■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)



| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120041240023478 | 1168011800-3-01610000 | 삼성아파트 1동 | 0호/0가구/48세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 서울특별시 강남구 도곡동 | 161 | 서울특별시 강남구 남부순환로379길 14 (도곡동) |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 |
|---|---|---|---|---|
| 14,073.3 ㎡ | 5,049.63 ㎡ | 일반주거지역 | | |

| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 |
|---|---|---|---|---|
| 2,370.66 ㎡ | 4,652 ㎡ | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 지하: 1층, 지상: 12층 |

| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 |
|---|---|---|---|---|
| 16.84 % | 139.8 % | m | 기타지붕 | 동<br>㎡ |

| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 |
|---|---|---|---|
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 지하1층 | 철근콘크리트조 | 지하대피소 | 397.63 | 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 402.04 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 | 주1 | 6층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 | 주1 | 7층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 20일

강남구청장 직인

담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 서울특별시 강남구 도곡동 | 명칭 | 삼성아파트 1동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/48세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 161 | 지번 관련 주소 | | 도로명주소 | 서울특별시 강남구 남부순환로379길 14 (도곡동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 삼성생명보험주식회사<br>대표이사 황 학 수 | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | | 허가일<br>1989.12.22. |
| 설계자 | (주)삼우종합 건축사 사무소<br>대표 박 승,김 창 수 | | 자주식 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조)<br>구분 | 수량 및 총 용량 | 착공일<br>199004 |
| 공사감리자 | (주)삼우종합 건축사 사무소<br>대표 박 승,김 창 수 | | 기계식 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | | 형식 접촉산화식 | 지상 | 개<br>㎥ | 사용승인일<br>1994.12.30. |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 삼성건설주식회사<br>대표이사 최 훈 | | 전기차 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | | 용량 | 지하 | 개<br>㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부<br>적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물<br>미해당 | 지하수위<br>G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)<br>[ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법<br>[ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2011.10.4.<br>2019.5.28. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `4652`)) 직권변경<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | 2024.2.14. | [행위신고-(증설-전기차충전기)]주택과-4698 : 전기차 고정형 충전기 및 충전 전용 주차구획 5대분 설치[1동 지상주차장 2대, 5동 지상주차장 3대]<br>- 이하여백 - | 지적58550-1672(99.7.2)호에 의거 명칭변경<br>- 이하여백 - |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041240023478 | 고유번호 | 1168011800-3-01610000 | 명칭 | 삼성아파트 1동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/48세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강남구 도곡동 | 지번 | 161 | 도로명주소 | 서울특별시 강남구 남부순환로379길 14 (도곡동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 | | | | | |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 | | | | | |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 | | | | | |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 | | | | | |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 386.36 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본