

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120141240000073		고유번호 1168011200-3-06870000		명칭 래미안포레 315동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/48세대
대지위치 서울특별시 강남구 자곡동		지번 687	도로명주소 서울특별시 강남구 밤고개로21길 25 (자곡동)		
*대지면적 0 m ²	연면적 5,737.72 m ²	*지역	*지구	*구역	
건축면적 814.89 m ²	용적률 산정용 연면적 5,737.72 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 층, 지상: 10층	
*건폐율 0 %	*용적률 0 %	높이 31.25 m	지붕 (철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주15	1층	철근콘크리트구조	아파트	421.87	주15	5층	철근콘크리트구조	아파트	590.65
주15	2층	철근콘크리트구조	아파트	590.65	주15	6층	철근콘크리트구조	아파트	590.65
주15	3층	철근콘크리트구조	아파트	590.65	주15	7층	철근콘크리트구조	아파트	590.65
주15	4층	철근콘크리트구조	아파트	590.65	주15	8층	철근콘크리트구조	아파트	590.65

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

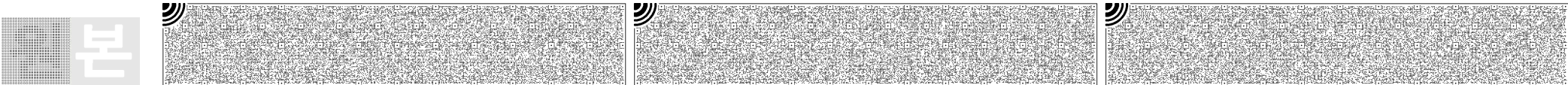
강 남 구 청 장



담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 16일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



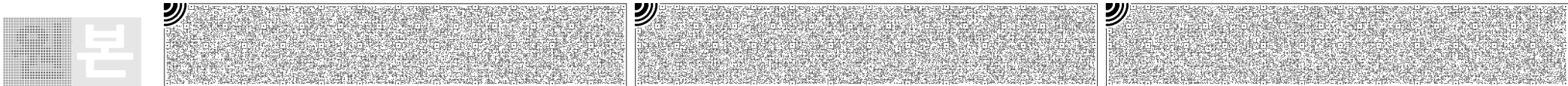
대지위치		서울특별시 강남구 자곡동	명칭	래미안포레 315동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
지번	지번 관련 주소	687	도로명주소			서울특별시 강남구 밤고개로21길 25 (자곡동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	에스에이치공사	111171-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일
설계자	(주)디에스그룹엔지니어링건축사사무소외 1	강남구-건축사사무소-1087	자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량		2010.12.30.
공사감리자	(주)삼우종합건축사사무소외 2	110111-0*****	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상	개㎡	2012.5.15.
공사시공자 (현장관리인)	삼성물산(주)	110111-0*****	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하	개㎡	2014.3.13.

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
건축물 에너지효율등급 인증	... ~ ...	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부		내진능력	
녹색건축 인증	... ~ ...	우수(그린 2등급), 인증점수: 68.45점	적용		지하수위	
에너지성능지표(EPI) 점수		86점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	특수구조 건축물		G.L m	
			미해당		건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	
			t/㎡		종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.3.14.	[신축]임대주택과3148호에 의거 신규작성	2015.1.26.	[행정구역변경에 따른 지번변경]부동산정보과-1988 : 율현동 세곡2보금자리주택지구3블럭 → 자곡동 세곡2보금자리주택지구3블럭	설계자외1: (주)건축사사무소담도,강남구-건축사사무소-2023, 공사감리자외2: (주)팜코엔지니어링건축사사무소,1760 11-0013827, (주)부건종합건축사
2014.12.19.	[도로명주소변경]부동산정보과-32975 : 자곡로 230 → 밤고개로21길 25 (변경고시일:2014.12.26)		으로 법정동 변경[지번변경일: 2015.1.26. 건축물대장 정리일 : 2015.12.21]	
2015.1.9.	[명칭변경]주택과-1088 : 자곡포레 → 래미안포레			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



(1쪽 중 제1쪽)

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

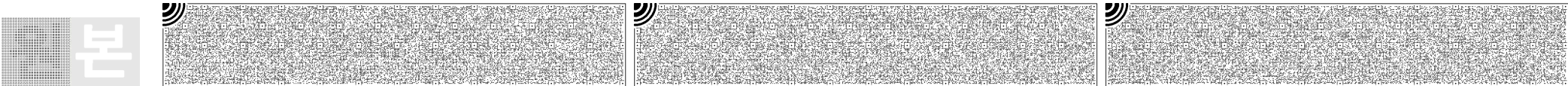
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141240000073	고유번호	1168011200-3-06870000	명칭	래미안포레 315동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	서울특별시 강남구 자곡동		지번	687	도로명주소	서울특별시 강남구 밤고개로21길 25 (자곡동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.7.31.	[표시정정]서울특별시건축기획과-15555호에 의거 에너지효율등급 인증 등록(1등급) 및 녹색건축인증 등록(우수(그린2등급)) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 [지번변경]서울주택도시공사(SH) 분양수납부-6269: 세곡2공공주택지구 1공구 공사 완료에 따른 지번변경(세곡2보금자리주택지구3블록→자곡동 687번지) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -		
2019.5.28.			
2021.6.15.			
2023.5.17.			

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141240000073	고유번호	1168011200-3-06870000	명칭	래미안포레 315동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	서울특별시 강남구 자곡동		지번	687	도로명주소	서울특별시 강남구 밤고개로21길 25 (자곡동)	

그 밖의 기재사항				그 밖의 기재사항			
사무소,110111-3108233							
- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

