

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041240010748		고유번호 1168010500-3-01460000		명칭 삼성동포스코 더샵	호수/가구수/세대수 18호/0가구/72세대
대지위치 서울특별시 강남구 삼성동		지번 146 외 2필지	도로명주소 서울특별시 강남구 봉은사로 510 (삼성동)		
*대지면적 1,745 m ²	연면적 21,715.33 m ²	*지역 제3종일반주거지역 외 1	*지구 중심지미관지구	*구역 지구단위계획구역	
건축면적 909.19 m ²	용적률 산정용 연면적 14,821.06 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 5층, 지상: 22층	
*건폐율 52.1 %	*용적률 849.34 %	높이 71.85 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지하5층	철근콘크리트구조	주차장	937.38	주1	지하4층	철근콘크리트구조	주차장	1,244.49
주1	지하5층	철근콘크리트구조	기계실, 전기실	414.1	주1	지하4층	철근콘크리트구조	창고	95.82
주1	지하5층	철근콘크리트구조	기계실, 전기실	38.21	주1	지하4층	철근콘크리트구조	발전기실	45.57
주1	지하5층	철근콘크리트구조	창고	8.22	주1	지하4층	철근콘크리트구조	발전기실	4.21

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

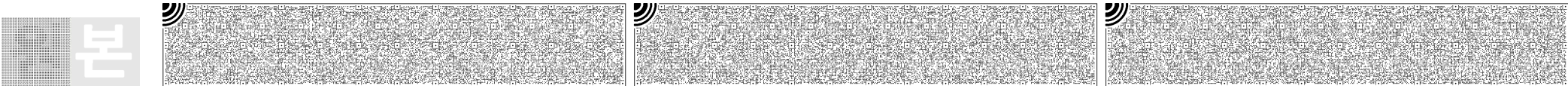
강 남 구 청 장



담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 9월 12일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

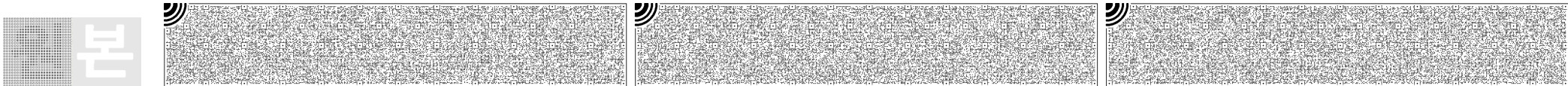
대지위치		서울특별시 강남구 삼성동	명칭	삼성동포스코 더샵	호수/가구수/세대수	18호/0가구/72세대
지번	지번 관련 주소 146-1, 146-2	146 외 2필지	도로명주소			서울특별시 강남구 봉은사로 510 (삼성동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	박득표 (주)포스코건설	174611-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 4 대	허가일	
설계자	이민관 (주)종합건축사사무소 에이그룹	강남구-건축사사무소-제185호	자주식	147 대 ㎡	4 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2000.8.8.	
공사감리자	이민관 (주)종합건축사사무소 에이그룹	강남구-건축감리전문회사-제5건57호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상	개 ㎡	2000.10.20.
공사시공자 (현장관리인)	박득표 (주)포스코건설	174611-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 590인용	지하	개 ㎡	2003.8.20.
										착공일	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법	정기점검	2024.12.31.~2027.11.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.8.20.	신규작성(신축)			지역: 일반상업지역 - 이하여백 -
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:0' -> '1')) 직권변경	2017.6.5.	정기점검(점검기간: 2015.08.20 까지, 보고일: 2017.06.01)	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:" -> '18	2018.1.2.	[표시변경]건축과-111 : 기계식주차기 철거에 따른 주차대수	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

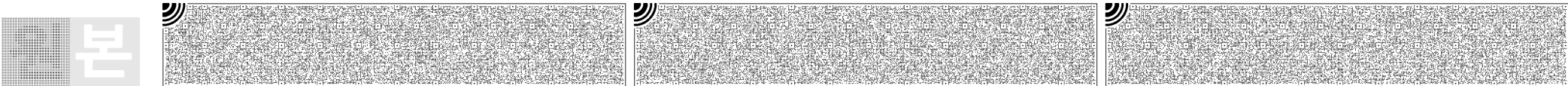
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240010748	고유번호	1168010500-3-01460000	명칭	삼성동포스코 더샵	호수/가구수/세대수	18호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	146 외 2필지	도로명주소	서울특별시 강남구 봉은사로 510 (삼성동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하3층	철근콘크리트구조	주차장	1,258.56	주1	1층	철근콘크리트구조	코아,로비	278.46
주1	지하3층	철근콘크리트구조	열교환기계실	81.76	주1	1층	철근콘크리트구조	코아,로비	195.69
주1	지하3층	철근콘크리트구조	창고	54.39	주1	1층	철근콘크리트구조	피로티	76.52
주1	지하3층	철근콘크리트구조	열교환기계실	7.54	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	527.61
주1	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	1,282.23	주1	2층	철근콘크리트구조	코아,로비	142.65
주1	지하2층	철근콘크리트구조	창고	128.15	주1	2층	철근콘크리트구조	코아,로비	63.42
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	663.63	주1	2층	철근콘크리트구조	MDF실	15.48
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	442.42	주1	2층	철근콘크리트구조	MDF실	1.43
주1	지하1층	철근콘크리트구조	방재실,관리실	146.71	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	527.61
주1	지하1층	철근콘크리트구조	창고	27.34	주1	3층	철근콘크리트구조	코아,로비	142.65
주1	지하1층	철근콘크리트구조	방재실,관리실	13.54	주1	3층	철근콘크리트구조	코아,로비	63.42

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

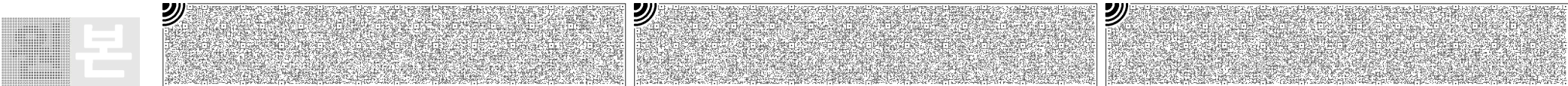
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041240010748	고유번호	1168010500-3-01460000	명칭	삼성동포스코 더샵	호수/가구수/세대수	18호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	146 외 2필지	도로명주소	서울특별시 강남구 봉은사로 510 (삼성동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	통신실	16.91	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	629.26
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	629.26	주1	9층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16
주1	4층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	629.26
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	629.26	주1	10층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16
주1	5층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	629.26
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	629.26	주1	11층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16
주1	6층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	629.26
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	629.26	주1	12층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16
주1	7층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	629.26
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	629.26	주1	13층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16
주1	8층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	629.26

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

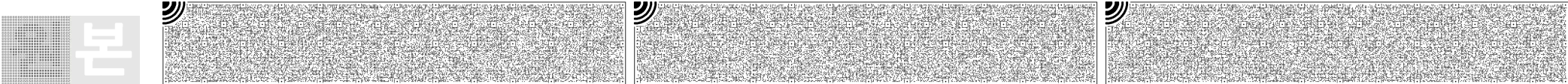
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120041240010748	고유번호	1168010500-3-01460000	명칭	삼성동포스코 더샵	호수/가구수/세대수	18호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	146 외 2필지	도로명주소	서울특별시 강남구 봉은사로 510 (삼성동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	14층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	513.97
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	629.26	주1	20층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16
주1	15층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	481.31
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	629.26	주1	21층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16
주1	16층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	372.48
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	629.26	주1	22층	철근콘크리트구조	코아,로비	34.41
주1	17층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16	주1	옥탑층	철근콘크리트구조	ELEV 기계실, 계단실 (연면적제외)	68.03
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	629.26			- 이하여백 -		
주1	18층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16					
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	629.26					
주1	19층	철근콘크리트구조	코아,로비	72.16					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240010748	고유번호	1168010500-3-01460000	명칭	삼성동포스코 더샵	호수/가구수/세대수	18호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동		지번	146 외 2필지	도로명주소	서울특별시 강남구 봉은사로 510 (삼성동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	변경(옥내자주식109대,옥내기계식63대,옥외자주식4대→옥내자주식147대,옥외자주식4대)		
2021.5.18.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.5.17.	정기점검(점검기간 : 2021.03.31 까지, 보고일 : 2021.04.05)		
2022.5.26.	보고취소(보고일 : 2021.04.05 취소일 : 2022.05.17)-		
2024.2.2.	정기점검(점검기간 : 2021.03.31 까지, 보고일 : 2021.04.05)		
2025.2.20.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
	정기점검(점검기간 : 2024.12.31 까지, 보고일 : 2024.12.26)		
	- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

