■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041240012455	1168010600-3-03160000	은마아파트(31동)	0호/0가구/210세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 대치동	316	서울특별시 강남구 삼성로 212 (대치동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	21,217.36 ㎡	일반주거지역 외 1	중심지미관지구	

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
1,421.41 ㎡	20,016.36 ㎡	철근콘크리트조	주거시설	지하: 1층, 지상: 14층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	m	슬라브	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주28	지하1층	철근콘크리트조	아파트	1,201
주28	1층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41
주28	2층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41
주28	3층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주28	4층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41
주28	5층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41
주28	6층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41
주28	7층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 19일

강남구청장

직인

담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 대치동	은마아파트(31동)	0호/0가구/210세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	
316		서울특별시 강남구 삼성로 212 (대치동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(구로동 390-144) 정태수		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1979.8.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 t/㎡)	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `1421.41`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `20016.36`)) 직권변경 - 이하여백 -			지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240012455	고유번호	1168010600-3-03160000	명칭	은마아파트(31동)	호수/가구수/세대수	0호/0가구/210세대
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	316	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로 212 (대치동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주28	8층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41					
주28	9층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41					
주28	10층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41					
주28	11층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41					
주28	12층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41					
주28	13층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41					
주28	14층	철근콘크리트조	아파트	1,421.41					
주28	옥탑층	철근콘크리트조	옥탑	58.31					
주28	옥탑2층	철근콘크리트조	옥탑	58.31					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본