발급확인번호 : MAMY-ADBD-FUMA-AGWN-TCEO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120041240012435 | 1168010600-3-03160000 | 은마아파트1동 | 0호/0가구/196세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 서울특별시 강남구 대치동 | 316 | 서울특별시 강남구 삼성로 212 (대치동) |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 ㎡ | 19,896.77 ㎡ | 일반주거지역 외 1 | 중심지미관지구 | | |
| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 | |
| 1,332.57 ㎡ | 18,772.6 ㎡ | 철근콘크리트조 | 주거시설 | 지하: 1층, 지상: 14층 | |
| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| 0 % | 0 % | m | 슬라브 | | |
| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 | | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지하1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,124.17 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 |
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 13일

강남구청장 (직인)

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 서울특별시 강남구 대치동 | 은마아파트1동 | 0호/0가구/196세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 316 | | 서울특별시 강남구 삼성로 212 (대치동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 건축주 | (구로구 구로동 390-144) 정태수 | | | | | | | | | |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎥ | 사용승인일 1979.8.30. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2011.10.4. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `1332.57`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `18772.6`)) 직권변경<br>- 이하여백 - | | | 지역: 도시지역<br>- 이하여백 - |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBD-FUMA-AGWN-TCEO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041240012435 | 고유번호 | 1168010600-3-03160000 | 명칭 | 은마아파트1동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/196세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강남구 대치동 | 지번 | 316 | 도로명주소 | 서울특별시 강남구 삼성로 212 (대치동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 | | | | | |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 | | | | | |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 | | | | | |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 | | | | | |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 | | | | | |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 | | | | | |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,332.57 | | | | | |
| 주1 | 옥탑층 | 철근콘크리트조 | 옥탑 | 58.31 | | | | | |
| 주1 | 옥탑2층 | 철근콘크리트조 | 옥탑 | 58.31 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본