

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041240008216		고유번호 1168010400-3-00430000		명칭 청담우방아파트 제101동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/100세대
대지위치 서울특별시 강남구 청담동		지번 43	도로명주소 서울특별시 강남구 학동로 409 (청담동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 16,980.91 m ²	※지역 일반주거지역	※지구 역사문화미관지구 외 1	※구역	
건축면적 810.09 m ²	용적률 산정용 연면적 11,368.56 m ²	주구조 철근콘크리트벽식	주용도 아파트	층수 지하: 2층, 지상: 18층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 48.3 m	지붕 평슬라브	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지하2층	철근콘크리트벽식	지하주차장,부대시설	2,768.72	주1	3층	철근콘크리트벽식	아파트	665.96
주1	지하1층	철근콘크리트벽식	지하주차장,부대시설	2,843.63	주1	4층	철근콘크리트벽식	아파트	665.96
주1	1층	철근콘크리트벽식	아파트,관리실	615.43	주1	5층	철근콘크리트벽식	아파트	659.8
주1	2층	철근콘크리트벽식	아파트	665.96	주1	6층	철근콘크리트벽식	아파트	659.8

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

강 남 구 청 장

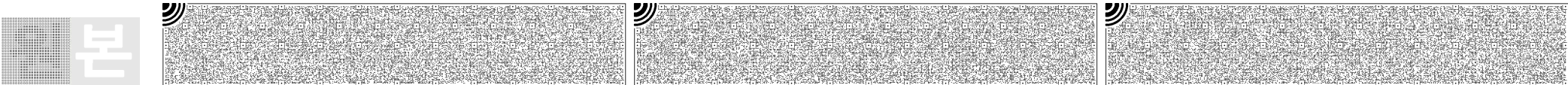


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 1월 6일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

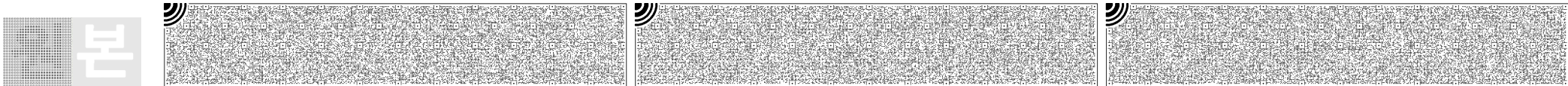
대지위치		서울특별시 강남구 청담동	명칭	청담우방아파트 제101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
지번	지번 관련 주소	43	도로명 주소			서울특별시 강남구 학동로 409 (청담동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	청담B지구재건축주택조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	허가일
설계자	일진종합건축사사무소	36호	자주식	130 대	11 대	대	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1997.6.3.
공사감리자	(주)건축사사무소 풍국	경기 제1035호	기계식	대	대	대		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	(주)우방		전기차	대	대	대		형식	지상	1997.7.4.
				대	대	대		용량	지하	사용승인일
				대	대	대			개	1999.10.29.
				대	대	대			개	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용			해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법	정기점검	2022.12.31.~2025.12.30.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2015.1.19.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2015.01.19)		2019.5.28.	지구: 일반미관지구 - 이하여백 -
2018.6.26.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2018.06.23)		2020.1.3.	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

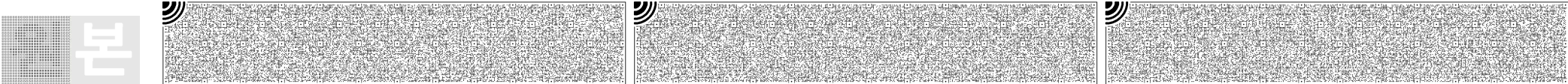
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240008216	고유번호	1168010400-3-00430000	명칭	청담우방아파트 제101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 강남구 청담동		지번	43	도로명주소	서울특별시 강남구 학동로 409 (청담동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트벽식	아파트	659.8	주1	18층	철근콘크리트벽식	아파트	508.78
주1	8층	철근콘크리트벽식	아파트	659.8			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트벽식	아파트	659.8					
주1	10층	철근콘크리트벽식	아파트	659.8					
주1	11층	철근콘크리트벽식	아파트	659.8					
주1	12층	철근콘크리트벽식	아파트	659.8					
주1	13층	철근콘크리트벽식	아파트	659.8					
주1	14층	철근콘크리트벽식	아파트	599.83					
주1	15층	철근콘크리트벽식	아파트	599.83					
주1	16층	철근콘크리트벽식	아파트	599.83					
주1	17층	철근콘크리트벽식	아파트	508.78					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041240008216	고유번호	1168010400-3-00430000	명칭	청담우방아파트 제101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 강남구 청담동		지번	43	도로명주소	서울특별시 강남구 학동로 409 (청담동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.6.14.	정기점검(점검기간 : 2022.12.31 까지, 보고일 : 2023.04.11)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.4.1.	[위반건축물] 주택과-9747 : 경비실(관리초소) 5.01㎡ 무단증축(샌드위치패널 및 철재각관)		
2024.6.4.	[위반건축물 해제] 주택과-16633 : 경비실(관리초소) 5.01㎡ 무단증축(샌드위치패널 및 철재각관) 원상복구(자진철거)하여 주택과-9747호에 의한 위반건축물 해제		
2024.7.24.	[표시정정(직권)-기재누락] 주택과-22344 : 주차장 141대(옥내 130대, 옥외 11대)		
2025.7.24.	[행위허가-전기차 충전기]주택과-22134 : 전기차충전기(7kw) 및 충전 전용 주차구획 3대 증설		
	- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

