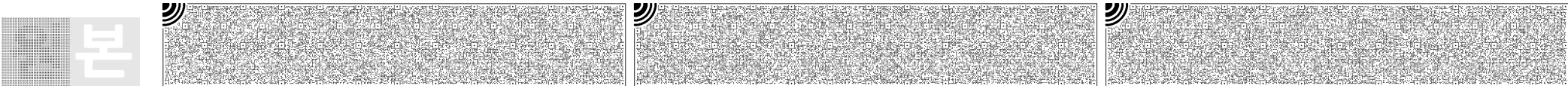
강남구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 2월 8일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

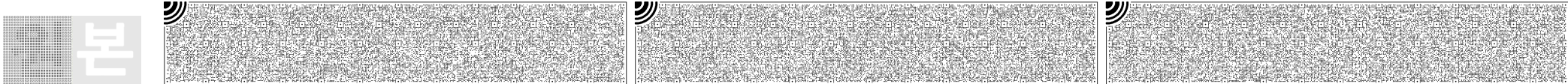
(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 강남구 도곡동	명칭	도곡렉슬아파트 407동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
지번	지번 관련 주소	527-2, 528, 529, 530	도로명 주소	서울특별시 강남구 선릉로 221 (도곡동)		
527 외 4필지			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기		
건축주	도곡동제1차아파트재건축조합	114671-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	2 대	허가일	
설계자	이근창이관표 (주)엠앤디종합건축사사무소	성동구-건축사사무소-124호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)			2002.1.14.	
공사감리자	최석 외1 (주)유태엔지니어링 외1	제8-종-4호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡		수량 및 총 용량	2002.7.9.
공사시공자 (현장관리인)	김갑렬 외2 GS건설(주)외 2	110111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡			2006.1.27.
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황									건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부					내진능력			관리계획 수립 여부		
			적용										
			특수구조 건축물					지하수위			건축물 관리점검 현황		
			미해당					G.L			m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡					구조설계해석법: [] 등가정적해석법			종류	점검유효기간	
			[] 파일기초					[] 동적해석법					

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2006.1.27. 2019.5.28.	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061240000117	고유번호	1168011800-3-05270000	명칭	도곡렉슬아파트 407동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	서울특별시 강남구 도곡동	지번	527 외 4필지	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 221 (도곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주29	8층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	19층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864
주29	9층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	20층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864
주29	10층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	21층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864
주29	11층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	22층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864
주29	12층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	23층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864
주29	13층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	24층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	438.3822
주29	14층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	25층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	438.3822
주29	15층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	옥탑 2층	철근콘크리트구조	E/V기계실,계단실(연면적제외)	47.346
주29	16층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864	주29	옥탑 1층	철근콘크리트구조	헬룸,계단실(연면적제외)	43.306
주29	17층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864			- 이하여백 -		
주29	18층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	570.8864					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

