

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		1168010500-3-00030008		명칭	우정예채르 101동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/40세대	
대지위치		서울특별시 강남구 삼성동		지번	3-8	도로명주소 서울특별시 강남구 선릉로130길 33 (삼성동)	
※대지면적	1,963.1 ㎡	연면적	10,070.1264 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	아파트지구
건축면적	699.9304 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,872.4634 ㎡	주구조	철근콘크리트구조,벽식구조	주용도	아파트
※건폐율	35.65 %	※용적률	299.14 %	높이	26.8 m	지붕	(철근)콘크리트,경사슬라브
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	1동 25.2㎡ m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하3층	철근콘크리트구조	지하주차장	1,253.5944	주1	지하1층	철근콘크리트구조	주민공동시설	68.6346
주1	지하3층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	189.5933	주1	지하1층	철근콘크리트구조	관리실	36.4001
주1	지하2층	철근콘크리트구조	지하주차장	1,569.5984	주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	621.544
주1	지하1층	철근콘크리트구조	지하주차장	1,079.8422	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	601.896

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

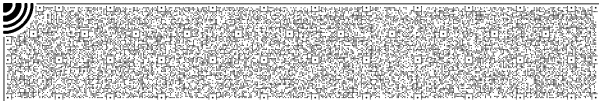
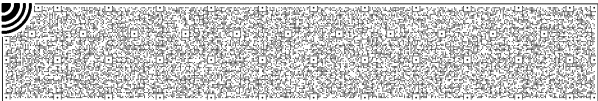
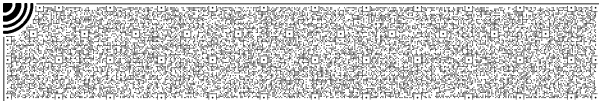
강 남 구 청 장



담당자 :
전화 :

발급일: 2024년 1월 9일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

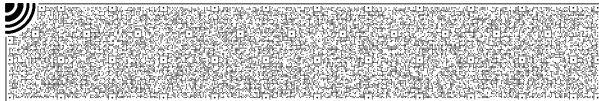
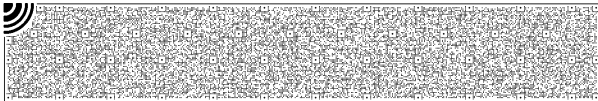
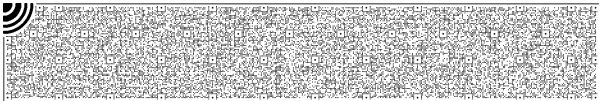


■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호			1168010500-3-00030008				명칭		우정예셰르 101동		호수/가구수/세대수		0호/0가구/40세대			
대지위치			서울특별시 강남구 삼성동				지번		3-8		도로명주소				서울특별시 강남구 선릉로130길 33 (삼성동)	
구분	성명 또는 명칭		면허(등록)번호		※주차장				승강기				허가일			
건축주	우교순 우정건설(주)		강남구--27		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	2	대	비상용	대	착공일	
설계자	이문기 (주)동도종합건축사사무소		강남구-건축사사무소-386							※ 하수처리시설				2001.9.27.		
공사감리자	(주)덕일종합건축사사무소		제12136호		자주식	84 대	대	대	형식	부패탱크방법				관련 주소		
공사시공자 (현장관리인)	우교순 우정건설(주)		강남구--27		기계식	대	대	대		용량	300인용 31,000㎡				지번	
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증								
등급		등급		점		등급		등급								
에너지자립률	0 %		1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)		kWh/㎡ (%)		※에너지소비총량		인증점수	점		인증점수	점			
유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		0 kWh/㎡		유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		도로명						
내진설계 적용 여부		적용		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형								
지하수위		G.L		m		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)				t/㎡		구조설계 해석법		
변동사항																
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항						
2003.6.3.	신규작성(신축)				2023.6.14.	정기점검(점검기간 : 2022.05.25 까지, 보고일 : 2023.05.15)				다음 점검기간:2025.05.24 까지						
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:〃->'25.2','0'->'1')) 직권변경								- 이하여백 -							
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재															

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호		1168010500-3-00030008		명칭	우정예셰르 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치		서울특별시 강남구 삼성동		지번	3-8		
				도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로130길 33 (삼성동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	601.896			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	601.896					
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	601.896					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	601.896					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	601.896					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	601.896					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	562.752					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	449.6954					
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	기계실, 계단실(연면적제외)	50.68					
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	물탱크실(연면적제외)	50.68					
부1	1층	벽돌구조	경비실/MDF실	25.2					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

