

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240010371	고유번호	1168010500-3-00450005	명칭	호수/가구수/세대수 4호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	45-5	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로112길 74 (삼성동)
※대지면적	590.7 ㎡	연면적	1,654.59 ㎡	※지역	일반주거지역
건축면적	348.6 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,654.59 ㎡	주구조	철근콘크리트구조
※건폐율	59.01 %	※용적률	280.11 %	높이	20.95 m
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡
				지붕	공동주택(아파트),근린생활시설
				부속건축물	동 ㎡
				※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	34.75	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	309.39
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(학원)	174.39	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	269.68
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	102.05	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	217.19
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	309.39	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	165.59

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

강남구청장

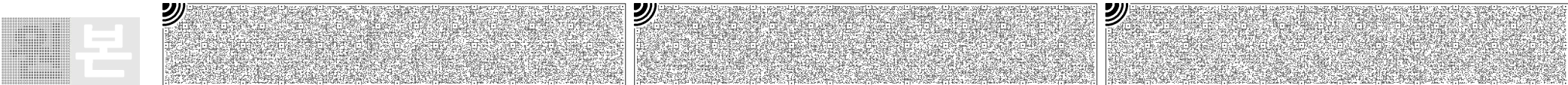


담당자 :
전화 :

발급일: 2024년 9월 24일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

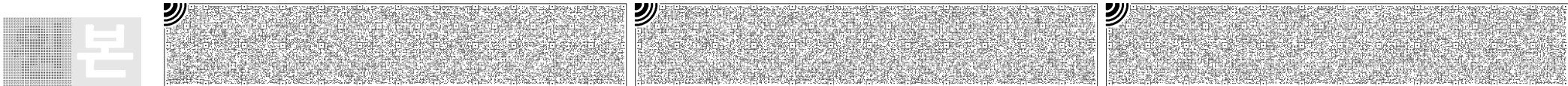


대지위치		서울특별시 강남구 삼성동	명칭	호수/가구수/세대수 4호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소	45-5	도로명 주소	서울특별시 강남구 선릉로112길 74 (삼성동)
			도로명 주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	김종성	370522-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일	
설계자	조병욱 (주)건축사사무소 한국A4 그룹	6359*****	자주식	대 m ²	19 대 218.5 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2001.7.4.	
공사감리자	(주)종합건축사사무소국동건축	12584*****	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		구분 수량 및 총 용량	형식 부패탱크방법	지상 개 m ²	착공일
								용량 190인용	지하 개 m ²	사용승인일	
공사시공자 (현장관리인)	주립건설(주) 주립건설(주)	124311-0*****	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²					2001.10.24.
										2002.11.13.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.11.13.	신규작성(신축)	2019.5.28.	`->`59.01`,세대수:`20`->`19`,호수:`->`1`,용적율:`280.1066`->`280.11`)	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`0`->`1`)) 직권변경		) 직권변경	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건폐율:`59.0147`		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 초괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





1. The first part of the document is a title page. It contains the title "The Role of the State in the Development of the Economy" and the author's name "John Doe".

2. The second part of the document is an abstract. It summarizes the main findings of the study, which is a quantitative analysis of the impact of government intervention on economic growth.

3. The third part of the document is the introduction. It discusses the importance of understanding the role of the state in the economy and the challenges faced by developing countries.

4. The fourth part of the document is the literature review. It examines previous research on the topic and identifies gaps in the existing knowledge.

5. The fifth part of the document is the methodology. It describes the research design, data sources, and statistical methods used in the study.

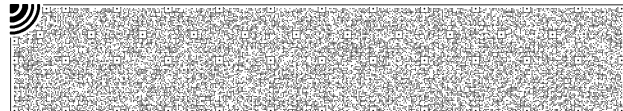
6. The sixth part of the document is the results. It presents the findings of the study, including the estimated impact of government intervention on economic growth.

7. The seventh part of the document is the conclusion. It summarizes the main findings and discusses the implications for policy.

8. The eighth part of the document is the references. It lists the sources used in the study.

9. The ninth part of the document is the appendix. It contains additional data and figures that support the findings of the study.

10. The tenth part of the document is the index. It provides a quick reference to the different sections of the document.

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240010371	고유번호	1168010500-3-00450005	명칭	호수/가구수/세대수 4호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	45-5	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로112길 74 (삼성동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.1.5.	축물대장 내진설계 여부 기재		
2023.1.19.	[전유부변경(분할)] 건축과-894(2023.01.05.)호: 호수 1호→4호		
	[표시변경] 건축과-3129(2023.01.19.)호: 지상2층 제1종근린생활시설(소매점) 348.60㎡→ 제2종근린생활시설(학원) 174.39㎡, 제2종근린생활시설(사무소) 102.05㎡		
	- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

