발급확인번호 : MAMY-ABAY-ONDE-XKTY-DLZO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240010179	고유번호	1168010500-3-00020000	명칭	서광아파트102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/168세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	2 외 5필지	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로130길 19 (삼성동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,008.47 ㎡	※지역	일반주거지역 외 1	※지구	아파트지구 외 2	※구역	
건축면적	915.63 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,336.56 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식	주용도	주거시설	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	61.91 m	지붕	평슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지하1층	철근콘크리트벽식	대피소	532.11	주2	3층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12
주2	지하1층	철근콘크리트벽식	주민공동시설	139.8	주2	4층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12
주2	1층	철근콘크리트벽식	아파트	724.98	주2	5층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12
주2	2층	철근콘크리트벽식	아파트	721.05	주2	6층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

강남구청장 (직인)

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-ONDE-XKTY-DLZO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 삼성동	서광아파트102동	0호/0가구/168세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
2 외 5필지	2-1, 2-4, 2-5, 2-12, 2-13	서울특별시 강남구 선릉로130길 19 (삼성동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)서광건설산업 박상근	94-6제289호
설계자	(주)우석건축사 대표 허종오	1227******
공사감리자	(주)내외종합건축사 민중식	1514******
공사시공자 (현장관리인)	(주)서광건설산업 박상근	제289호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 5 대	비상용 대	허가일 1995.7.22.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.9.7.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.11.6.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.11.2.	[내부구조변경] 주택과-30398 : 102동 1208호 거실과 발코니 경계 비력벽(창호) 철거 후 발코니 높임 등	2010.3.31.	코니 경계 내력벽(창호) 철거 후 발코니 높임 등 [내부구조변경] 주택과-9532 : 102동 1708호 거실과 발코니 경계 비내력벽(창호) 철거 후 발코니 높임 등
2009.12.18.	[내부구조변경] 주택과-36229 : 102동 908호 거실과 발코니 경계 비내력벽(창호) 철거 후 창호 재설치, 침실3과 발	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항

지역: 도시지역
지구: 역사문화미관지구
지구: 일반미관지구
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-ONDE-XKTY-DLZO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240010179	고유번호	1168010500-3-00020000	명칭	서광아파트102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/168세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	2 외 5필지	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로130길 19 (삼성동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	7층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12	주2	18층	철근콘크리트벽식	아파트	377.91
주2	8층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12	주2	19층	철근콘크리트벽식	아파트	377.91
주2	9층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12	주2	20층	철근콘크리트벽식	아파트	377.91
주2	10층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12			- 이하여백 -		
주2	11층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12					
주2	12층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12					
주2	13층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12					
주2	14층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12					
주2	15층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12					
주2	16층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12					
주2	17층	철근콘크리트벽식	아파트	717.12					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-ONDE-XKTY-DLZO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041240010179	고유번호	1168010500-3-00020000	명칭	서광아파트102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/168세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	2 외 5필지	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로130길 19 (삼성동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본