발급확인번호 : MAML-AYMK-FEPT-MSFD-VBRN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120181240000277	1168010500-3-01880000	삼성동센트럴아이파크 303동	0호/0가구/92세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 삼성동	188	서울특별시 강남구 삼성로 629 (삼성동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	10,718.58 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
638.88 ㎡	10,718.58 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 27층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	78.75 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	1,450.51 ㎡	3 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	309.48	주	5층	철근콘크리트구조	아파트	466.46
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	400.8	주	6층	철근콘크리트구조	아파트	466.46
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	466.46	주	7층	철근콘크리트구조	아파트	466.46
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	466.46	주	8층	철근콘크리트구조	아파트	466.46

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 24일

강남구청장 (직인)

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-FEPT-MSFD-VBRN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 삼성동		삼성동센트럴아이파크 303동	0호/0가구/92세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로 629 (삼성동)
188		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	강숙희 상아3차아파트주택재건축정비사업조합	110171-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2014.3.4.
설계자	박용구 (주)한길건축사사무소	서초구-건축사사무소-381	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2015.7.31.
공사감리자	김종문 (주)종합건축사사무소근정	서울특별시-종합감리전문회사-104	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김재식 현대산업개발(주)	용산구-토목건축공사업-603	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일 2018.3.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	2018.3.28. ~ 2028.3.28.	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 31.9kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.176g	관리계획 수립 여부	
녹색건축 인증	2018.3.29. ~ 2023.3.28.	우수(그린 2등급), 인증점수: 68.08점				
에너지성능지표(EPI) 점수		88.8점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	특수구조 건축물 해당(유형:)	지하수위 G.L -2.1 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.31.	[신축]주택사업과-9492호에 의거 신규작성 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-FEPT-MSFD-VBRN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181240000277	고유번호	1168010500-3-01880000	명칭	삼성동센트럴아이파크 303동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/92세대
대지위치	서울특별시 강남구 삼성동	지번	188	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로 629 (삼성동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	466.46	주	20층	철근콘크리트구조	아파트	466.46
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	466.46	주	21층	철근콘크리트구조	아파트	414.12
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	466.46	주	22층	철근콘크리트구조	아파트	199.65
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	466.46	주	23층	철근콘크리트구조	아파트	199.65
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	466.46	주	24층	철근콘크리트구조	아파트	199.65
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	466.46	주	25층	철근콘크리트구조	아파트	199.65
주	15층	철근콘크리트구조	아파트	466.46	주	26층	철근콘크리트구조	아파트	199.65
주	16층	철근콘크리트구조	아파트	466.46	주	27층	철근콘크리트구조	아파트	199.65
주	17층	철근콘크리트구조	아파트	466.46			- 이하여백 -		
주	18층	철근콘크리트구조	아파트	466.46					
주	19층	철근콘크리트구조	아파트	466.46					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본