

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041240019620		고유번호 1168010800-3-00580002		명칭 마일스 디오빌	호수/가구수/세대수 31호/0가구/260세대
대지위치 서울특별시 강남구 논현동		지번 58-2 외 1필지	도로명주소 서울특별시 강남구 학동로 165 (논현동)		
*대지면적 2,435.2 m ²	연면적 21,243.52 m ²	*지역 준주거지역	*지구 일반미관지구	*구역	
건축면적 1,315.85 m ²	용적률 산정용 연면적 14,597.29 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 4층, 지상: 15층	
*건폐율 54.03 %	*용적률 599.43 %	높이 50.2 m	지붕 평스라브	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지하4층	철근콘크리트구조	주차장	1,353.77	주1	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	2,094.41
주1	지하4층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	269.51	주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	2,090.1
주1	지하3층	철근콘크리트구조	주차장	771.31	주1	지하1층	철근콘크리트구조	관리실	11.05
주1	지하3층	철근콘크리트구조	창고	56.08	주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	1,039.01

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 12월 4일

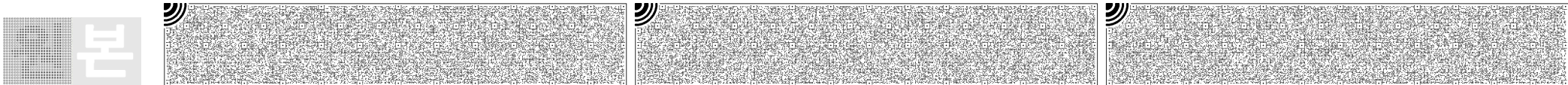
강남구청장



담당자:
전화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

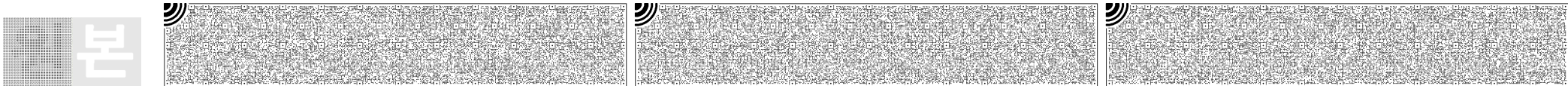
대지위치		서울특별시 강남구 논현동		명칭	마일스 디오빌	호수/가구수/세대수	31호/0가구/260세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		서울특별시 강남구 학동로 165 (논현동)			
58-2 외 1필지	58-14			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	대표이사 한동호 주식회사 마일스개발		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대 비상용 1 대	허가일
설계자	이석도 (주)삼하건축사사무소	제 2727호	자주식	184 대 6,309.59㎡	16 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2002.7.11.
공사감리자	이석도 (주)삼하건축사사무소	제 2727호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	2003.1.2.
공사시공자 (현장관리인)	박세흠 (주)대우건설	110111-2*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,210인용	2004.11.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			적용			
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2004.11.26. 2007.9.7. 2011.10.4.	신규작성(신축) [표시변경]건축과-28320 : 212호 제2종근생 → 제1종 근생(의원:80.75㎡) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:1280.6		2012.4.13.	`->'1315.85',건폐율:52.59`->'54.0 3',세대수:294`->'260',호수:~`->'31`)> 직권변경 [표시변경]건축과-11553 : 201호 제2종근린생활시설 10

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

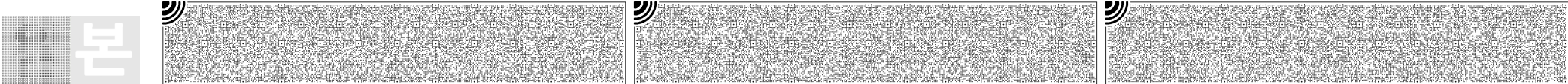
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240019620	고유번호	1168010800-3-00580002	명칭	마일스 디오빌	호수/가구수/세대수	31호/0가구/260세대
대지위치	서울특별시 강남구 논현동	지번	58-2 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강남구 학동로 165 (논현동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	관리사무소,경비실,MDF실	58.44	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설, 제1종근린생활시설	1,304.56	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23
주1	2층	철근콘크리트구조	창고	11.29	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23	주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	계단실, 승강기,기계실 (연면적제외)	96.4
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23	주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실, 기계실 (연면적제외)	62.46
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23			- 이하여백 -		
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트 (20세대)	937.23					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240019620	고유번호	1168010800-3-00580002	명칭	마일스 디오빌	호수/가구수/세대수	31호/0가구/260세대
대지위치	서울특별시 강남구 논현동		지번	58-2 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강남구 학동로 165 (논현동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.12.10.	3.02㎡ → 제2종근린생활시설(학원) 103.02㎡		
	[표시변경]건축과-43273 : 112호 제2종근린생활시설42.97㎡→제2종근린생활시설(일반음식점)42.97㎡ / 113호 제2종근린생활시설41.63㎡→제2종근린생활시설(일반음식점)41.63㎡		
2016.7.1.	[위반건축물]건축과-27142 : 부설주차장 위반(3면 분리수거처리장 사용)		
2016.9.28.	[위반건축물해제]건축과-39880호에 의거 해제(건축과-27142)		
2016.10.10.	[표시변경]자주식주차장3대 위치변경: 지상1층 주차19대→16대, 지하1층주차60대→61대, 지하2층 주차62대→63대,지하4층주차38대→39대		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2023.1.3.	[표시변경] 건축과-302(2023.01.03.)호: 지상2층 213호 제2종근린생활시설 78.09㎡ → 제1종근린생활시설(한의원) 78.09㎡		
	- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

