발급확인번호 : MAMY-ADBH-MYPZ-LINJ-VKRU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120121240000185	1168011100-3-05330000	세곡푸르지오 203동	0호/0가구/60세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강남구 세곡동	533	서울특별시 강남구 자곡로 21 (세곡동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	6,793.74 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
650.75 ㎡	6,711.97 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	43.05 m	경량철골경사지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	81.77
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	487.85
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	444.58
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	444.58

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	444.58
주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	444.58
주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	444.58
주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	444.58

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 18일

강남구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ADBH-MYPZ-LINJ-VKRU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강남구 세곡동	세곡푸르지오 203동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
533		서울특별시 강남구 자곡로 21 (세곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한국토지주택공사	135671-0******
설계자	(주)토문엔지니어링건축사사무소	110111-0******
공사감리자	한국토지주택공사	135671-0******
공사시공자 (현장관리인)	(주)대우건설외2	110111-2******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2009.12.28.
착공일	2010.12.29.
사용승인일	2012.8.31.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	. . . ~ . . .	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 49.79kWh/㎡(%)
에너지성능지표(EPI) 점수		75.9점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

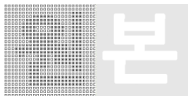
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.8.31.	서울임대공급운영부-7199 (2012.09.04)호에 의거 신규 작성	2015.10.23.	[명칭변경]주택과-40410 : 엘에이치푸르지오 → 세곡푸르지오
2014.7.10.	[지번변경]한국토지주택공사 임대공급운영부-6689호에 의거 지번 변경(세곡동 보금자리시범지구 A2블록 → 세곡동 533)	2018.5.28.	[증축]공동주택지원과-14520 : 지하2층 주차장(2면)→전기자동차 충전기 및 충전전용 주차구획(2면)
		2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

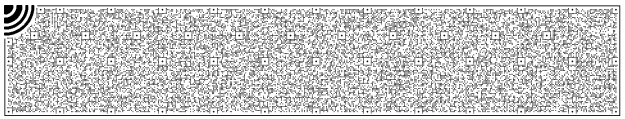
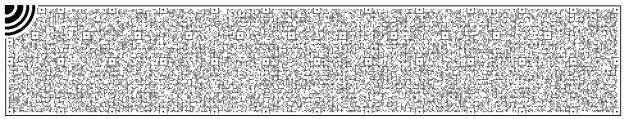
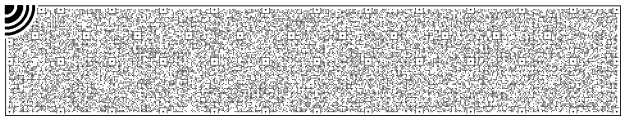
그 밖의 기재사항

시공사외2: 대림산업(주)-등록번호:110111-0084915 , (주)태영건설 -등록번호:110111-0155451

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ADBH-MYPZ-LINJ-VKRU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121240000185	고유번호	1168011100-3-05330000	명칭	세곡푸르지오 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	서울특별시 강남구 세곡동	지번	533	도로명주소	서울특별시 강남구 자곡로 21 (세곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	444.58					
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	444.58					
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	444.58					
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	444.58					
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	444.58					
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	444.58					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	444.58					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	444.58					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ADBH-MYPZ-LINJ-VKRU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120121240000185	고유번호	1168011100-3-05330000	명칭	세곡푸르지오 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	서울특별시 강남구 세곡동	지번	533	도로명주소	서울특별시 강남구 자곡로 21 (세곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본