발급확인번호 : MAML-ABBH-HKCE-DINF-RXCG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240023585	고유번호	1168011800-3-04670017	명칭	타워팰리스 에프동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/450세대

대지위치	서울특별시 강남구 도곡동	지번	467-17 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로30길 57 (도곡동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	94,613.34 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구		※구역	지구단위계획구역
건축면적	2,277.23 ㎡	용적률 산정용 연면적	94,613.34 ㎡	주구조	철골철근콘크리트구조	주용도	공동주택 (아파트)	층수	지하: 층, 지상: 55층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	184.65 m	지붕	(철근)콘크리트,평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철골철근콘크리트구조	코아,로비,복도	798.37
주2	1층	철골철근콘크리트구조	계단실,주차관제소	57.84
주2	2층	철골철근콘크리트구조	코아,홀,복도	671.98
주2	2층	철골철근콘크리트구조	골프연습장	442.49

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	2층	철골철근콘크리트구조	사우나	429.83
주2	2층	철골철근콘크리트구조	수영장	337.46
주2	2층	철골철근콘크리트구조	헬스클럽	184.87
주2	2층	철골철근콘크리트구조	클럽하우스	96.67

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 1월 18일

강남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 도곡동	타워팰리스 에프동	0호/0가구/450세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
467-17 외 1필지	467-32	서울특별시 강남구 언주로30길 57 (도곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	삼성중공업(주)	110111-0******						승용 12 대	비상용 2 대	허가일
설계자	김창수 (주)삼우종합건축사사무소	제1455호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자	김창수 (주)삼우종합건축사사무소	제1455호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	지상 개 ㎥	1994.12.9.
공사시공자 (현장관리인)	삼성중공업(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 8,000인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2003.2.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.2.28.	신규작성(신축)		철거로 인한 전유부 현황도 변경	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `2277.23`)) 직권변경		- 이하여백 -	
2016.10.20.	[표시변경]건축과-43133 : 에프동 1507호 비내력벽 일부			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ABBH-HKCE-DINF-RXCG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

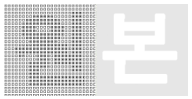
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240023585	고유번호	1168011800-3-04670017	명칭	타워팰리스 에프동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/450세대
대지위치	서울특별시 강남구 도곡동	지번	467-17 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로30길 57 (도곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	3층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,277.23	주2	14층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2
주2	4층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,277.23	주2	15층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2
주2	5층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,277.23	주2	16층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2
주2	6층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,277.23	주2	17층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2
주2	7층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,277.23	주2	18층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2
주2	8층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,277.23	주2	19층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2
주2	9층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,277.23	주2	20층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2
주2	10층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,277.23	주2	21층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2
주2	11층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2	주2	22층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2
주2	12층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2	주2	23층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2
주2	13층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2	주2	24층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-ABBH-HKCE-DINF-RXCG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041240023585	고유번호	1168011800-3-04670017	명칭	타워팰리스 에프동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/450세대
대지위치	서울특별시 강남구 도곡동	지번	467-17 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로30길 57 (도곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	25층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2	주2	36층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,810.94
주2	26층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2	주2	37층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,810.94
주2	27층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2	주2	38층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,810.94
주2	28층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2	주2	39층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,810.94
주2	29층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2	주2	40층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,810.94
주2	30층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2	주2	41층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,810.94
주2	31층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,855.2	주2	42층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,597.88
주2	32층	철골철근콘크리트구조	아파트	994.56	주2	43층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,597.88
주2	33층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,810.94	주2	44층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,597.88
주2	34층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,810.94	주2	45층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,597.88
주2	35층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,810.94	주2	46층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,597.88

본

발급확인번호 : MAML-ABBH-HKCE-DINF-RXCG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120041240023585	고유번호	1168011800-3-04670017	명칭	타워팰리스 에프동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/450세대
대지위치	서울특별시 강남구 도곡동	지번	467-17 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로30길 57 (도곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	47층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,597.88					
주2	48층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,192.29					
주2	49층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,192.29					
주2	50층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,192.29					
주2	51층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,192.29					
주2	52층	철골철근콘크리트구조	아파트	751.68					
주2	53층	철골철근콘크리트구조	아파트	749.31					
주2	54층	철골철근콘크리트구조	아파트	764.71					
주2	55층	철골철근콘크리트구조	아파트	501.63					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

