

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211240000332	고유번호	1168010500-3-00900000	명칭	삼성 브르넬	호수/가구수/세대수	9호/0가구/22세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	90	도로명주소	서울특별시 강남구 영동대로122길 2 (삼성동)		
※대지면적	418.2 m ²	연면적	2,992.29 m ²	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	중심지미관지구
건축면적	216.67 m ²	용적률 산정용 연면적	2,186.88 m ²	주구조	철근콘크리트구조	층수	지하: 4층, 지상: 20층
※건폐율	51.810138 %	※용적률	522.92682 %	높이	79.8 m	지붕	(철근)콘크리트
※조경면적	66.18 m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	부속건축물	동 m ²
				※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지4층	철근콘크리트구조	오피스텔,근린생활시설(기계,전기실,주차장)	209.84	주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	106.2
주1	지3층	철근콘크리트구조	오피스텔,근린생활시설(기계,전기실)	199.24	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(2실)	148.57
주1	지2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	196.3	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(2실)	148.57
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	200.03	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(2실)	148.57

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

강남구청장

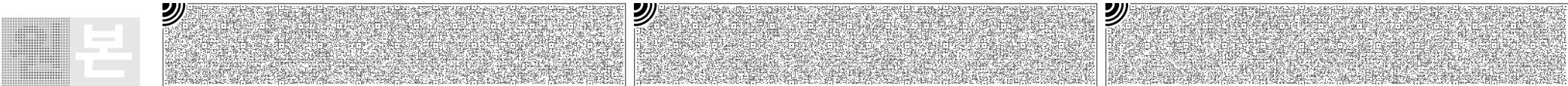


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 6월 19일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

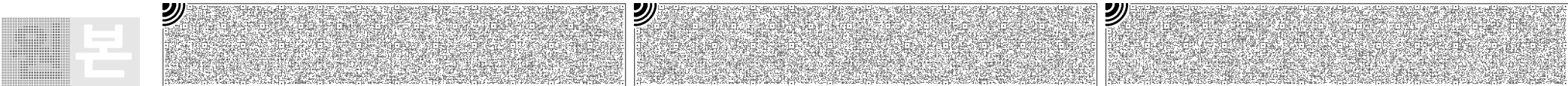
(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 강남구 삼성동	명칭	삼성 브르넨	호수/가구수/세대수	9호/0가구/22세대
지번	지번 관련 주소	90	도로명주소	서울특별시 강남구 영동대로122길 2(삼성동)		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	아시아신탁주식회사	110111-3*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일	2019.3.22.
설계자	빙훈 (주)서경건축사사무소	서초구-건축사사무소-2000	자주식	대 ㎡	1 대 16.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일	
공사감리자	빙훈 (주)서경건축사사무소	서초구-건축사사무소-2000	기계식	42 대 55.65 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	2019.6.28.	
공사시공자 (현장관리인)	최삼규,최종찬 이화공영(주)	서울특별시-토목건축공사업 -53	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 250인용 26㎡	지하 개 ㎡		사용승인일
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황							건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부					내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용					VII-0.197g			
			특수구조 건축물					지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당					G.L -2.2 m			
			기초형식 [✓] 지내력기초 150 t/㎡ [] 파일기초					구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2021.10.19.	[신축]건축과-44041: 건축물 신축에 따른 건축물대장 신규작성		2022.8.4.	[위반건축물 무단증축]공동주택과-23189: 옥상층/경량철골 24㎡/주거/옥상층/시멘트블록조/2㎡/주거/ 옥상층/ 조립식패널/4㎡/주거/ 옥상층조립식패널/4㎡/주거	[지구단위계획 이행사항]건축한계선:서측 3m, 북측1m/ 생태면적률:20.18%
2022.6.20.	[위반건축물 표기]건축과-27706:지상1층 대기주차장 1면 기능 미유지		2022.12.28.	[위반건축물 무단증축]공동주택과-44646호에 의거 일부해제(공	지역: 제2종일반주거지역

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

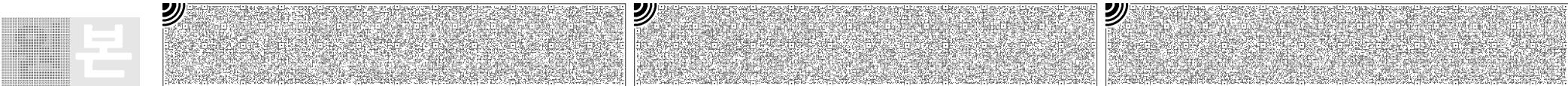
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211240000332	고유번호	1168010500-3-00900000	명칭	삼성 브르넬	호수/가구수/세대수	9호/0가구/22세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	90	도로명주소	서울특별시 강남구 영동대로122길 2 (삼성동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	104.73	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 하층)	144.64
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 하층)	144.64	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 상층)	64.39
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 상층)	64.39	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(1세대) (복층 하층)(하층)	138.83
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 하층)	144.64	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트(1세대) (복층 상층)(상층)	134.74
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 상층)	64.39	주1	20층	철근콘크리트구조	세대 전용 계단실	2.49
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 하층)	144.64	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	28.32
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 상층)	64.39			- 이하여백 -		
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 하층)	144.64					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 상층)	64.39					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 하층)	144.64					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(3세대) (복층 상층)	64.39					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211240000332	고유번호	1168010500-3-00900000	명칭	삼성 브르넨	호수/가구수/세대수	9호/0가구/22세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	90	도로명주소	서울특별시 강남구 영동대로122길 2 (삼성동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.1.8.	동주택과-23189): 옥상층/경량철골 24㎡/주거/미시정/옥상층/시멘트블록조/2㎡/주거/미시정/ 옥상층/ 조립식패널/4㎡/주거/시정/ 옥상층조립식패널/4㎡/주거/시정 [위반건축물]건축과-1230호 : 조경면적 미확보(약 51㎡) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

