

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120161240000174		고유번호 1168010600-3-10270000		명칭 래미안 대치 팰리스 104동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/74세대		
대지위치 서울특별시 강남구 대치동			지번 1027 외 1필지		도로명주소 서울특별시 강남구 삼성로51길 37 (대치동)			
※대지면적 0 m ²	연면적 8,194.74 m ²		※지역		※지구		※구역	
건축면적 572.08 m ²	용적률 산정용 연면적 8,194.74 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트)		층수 지하: 층, 지상: 21층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %		높이 64.6 m		지붕 평슬라브		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주	1층	철근콘크리트구조	ELEV/홀,계단실	55.47	주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38	주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38	주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38	주	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



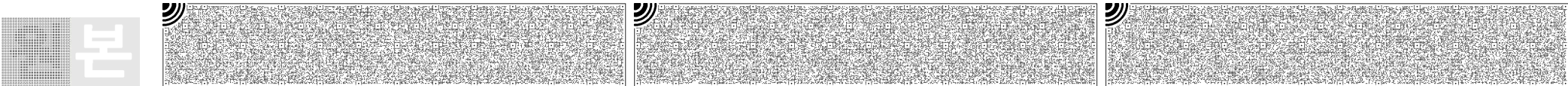
강남구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 1월 6일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

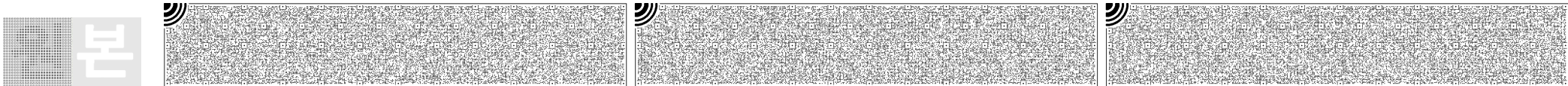


대지위치		서울특별시 강남구 대치동		명칭	래미안 대치 팰리스 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/74세대
지번	지번 관련 주소	도로명 주소		도로명주소 관련 주소			
1027 외 1필지	1028	서울특별시 강남구 삼성로51길 37 (대치동)					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	이남우 청실아파트재건축조합	강남구-주택건설사업등록업자-9	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일	
설계자	김응수 (주)성일종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-2180	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2010.12.3.	
공사감리자	최재영 (주)케이디엔지니어링건축사사무소	경기도-종합감리전문회사-1-2-40	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	2012.9.24.
공사시공자 (현장관리인)	최치훈 삼성물산(주)	서울특별시-토목건축공사업제668호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	2015.9.22.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2016.4.27. 2019.5.28.	[신축]주택과-16677호에 의거 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			1단지(대치동 1027번지) 개요 대지면적 61,696.40 , 건축면적 9,483.79 , 연면적 275,198.35 , 세대수 1,278세대 , 조경면적	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

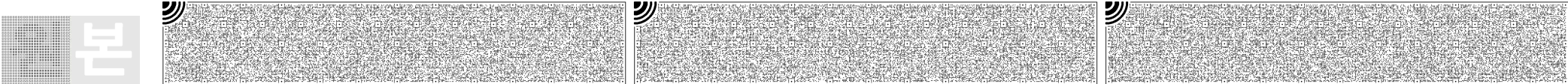
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161240000174	고유번호	1168010600-3-10270000	명칭	래미안 대치 팰리스 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/74세대
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	1027 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로51길 37 (대치동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38	주	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	242.91
주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38	주	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	242.91
주	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38			- 이하여백 -		
주	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38					
주	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38					
주	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38					
주	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38					
주	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38					
주	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	435.38					
주	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	344.37					
주	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161240000174	고유번호	1168010600-3-10270000	명칭	래미안 대치 팰리스 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/74세대
대지위치	서울특별시 강남구 대치동		지번	1027 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로51길 37 (대치동)	

그 밖의 기재사항				그 밖의 기재사항			
27,378.32 , 주차대수 2,500 대							
- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

