

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041240020400		고유번호 1168011000-3-04330000		명칭 현대아파트109동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/78세대
대지위치 서울특별시 강남구 압구정동		지번 433 외 2필지	도로명주소 서울특별시 강남구 압구정로 151 (압구정동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 15,760.65 m ²	※지역 일반주거지역 외 1	※지구 아파트지구 외 1	※구역	
건축면적 1,100.47 m ²	용적률 산정용 연면적 14,306.11 m ²	주구조 철근콘크리트조	주용도 주거시설	층수 지하: 1층, 지상: 13층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 m	지붕 슬라브	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	지하1층	철근콘크리트조	아파트	1,454.54	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

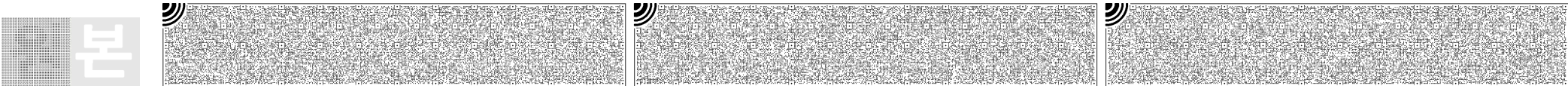
강 남 구 청 장



담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 27일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



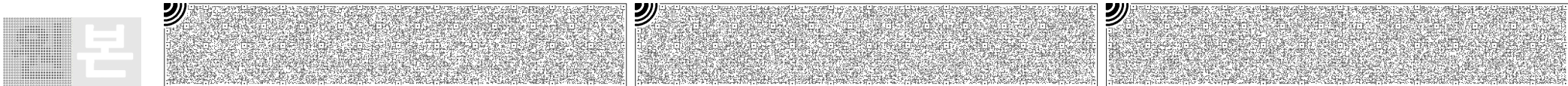
대지위치		서울특별시 강남구 압구정동		명칭	현대아파트109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
지번	433 외 2필지	지번 관련 주소 433-1, 433-2		도로명주소 서울특별시 강남구 압구정로 151 (압구정동)			
				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	한국도시개발(주)		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		1982.5.8.
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일
											1983.6.18.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2008.1.17.	[대수선]주택과-1481 : 대수선(101동~127동 2층,3층 엘리베이터 출입구설치(*107동(2층 3,4호기),112동(2층 1,2,3호기)제외))			지역: 도시지역 지구: 일반미관지구 - 이하여백 -
2009.11.30.	[내부구조변경] 주택과-33979 : 109동 705호 거실과			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

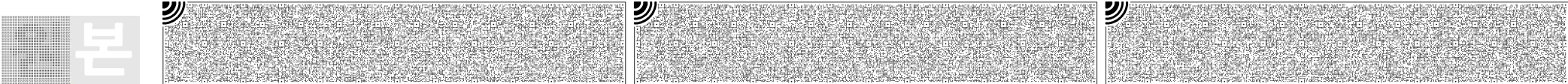
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240020400	고유번호	1168011000-3-04330000	명칭	현대아파트109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	서울특별시 강남구 압구정동		지번	433 외 2필지	도로명주소	서울특별시 강남구 압구정로 151 (압구정동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47					
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47					
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47					
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47					
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47					
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	1,100.47					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240020400	고유번호	1168011000-3-04330000	명칭	현대아파트109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	서울특별시 강남구 압구정동		지번	433 외 2필지	도로명주소	서울특별시 강남구 압구정로 151 (압구정동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	다판 두께를 포함 H:900이상) 설치, 확장발코니 자동화재탐지기 3개소 설치, 대피공간 갑종방화문 설치 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:‘0’ -> ‘1100.47’,용적율 산정용 연면적:‘0’ -> ‘14306.11’)) 직권변경 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

