발급확인번호 : MAMY-AYBW-OGMK-FTWO-MSGB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240012552	고유번호	1168010600-3-06500000	명칭	공동주택	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대

대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	650	도로명주소	서울특별시 강남구 남부순환로391길 7 (대치동)		
※대지면적	1,294.8 ㎡	연면적	4,047.61 ㎡	※지역	일반주거지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	387.24 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,138.4 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식	주용도	주거시설	층수	지하: 1층, 지상: 9층
※건폐율	29.91 %	※용적률	242.38 %	높이	26 m	지붕	경사슬라브 아스팔트쉉글	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트벽식	주차장	745.9	주1	1층	철근콘크리트벽식	아파트	360.88
주1	지하1층	철근콘크리트벽식	전기실	101.22	주1	2층	철근콘크리트벽식	아파트	355.68
주1	지하1층	철근콘크리트벽식	기계실	33.29	주1	3층	철근콘크리트벽식	아파트	355.68
주1	지하1층	철근콘크리트벽식	기타	28.8	주1	4층	철근콘크리트벽식	아파트	355.68

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 19일

강남구청장 (직인)

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYBW-OGMK-FTWO-MSGB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 대치동		공동주택	0호/0가구/18세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 강남구 남부순환로391길 7 (대치동)
650		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(강남구 역삼동 789-2) (주) 청암 주택건설	
설계자	(주) 대흥 종합건축사사무소 김환성	
공사감리자	(주) 대흥 종합건축사사무소 김환성	
공사시공자 (현장관리인)	(주) 청암 주택건설 김광준	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	15 대 ㎡	7 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식 콘크리트각형	지상	개 ㎥	
용량 150인용	지하	개 ㎥	

인허가 시기	
허가일	1991.1.15.
착공일	1991.1.26.
사용승인일	1991.11.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2026.2.16.~2029.1.26.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율:`242.44` -> `242.38`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `31 38.4`)) 직권변경	2017.4.20.	14.08.08) 정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 20 16.08.23)
2014.8.8.	정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지 보고일 : 20	2018.7.25.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 20

그 밖의 기재사항
지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYBW-OGMK-FTWO-MSGB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240012552	고유번호	1168010600-3-06500000	명칭	공동주택	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	650	도로명주소	서울특별시 강남구 남부순환로391길 7 (대치동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트벽식	아파트	355.68					
주1	6층	철근콘크리트벽식	아파트	355.68					
주1	7층	철근콘크리트벽식	아파트	355.68					
주1	8층	철근콘크리트벽식	아파트	355.68					
주1	9층	철근콘크리트벽식	아파트	287.76					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AYBW-OGMK-FTWO-MSGB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041240012552	고유번호	1168010600-3-06500000	명칭	공동주택	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	650	도로명주소	서울특별시 강남구 남부순환로391길 7 (대치동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	18.07.25)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.3.31.	정기점검(점검기간 : 2020.07.19 까지, 보고일 : 2020.02.28)		
2023.4.24.	정기점검(점검기간 : 2023.02.20 까지, 보고일 : 2023.02.17)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2026.3.6.	정기점검(점검기간 : 2026.02.16 까지, 보고일 : 2026.02.20)		
	- 이하여백 -		

본