발급확인번호 : MAMY-ABBD-LRQF-CNYR-HJAQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240022632	고유번호	1168011500-3-07120000	명칭	수서한아름아파트102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	서울특별시 강남구 수서동	지번	712	도로명주소	서울특별시 강남구 광평로51길 22 (수서동)		
※대지면적	27,072 ㎡	연면적	14,801.64 ㎡	※지역	일반주거지역 외 1	※지구		※구역	지구단위계획구역
건축면적	1,051.26 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,873.08 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	주거시설	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	23.62 %	※용적률	249.88 %	높이	41.3 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지하1층	철근콘크리트조	대피소	928.56	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	928.56
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	957.24	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	928.56
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	928.56	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	920.16
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	928.56	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	920.16

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 13일

강남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBD-LRQF-CNYR-HJAQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 수서동	수서한아름아파트102동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
712		서울특별시 강남구 광평로51길 22 (수서동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한라건설(주) 두진종합건설(주)	
설계자	(주)두원종합건축사 천기조	
공사감리자	(주)두원종합건축사 천기조	
공사시공자 (현장관리인)	한라건설(주) 두진종합건설(주)	

※주차장					승강기			인허가 시기
구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대		허가일 1992.1.28.
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1992
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1993.11.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4. 2019.5.28.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `13873.08`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항
지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABBD-LRQF-CNYR-HJAQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041240022632	고유번호	1168011500-3-07120000	명칭	수서한아름아파트102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	서울특별시 강남구 수서동	지번	712	도로명주소	서울특별시 강남구 광평로51길 22 (수서동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	920.16					
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	920.16					
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	920.16					
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	920.16					
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	920.16					
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	920.16					
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	920.16					
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	920.16					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본