

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		1168010100-3-07200025		명칭		호수/가구수/세대수	
				디오빌역삼		53호/0가구/457세대	
대지위치		서울특별시 강남구 역삼동		지번		도로명주소	
				720-25		서울특별시 강남구 언주로 427 (역삼동)	
※대지면적		연면적		※지역		※지구	
2,867.6 ㎡		38,875.317 ㎡		일반상업지역		중심지미관지구	
건축면적		용적률 산정용 연면적		주구조		주용도	
1,290.2 ㎡		27,718.778 ㎡				아파트,업무시설,근린생활시설	
※건폐율		※용적률		높이		지붕	
44.99 %		966.62 %		83.3 m		부속건축물	
※조경면적		※공개 공지/공간 면적		※건축선 후퇴면적		※건축선 후퇴거리	
㎡		㎡		㎡		㎡	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5층	철근콘크리트구조	기계,전기실,기계식주차장	1,758.294	주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	2,361.989
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	2,341.097	주1	1층	철근콘크리트구조	기타제1종근생, 일반음식점	903.696
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	2,346.638	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,283.826
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	2,348.521	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,283.828

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

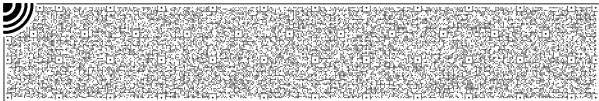
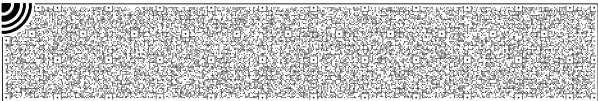
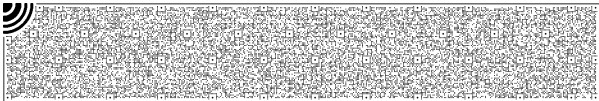
강 남 구 청 장



담당 자 :
전 화 :

발급일: 2023년 8월 27일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



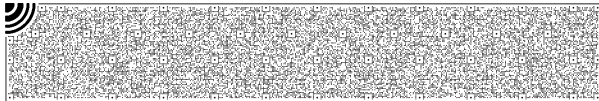
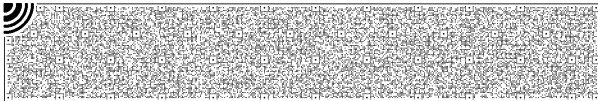
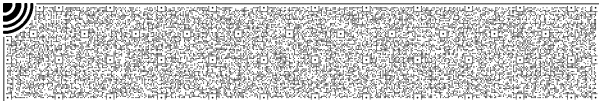
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호1168010100-3-07200025				명칭		호수/가구수/세대수
				디오빌역삼		53호/0가구/457세대
대지위치서울특별시 강남구 역삼동			지번	도로명주소		
			720-25	서울특별시 강남구 언주로 427 (역삼동)		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기				허가일	
건축주	(주)대우건설	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	4 대	비상용	1 대	착공일
설계자	(주)한길종합건축사사무소엔지니어링	101호						※ 하수처리시설				사용승인일
공사감리자	(주)한길기술단건축사사무소	134호	자주식	273 대㎡	10 대㎡	대㎡	대	형식				관련 주소
공사시공자(현장관리인)	(주)대우건설	110111-2*****	기계식	55 대㎡	대㎡	대㎡		용량				
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증				
등급		등급		점		등급		등급				
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량(또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡ (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점			
유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		0 kWh/㎡		유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .				도로명
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형						
지하수위		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)				구조설계 해석법				
G.L		m		t/㎡								
변동사항												
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인							그 밖의 기재사항
2002.6.25.												
2006.8.23.	[표시변경]건축과-23751 : 1층 102호 제1종근린생활시설 → 부동산중개업소(28.424㎡)			2009.3.30.	) [표시변경]건축과-8764 : 지상1층 108호 제1종근린생활시설19.276㎡→제2종근린생활시설(일반음식점)19.276㎡							
2007.11.8.	[표시변경] 건축과-34687 : 지상1층 112호 제1종근린생활시설(93.056㎡) → 제2종근생(일반음식점: 93.056㎡			2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건폐율:‘44.9923’-> ‘44.99’,세대수:‘510’-> ‘457’,호수:							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

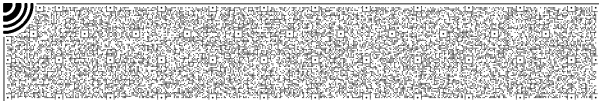
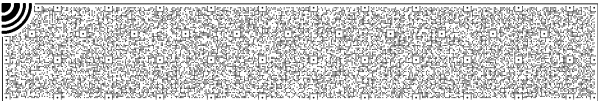
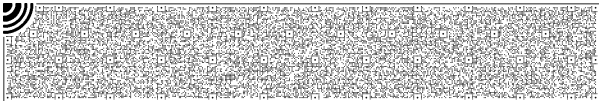
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

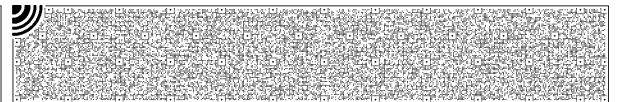
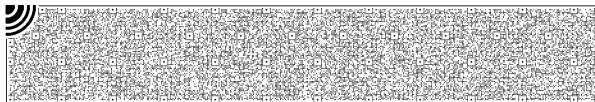
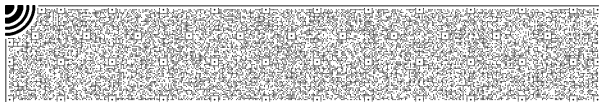
고유번호		1168010100-3-07200025		명칭	호수/가구수/세대수
				디오빌역삼	53호/0가구/457세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	720-25	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로 427 (역삼동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	1,054.236

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

[illegible][illegible]

(1쪽중 제1쪽)

변동사항

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]