

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120071240000012		고유번호 1168010500-3-01440014		명칭 채널리저브	호수/가구수/세대수 97호/0가구/78세대
대지위치 서울특별시 강남구 삼성동		지번 144-14	도로명주소 서울특별시 강남구 삼성로 517 (삼성동)		
※대지면적 2,010.9 m ²	연면적 22,319.26 m ²	※지역 일반상업지역	※지구 일반미관지구	※구역 지구단위계획구역	
건축면적 1,204.65 m ²	용적률 산정용 연면적 14,069.12 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)업무시설(오피스텔)운동시설,근린생활시설	층수 지하: 6층, 지상: 23층	
※건폐율 59.91 %	※용적률 699.64 %	높이 84 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 141.7 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지6	철근콘크리트구조	주차장,기계실	823.55	주1	지2	철근콘크리트구조	운동시설(골프연습장)	869.07
주1	지5	철근콘크리트구조	주차장	1,557.49	주1	지2	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(서점(1종근.생미해당))	610.24
주1	지4	철근콘크리트구조	주차장,전기실	1,659.51	주1	지2	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	39.92
주1	지3	철근콘크리트구조	주차장	1,144.9	주1	지1	철근콘크리트구조	근린생활시설	1,545.46

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

강 남 구 청 장

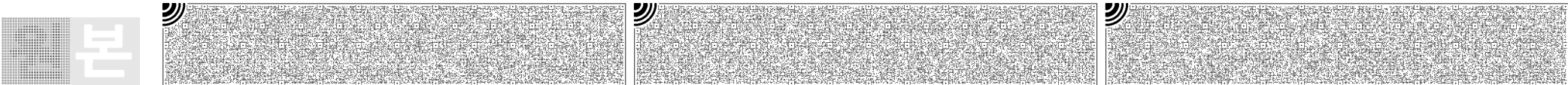


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 16일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

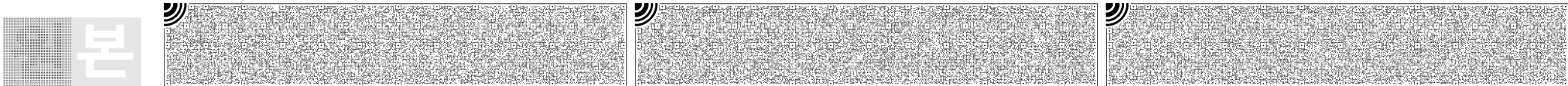


대지위치		서울특별시 강남구 삼성동	명칭	채널리저브	호수/가구수/세대수	97호/0가구/78세대
지번	지번 관련 주소	144-14	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로 517 (삼성동)		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김철문 채널씨앤디주식회사	110111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 2 대	허가일
설계자	김종천 (주)기안건축사사무소	강남구-건축사사무소-1431	자주식	146 대 4,820.28 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2003.12.18.
공사감리자	김종천 (주)기안건축사사무소	강남구-건축사사무소-1431	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량	착공일	2004.5.15.
공사시공자 (현장관리인)	장종수 한일건설주식회사	강남구-토목건축공사업-738	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	
								용량 2,050인용	지하 개 ㎡	2007.1.2.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2007.1.2. 2007.1.15. 2007.1.15.	신규작성(신축) [표시변경]건축과1385: 지상1층 102호 근린생활시설 → 제2종근생(부동산중개업소:38.71㎡) [지번합병] 지적과-543: 삼성동 144-14(820.5㎡)	2007.2.3.	,15(449.3㎡),16(249.2㎡),31(491.9㎡)를 합병하여 삼성동 144-14호(2010.9㎡)로. [표시변경] 건축과-3471: 103호 근린생활시설 → 제2종 근생(부동산중개업소:31.08㎡)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

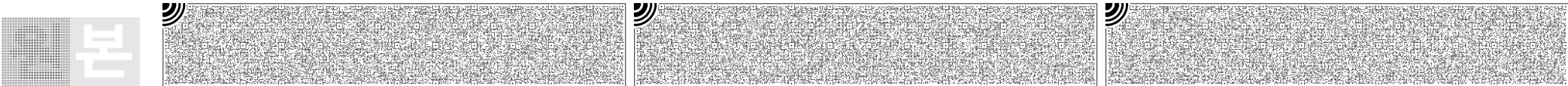
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071240000012	고유번호	1168010500-3-01440014	명칭	채널리저브	호수/가구수/세대수	97호/0가구/78세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	144-14	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로 517 (삼성동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	1,080.46	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	317.62	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	577.6
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	620.77	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔	577.6

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

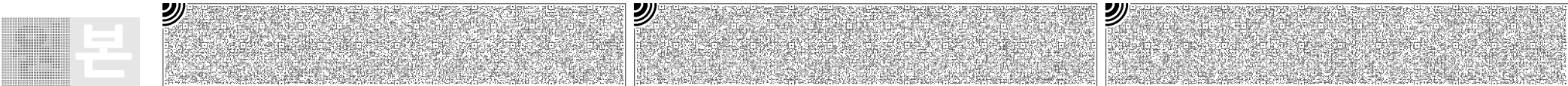
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071240000012	고유번호	1168010500-3-01440014	명칭	채널리저브	호수/가구수/세대수	97호/0가구/78세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동		지번	144-14	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로 517 (삼성동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.3.29.	[표시변경]건축과-9441 : 107호 근생 → 제2종근생(일반음식점:46.69㎡)	2014.5.7.	[위반건축물]건축과-16349 : 111호 미관도로 후퇴부분 테이블 및 의자 설치
2007.4.10.	[용도변경] 건축과-10718 : 지상1층 108호 근린생활시설 → 업무시설(부동산중개업소:59.20㎡)	2014.6.30.	[위반건축물해제]건축과-23267호에 의거 해제(건축과-16349)
2007.5.10.	[[표시변경] 건축과-14535 : 106호 근린생활시설 → 제2종근생(일반음식점:52.21㎡)	2015.3.12.	[전유부분할]건축과-9082 : 110호 제2종근린생활시설(부동산중개사무소)56.04㎡ → 110호 제2종근린생활시설(부동산중개사무소)28.02㎡ , 110-1호 제2종근린생활시설(부동산중개사무소)28.02㎡로 분할
2007.9.18.	[용도변경]건축과-29540 : 108호 부동산중개업소(59.2㎡) → 제1종근생(미용원:29.6㎡),부동산중개업소(29.6㎡)	2016.5.17.	[위반건축물해제]건축과-20279호에 의거 해제(건축과-16349)
2011.7.19.	[전유부분할]건축과-21026 : 지하1층 B107호 → B107호,B119호	2019.5.8.	정기점검(점검기간 : 2019.01.02 까지, 보고일 : 2019.04.22)
2012.3.14.	[표시변경]지하1층(B101호) 제1종근린생활시설98.57㎡→제2종근린생활시설(제조업소)98.57㎡	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2012.7.17.	[표시변경]건축과-23633 : 104호 근린생활시설 67.42㎡ → 제1종근린생활시설(휴게음식점) 67.42㎡	2021.9.15.	[표시변경]건축과-39841: 지하2층 운동시설(체력단련장)1,519.23㎡→운동시설(골프연습장)
2012.8.13.	[표시변경]건축과-27688 : B116호 근린생활시설 37.34㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 37.34㎡ B117호 근린생활시설 36.27㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 36.27㎡ B118호 근린생활시설 78.64㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 78.64㎡	2021.11.11.	[용도변경]건축과-47941: 지하2층 운동시설(골프연습장)1,519.23㎡→운동시설(골프연습장)1,479.31㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점)39.92㎡
2012.11.5.	[표시변경]건축과-38754 : 110호 근린생활시설56.04㎡→제2종근린생활시설(부동산중개사무소)56.04㎡	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2013.6.5.	[표시변경]건축과-20042 : 지상1층 111호 근린생활시설62.49㎡→제1종근린생활시설(휴게음식점)62.49㎡	2024.7.8.	[표시변경] 건축과-29821(2024.07.08) : 지상1층 111호 제1종근린생활시설(휴게음식점) 62.49㎡→ 제1종근린생활시설(한의원) 62.49㎡
2013.10.18.	[위반건축물]건축과-36411 : 공개공지에 식탁설치	2024.8.14.	정기점검(점검기간 : 2022.07.15 까지, 보고일 : 2024.04.30)
2013.11.25.	[위반건축물해제]건축과-41196호에 의거 해제(건축과-36411)		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120071240000012	고유번호	1168010500-3-01440014	명칭	채널리저브	호수/가구수/세대수	97호/0가구/78세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동		지번	144-14	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로 517 (삼성동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.6.19.	[용도변경] 건축과-25252(2025.06.19) : {표제부} 지하2층 운동시설(골프연습장) 1,479.31㎡ →운동시설(골프연습장) 869.07㎡, 제2종근린생활시설(서점) 610.24㎡/ {전유부} B201호 운동시설(골프연습장) 1,185.82㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 32.00㎡ →운동시설(골프연습장) 696.65㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 32.00㎡, 제2종근린생활시설(서점) 489.17㎡ 2025.8.20. 정기점검(점검기간 : 2025.07.14 까지, 보고일 : 2025.08.17) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

