발급확인번호 : MAML-AMAH-EITD-YVGR-EOVE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041240012555 | 고유번호 | 1168010600-3-06700000 | 명칭 | 동부센트레빌 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/131세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 서울특별시 강남구 대치동 | 지번 | 670 | 도로명주소 | 서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 88,537.39 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 1,757.42 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 23,105.54 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 아파트 | 층수 | 지하: 층, 지상: 29층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 85.1 m | 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 3 동 65,555.58 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 1층 | 철골철근콘크리트구조 | 로비 | 183.8 | 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |
| 주1 | 1층 | 철골철근콘크리트구조 | 계단실 | 92.75 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 8일

강남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMAH-EITD-YVGR-EOVE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 서울특별시 강남구 대치동 | 동부센트레빌 101동 | 0호/0가구/131세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 670 | | 서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 대치주공고층아파트재건축조합 | 114671-0****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 3 대 | 허가일 2001.4.28. |
| 설계자 | 김종국 (주)종합건축사사무소건원 | 강남구-건축사사무소-222호 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2002.3.25. |
| 공사감리자 | 김황평 (주)한성종합기술단 | 제5-종-17호 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 백호익 동부건설(주) | 건설교통부-주택건설사업등록업자-제582호 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎡ | 사용승인일 2005.1.28. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2005.1.28.<br>2011.4.13. | 신규작성(신축)<br>건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`` -> `65555.58`,`0` -> `3`))<br>직권변경 | 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재<br>- 이하여백 - | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMAH-EITD-YVGR-EOVE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

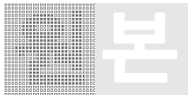
# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041240012555 | 고유번호 | 1168010600-3-06700000 | 명칭 | 동부센트레빌 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/131세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강남구 대치동 | 지번 | 670 | 도로명주소 | 서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 21층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 22층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 23층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 24층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 25층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 26층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(3세대) | 562.04 |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 27층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(3세대) | 562.04 |
| 주1 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 28층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(3세대) | 562.04 |
| 주1 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(5세대) | 860.67 | 주1 | 29층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 363.06 |





발급확인번호 : MAML-AMAH-EITD-YVGR-EOVE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041240012555 | 고유번호 | 1168010600-3-06700000 | 명칭 | 동부센트레빌 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/131세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강남구 대치동 | 지번 | 670 | 도로명주소 | 서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 옥탑1 | 철근콘크리트구조 | 휀룸,계단실(연면적제외) | 68.6 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 옥탑2 | 철근콘크리트구조 | E.V기계실,계단실(연면적제외) | 49.96 | | | | | |
| 부1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 경비실 | 19.2 | | | | | |
| 부2 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 경비실 | 19.2 | | | | | |
| 부3 | 지하2층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 38,755.99 | | | | | |
| 부3 | 지하2층 | 철근콘크리트구조 | 전기실,발전기실 | 244.39 | | | | | |
| 부3 | 지하2층 | 철근콘크리트구조 | 기계실 | 221.16 | | | | | |
| 부3 | 지하2층 | 철근콘크리트구조 | 펌프실 | 141.59 | | | | | |
| 부3 | 지하1층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 25,317.45 | | | | | |
| 부3 | 지하1층 | 철근콘크리트구조 | 관리실,중앙감시실,주민공동시설,문고 | 751.27 | | | | | |
| 부3 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(주차장용) | 85.33 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본