

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120061240000047		고유번호 1168010100-3-07550004		명칭 역삼 e-편한세상 105동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/60세대
대지위치 서울특별시 강남구 역삼동		지번 755-4	도로명주소 서울특별시 강남구 선릉로69길 20 (역삼동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 6,366.564 m ²	※지역 일반주거지역	※지구	※구역	
건축면적 497.184 m ²	용적률 산정용 연면적 6,366.564 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 층, 지상: 15층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 40.35 m	지붕 (철근)콘크리트,박공지붕	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주5	1층	철근콘크리트구조	아파트	433.924	주5	5층	철근콘크리트구조	아파트	420.988
주5	2층	철근콘크리트구조	아파트	433.924	주5	6층	철근콘크리트구조	아파트	420.988
주5	3층	철근콘크리트구조	아파트	433.924	주5	7층	철근콘크리트구조	아파트	420.988
주5	4층	철근콘크리트구조	아파트	433.924	주5	8층	철근콘크리트구조	아파트	420.988

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

강 남 구 청 장

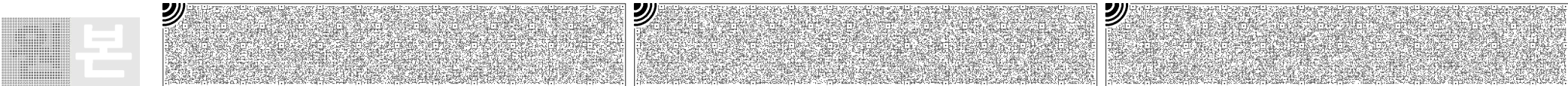


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 3월 24일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



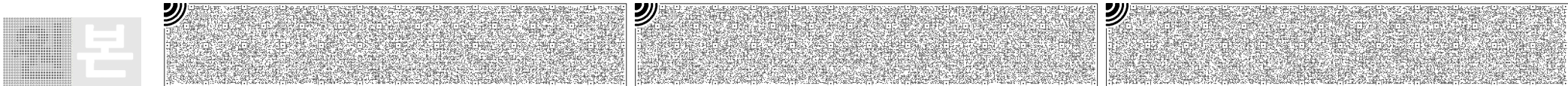
대지위치		서울특별시 강남구 역삼동		명칭	역삼 e-편한세상 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		서울특별시 강남구 선릉로69길 20 (역삼동)			
755-4		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김광복 영동아파트2단지재건축 정비사업조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일
설계자	나영찬 (주)한국조형건축사사무소	송파구-건축사사무소-295호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2002.8.1.
공사감리자	이창섭 (주)우정엔지니어링건축사사무소	110111-0*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	이용구 대림산업(주)	110111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	지상 개 ㎡	2003.5.21.
								용량 4,500인용	지하 개 ㎡	사용승인일 2005.12.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.12.16. 2018.5.21. 2019.5.28.	신규작성(신축) [부대시설(주차장)증축]공동주택지원과-13719: 지하2층 주차장(4면)→전기자동차 충전기 및 충전전용주차구획(4면) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2025.1.9.	축물대장 내진설계 여부 기재 [행위허가-비내력벽 철거]주택과-997: 105동 1103호-거실, 침실1 발코니 확장 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061240000047	고유번호	1168010100-3-07550004	명칭	역삼 e-편한세상 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	755-4	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로69길 20 (역삼동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트구조	아파트	420.988			- 이하여백 -		
주5	10층	철근콘크리트구조	아파트	420.988					
주5	11층	철근콘크리트구조	아파트	420.988					
주5	12층	철근콘크리트구조	아파트	420.988					
주5	13층	철근콘크리트구조	아파트	420.988					
주5	14층	철근콘크리트구조	아파트	420.988					
주5	15층	철근콘크리트구조	아파트	420.988					
주5	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실, 전실 (연면적제외)	46.92					
주5	옥탑 2층	철근콘크리트구조	계단실, 승강기기계실 (연면적제외)	40.31					
부1	1층	철근콘크리트구조	경비실	11.979					
부2	1층	철근콘크리트구조	경비실	11.979					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

