

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120191240000282		고유번호 1168010400-3-01140009		명칭 청담브르넨		호수/가구수/세대수 0호/0가구/8세대	
대지위치 서울특별시 강남구 청담동			지번 114-9 외 1필지		도로명주소 서울특별시 강남구 도산대로99길 68 (청담동)		
※대지면적 879.2 ㎡		연면적 3,880.54 ㎡		※지역 제2종일반주거지역 외 1		※지구	
건축면적 442.61 ㎡		용적률 산정용 연면적 1,755.28 ㎡		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택	
※건폐율 50.34 %		※용적률 199.65 %		높이 23.185 m		지붕 평스라브	
※조경면적 185.31 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	지하주차장.기계실	700.58	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(1세대)	325.17
주1	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장	715.38	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	324.46
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	709.3	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(1세대)	321.47
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	334.64	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	244.34

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

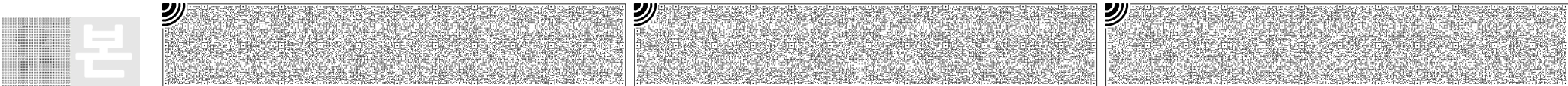


강남구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 2월 18일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



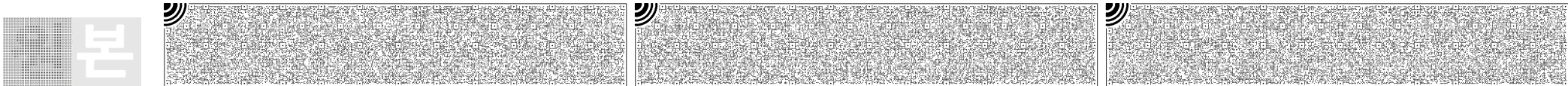
대지위치		서울특별시 강남구 청담동	명칭	청담브르넨	호수/가구수/세대수	0호/0가구/8세대
지번	지번 관련 주소 114-10		도로명 주소	서울특별시 강남구 도산대로99길 68 (청담동)		
			도로명 주소 관련 주소			
114-9 외 1필지						

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	코리아신타(주)	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대 비상용 대	허가일
설계자	김나연 주식회사디드건축사사무소	서초구-건축사사무소-1488	자주식	33 대 1,703.36㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조)	2017.6.16.
공사감리자	이영호 (주)건축사사무소 티오피	송파구-건축사사무소-944	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량 형식 지상 개 부패탱크방법 ㎡	2017.11.13.
공사시공자 (현장관리인)	장원근 주식회사한울종합건설	경기도-건축공사업-10-1965	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 지하 개 60인용 12㎡ ㎡	2019.10.11.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
에너지성능지표(EPI) 점수		81.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	적용		VII-0.169g	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)		G.L -9.525 m	
			기초형식 [✓] 지내력기초 50 t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류
			[] 파일기초	[✓] 동적해석법		정기점검
						점검유효기간
						2024.10.11.~2027.6.30.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.11. 2024.2.2.	[신축]건축과-33790호에 의거 신규작성 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	2024.11.15.	정기점검(점검기간 : 2024.10.11 까지, 보고일 : 20 24.10.21) - 이하여백 -	지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



(1쪽 중 제1쪽)

[illegible]