발급확인번호 : MAMY-ABAY-OZSP-WOTC-ZZJN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041240023571	1168011800-3-04670000	타워팰리스 에이동	0호/0가구/375세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 도곡동	467	서울특별시 강남구 언주로30길 56 (도곡동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	80,365.794 ㎡	일반상업지역	주차장정비지구	지구단위계획구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
1,475.47 ㎡	80,365.794 ㎡	철골철근콘크리트구조	공동주택 (아파트)	지하: 층, 지상: 59층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0 %	0 %	211.5 m	(철근)콘크리트,평슬라브		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (로비,라운지)	380.717
주1	1층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (코아)	302.972
주1	1층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (주민회의실)	97.304
주1	2층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (코아)	344.9

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (주민공동시설)	212.035
주1	2층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (로비,라운지)	143.365
주1	3층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	4층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

강남구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-OZSP-WOTC-ZZJN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 도곡동	타워팰리스 에이동	0호/0가구/375세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
467		서울특별시 강남구 언주로30길 56 (도곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	삼성전자(주) 외1사	130111-0******
설계자	김창수 (주)삼우종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-제19호
공사감리자	윤요현 (주)한미파슨스건축사사무소	강남구-종합감리전문회사 -1134
공사시공자 (현장관리인)	이상대 삼성물산(주)건설부문	경기도-토목건축공사업 -220-85-03063

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 9 대	비상용 1 대	허가일 1999.5.11.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.5.17.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.10.23.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부: 미해당	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2014.10.23.~2016.10.23.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.10.23.	신규작성(신축)		`80365.8` -> `80365.794`)) 직권변경	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `1475.47`,세대수:`359` -> `377`,연면적:`8	2015.11.10.	[발코니확장]건축과-42790 : 에이동 3106호 발코니 확장 등	
	0365.8` -> `80365.794`,용적율 산정용 연면적:	2016.2.17.	[발코니확장]건축과-6756 : 에이동 5002호 발코니 확장	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-OZSP-WOTC-ZZJN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041240023571	고유번호	1168011800-3-04670000	명칭	타워팰리스 에이동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/375세대
대지위치	서울특별시 강남구 도곡동	지번	467	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로30길 56 (도곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	16층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	6층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	17층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	7층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	18층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	8층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	19층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	9층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	20층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	10층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	21층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	11층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	22층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	12층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	23층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	13층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	24층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	14층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	25층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47
주1	15층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	26층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-OZSP-WOTC-ZZJN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041240023571	고유번호	1168011800-3-04670000	명칭	타워팰리스 에이동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/375세대
대지위치	서울특별시 강남구 도곡동	지번	467	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로30길 56 (도곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	27층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	34층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557
주1	28층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	35층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557
주1	29층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,475.47	주1	36층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557
주1	30층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (코어)	441.758	주1	37층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557
주1	30층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (드라이헬스)	197.224	주1	38층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557
주1	30층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (연회장)	196.889	주1	39층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557
주1	30층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (독서실)	85.156	주1	40층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557
주1	30층	철골철근콘크리트구조	복리시설 (게스트룸)	63.226	주1	41층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557
주1	31층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557	주1	42층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557
주1	32층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557	주1	43층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557
주1	33층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557	주1	44층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-OZSP-WOTC-ZZJN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

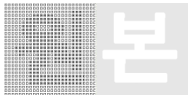
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120041240023571	고유번호	1168011800-3-04670000	명칭	타워팰리스 에이동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/375세대
대지위치	서울특별시 강남구 도곡동	지번	467	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로30길 56 (도곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	45층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557	주1	56층	철골철근콘크리트구조	아파트	856.238
주1	46층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557	주1	57층	철골철근콘크리트구조	아파트	856.238
주1	47층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557	주1	58층	철골철근콘크리트구조	아파트	856.238
주1	48층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557	주1	59층	철골철근콘크리트구조	아파트	856.238
주1	49층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557			- 이하여백 -		
주1	50층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557					
주1	51층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557					
주1	52층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557					
주1	53층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557					
주1	54층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,407.557					
주1	55층	철골철근콘크리트구조	아파트	856.238					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041240023571	고유번호	1168011800-3-04670000	명칭	타워팰리스 에이동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/375세대
대지위치	서울특별시 강남구 도곡동	지번	467	도로명주소	서울특별시 강남구 언주로30길 56 (도곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	등	2023.7.7.	[위반건축물]주택과-19148(2023.7.7.):A동 5502호에서 55층 옥상정원 무단설치, 주택과-19151(2023.7.7.):A동 5504호에서 55층 옥상정원 무단설치
2017.6.23.	[발코니확장]건축과-23776 : A동 3503호 내부 발코니 확장		- 이하여백 -
2017.11.3.	[표시변경]건축과-40923 : 에이동 1204호 내부 발코니 확장		
2018.4.19.	[발코니구조변경]건축과-12954 : A동 4503호 내부 발코니 확장		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.6.28.	정기점검(점검기간 : 2014.10.23 까지, 보고일 : 2019.06.27)		
2019.11.27.	[발코니구조변경]건축과-39534 : A동2502호 발코니확장 및 비내력벽 철거		
2020.2.5.	[합병]건축과-4171 5903호 전유 아파트222.48㎡, 공용 기계,전기실4.86㎡, 연도,관리사무소0.25㎡,주민공동시설6㎡,주차장136.92㎡,코아,로비,라운지 75.49㎡, 5904호 전유 아파트78.99㎡, 공용 기계,전기실1.73㎡, 연도,관리사무소0.09㎡,주민공동시설2.13㎡,주차장48.61㎡,코아,로비,라운지26.8㎡→5903호 전유 아파트301.47㎡, 공용 기계,전기실6.59㎡, 연도,관리사무소0.34㎡,주민공동시설8.13㎡,주차장185.53㎡,코아,로비,라운지102.29㎡		
2021.1.5.	[전유부변경(합병)]건축과-349 : 5603호(222.48㎡)와 5604호(78.99㎡)가 5603호(301.47㎡)로 합병 [전유부변경(합병)]건축과-357 : 5601호(78.99㎡)와 5602호(222.48㎡)가 5601호(301.47㎡)로 합병		
2021.1.28.	[표시변경]건축과-4179: 지상56층 호명칭변경(5601호→5602호)		
2023.4.28.	[표시변경] 건축과-18744(2023.04.28.)호: A동 2905호 비내력벽 철거 및 발코니 구조변경		

본