발급확인번호 : MAML-ACMD-OTZT-GSXF-BIOE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240004232	고유번호	1168010100-3-07060020	명칭	한화 진넥스빌	호수/가구수/세대수	69호/0가구/294세대

대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	706-20	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로86길 11 (역삼동)		
※대지면적	1,802.9 ㎡	연면적	26,924.76 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역 지구단위계획구역
건축면적	1,030.88 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,854.07 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 6층, 지상: 26층
※건폐율	57.18 %	※용적률	1,045.76 %	높이	79.85 m	지붕	평슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하6층	철근콘크리트조	기계전기실,기계식주차장	1,073.89	주1	지하3층	철근콘크리트조	주차장	1,401.28
주1	지하6중층	철근콘크리트조	중앙감시실	182.16	주1	지하2층	철근콘크리트조	주차장	1,401.28
주1	지하5층	철근콘크리트조	주차장	1,335.99	주1	지하1층	철근콘크리트조	근린생활시설	1,274.81
주1	지하4층	철근콘크리트조	주차장	1,401.28	주1	1층	철근콘크리트조	근린생활시설	638.8

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 23일

강남구청장 (직인)

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACMD-OTZT-GSXF-BIOE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 역삼동		한화 진넥스빌	69호/0가구/294세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로86길 11 (역삼동)
706-20		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)진넥스 대표이사 김진욱	110111-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 2 대	허가일 1993.9.8.
설계자	(주)건축연구소 한종합건축 윤상조	6212******	자주식	99 대 4,830.07 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.11.11.
공사감리자	(주)건축연구소 한종합건축 윤상조	6212******	기계식	114 대 277.03 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)한화건설 김현중	897******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 2,300인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2001.1.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2019.1.19.~2021.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.7.21.	[위반건축물]건축과-23696 : 업무시설(오피스텔)을 근린생활시설(의원)으로 사용	2011.10.4.	이동식 광고판 적치(임시주차로 인식부족) 위반 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`382` -> `294`,호수:`` -> `88`)) 직권변경	
2008.9.2.	[위반건축물해제]건축과-28042 : 건축과-23696 시정완료			
2011.6.14.	[위반건축물]건축과-17073 : 공개공지 내 공중전화 박스,	2012.10.9.	[용도변경]건축과-35041 : 지상3층 (304호) 업무시설3	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACMD-OTZT-GSXF-BIOE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

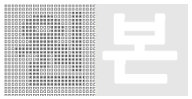
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240004232	고유번호	1168010100-3-07060020	명칭	한화 진넥스빌	호수/가구수/세대수	69호/0가구/294세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	706-20	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로86길 11 (역삼동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트조	업무시설,근린생활시설	793.53	주1	13층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33
주1	3층	철근콘크리트조	업무시설	868.77	주1	14층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33
주1	4층	철근콘크리트조	업무시설	793.53	주1	15층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33
주1	5층	철근콘크리트조	부대시설	128.51	주1	16층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33
주1	6층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33	주1	17층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33
주1	7층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33	주1	18층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33
주1	8층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33	주1	19층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33
주1	9층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33	주1	20층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33
주1	10층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33	주1	21층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33
주1	11층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33	주1	22층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33
주1	12층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33	주1	23층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-ACMD-OTZT-GSXF-BIOE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041240004232	고유번호	1168010100-3-07060020	명칭	한화 진넥스빌	호수/가구수/세대수	69호/0가구/294세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	706-20	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로86길 11 (역삼동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	24층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33					
주1	25층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33					
주1	26층	철근콘크리트벽식	아파트	744.33					
주1	옥탑2층	철근콘크리트벽식	물탱크실(연면적제외),승강기기계실	91.5					
주1	옥탑층	철근콘크리트벽식	계단실(연면적제외),승강기기계실	51.07					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-ACMD-OTZT-GSXF-BIOE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041240004232	고유번호	1168010100-3-07060020	명칭	한화 진넥스빌	호수/가구수/세대수	69호/0가구/294세대
대지위치	서울특별시 강남구 역삼동	지번	706-20	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로86길 11 (역삼동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	9.585㎡→제1종근린생활시설(이용원)39.585㎡	2024.6.27.	[표시변경] 건축과-28123(2024.06.27) : 지하1층 7호 실제 면적 및 현황에 맞게 현황도 변경
2013.2.20.	[용도변경]건축과-5953 : 1층 104호 근린생활시설18.24㎡→업무시설(사무소)18.24㎡	2024.7.12.	[전유부변경(분할)] 건축과-30964(2024.07.12) : 07호 [전유] 근린생활시설 187.735㎡ [공용] 주차장 118.251㎡, 기계전기실 25.196㎡, 계단 24.886㎡, 복도 21.907㎡, 화장실 20.566㎡→ 07호 [전유] 근린생활시설 91.87㎡ [공용] 주차장 57.867㎡, 기계전기실 12.330㎡, 계단 12.178㎡, 복도 10.720㎡, 화장실 10.064㎡ / 07-1호 [전유] 근린생활시설 95.865㎡ [공용] 주차장 60.384㎡, 기계전기실 12.866㎡, 계단 12.708㎡, 복도 11.187㎡, 화장실 10.502㎡
2014.3.7.	[용도변경]건축과-8410 : 103호 근린생활시설 17.3㎡→업무시설(부동산중개사무소)17.3㎡		
2014.10.18.	[위반건축물해제]건축과-37347호에 의거 해제(건축과-17073)		
2014.10.21.	[용도변경]건축과-37767 : 2층 212호 업무시설31.85㎡ → 제1종근린생활시설(미용원)31.85㎡		
2017.3.22.	[전유부변경(합병)] 건축과-10961호 : 지하1층 전유부 19개호(6호~24호)를 1개호(06호)로 합병/ 지하1층 전유부 2개호(25호~26호)를 1개호(07호)로 합병		
2017.6.20.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2017.06.15)		
2017.7.18.	[위반건축물]건축과-27026 : 공개공지를 영업장으로 사용, 안내표지판 미설치		
2017.8.21.	[위반건축물해제] 건축과-31394호에 의거 해제(건축과-27026호)		
2018.6.26.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2018.06.25)		
2019.3.28.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2019.03.27)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2021.10.21.	[위반건축물] 건축과-44316 : 공개공지 일부 이용제한 및 물건적재		
2021.11.5.	[위반건축물해체]건축과-47035호에 의거 시정완료(건축과-44316, 2021.10.21)		

- 이하여백 -

본