발급확인번호 : MAMY-ABAY-BXOD-QSWE-HLDS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181240000037	고유번호	1168010400-3-00670001	명칭	청담린든그로브 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/39세대
대지위치	서울특별시 강남구 청담동	지번	67-1	도로명주소	서울특별시 강남구 학동로97길 51 (청담동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,568.3485 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	929.9715 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,568.3485 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 7층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	20.95 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	694.02
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	674.26
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	674.26
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	674.26

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	674.26
주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	674.26
주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	503.0285
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

강남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 강남구 청담동	명칭	청담린든그로브 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/39세대
지번	67-1	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 강남구 학동로97길 51 (청담동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	조장우 청담진흥빌라주택재건축정비사업조합	114671-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대	허가일 2014.8.1.
설계자	강승우 (주)마이건축사사무소	성동구-건축사사무소-85	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2015.8.19.
공사감리자	은동신 (주)이가종합건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-165	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	윤창운 코오롱글로벌(주)	국토교통부-토목건축공사업-26	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2017.8.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	2017.11.3. ~ 2027.11.3.	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)
녹색건축 인증	2017.11.9. ~ 2022.11.8.	우량(그린 3등급), 인증점수: 점

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.197g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -0.9 m
기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부 해당	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2022.12.31.~2022.12.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.1.3.	[신축]주택과-505호에 의거 신규작성		대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)	
2023.3.10.	정기점검(점검기간 : 2022.12.31 까지, 보고일 : 2023.01.31)		에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





