

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120111240000295		고유번호 1168011100-3-05250000		명칭 강남데시앙파크 514동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/40세대
대지위치 서울특별시 강남구 세곡동		지번 525	도로명주소 서울특별시 강남구 헌릉로590길 63 (세곡동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 5,710.36 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적 785.12 m ²	용적률 산정용 연면적 5,710.36 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트	층수 지하: 층, 지상: 10층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 32.62 m	지붕 경량철골경사지붕	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주14	1층	철근콘크리트구조	아파트	590.08	주14	5층	철근콘크리트구조	아파트	568.92
주14	2층	철근콘크리트구조	아파트	568.92	주14	6층	철근콘크리트구조	아파트	568.92
주14	3층	철근콘크리트구조	아파트	568.92	주14	7층	철근콘크리트구조	아파트	568.92
주14	4층	철근콘크리트구조	아파트	568.92	주14	8층	철근콘크리트구조	아파트	568.92

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

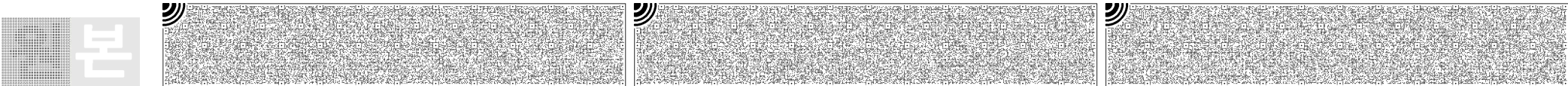
강 남 구 청 장



담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 9월 3일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

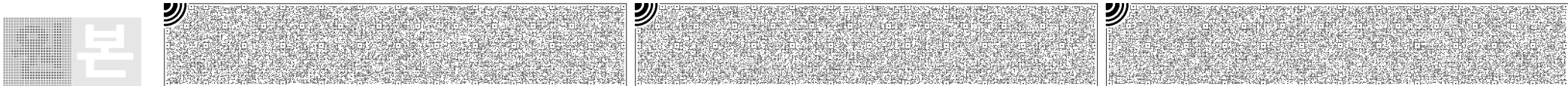
대지위치		서울특별시 강남구 세곡동	명칭	강남대시양파크 514동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
지번	지번 관련 주소	525	도로명주소			서울특별시 강남구 헌릉로590길 63 (세곡동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	에스에이치공사	111171-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일
설계자	(주)창조종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-2503호	자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		2005.12.30.
공사감리자	(주)유태엔지니어링건축사사무소	200111-0*****	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		구분	수량 및 총 용량	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	(주)태영건설	110111-0*****	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상	개㎡	2009.3.9.
								용량	지하	개㎡	사용승인일
											2011.11.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
건축물 에너지효율등급 인증	... ~ ...	1등급 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/m ² (%)	내진설계 적용 여부			관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물			지하수위	
			미해당			G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²			구조설계해석법: [] 등가정적해석법	
			[] 파일기초			[] 동적해석법	
						종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.7.11.	[표시변경]건축기획과-11742호에 의거 에너지효율등급 기입	2015.7.31. 2019.5.28.	→ 세곡동 525)	[부동산정보과-25767(2013.10.10.)에 의거 도로명주소 등재(현릉로590길 63)] - 이하여백 -
2012.7.11.	[표시변경]건축기획과-11742호에 의거 친환경인증등급 표기		[표시정정]서울특별시건축기획과-15555호에 의거 녹색건축인증	
2014.7.9.	[지번변경]sh공사 건축3팀-3551 호 : 세곡지구 지번 확정 에 따른 건축물대장 지번변경 (세곡지구5블록 세곡리엔파크 5단지		삭제 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

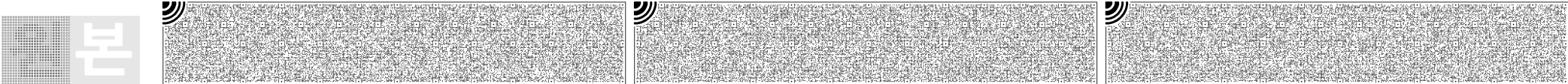
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111240000295	고유번호	1168011100-3-05250000	명칭	강남테시앙파크 514동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	서울특별시 강남구 세곡동	지번	525	도로명주소	서울특별시 강남구 헌릉로590길 63 (세곡동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	9층	철근콘크리트구조	아파트	568.92					
주14	10층	철근콘크리트구조	아파트	568.92					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111240000295	고유번호	1168011100-3-05250000	명칭	강남데시앙파크 514동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	서울특별시 강남구 세곡동	지번	525	도로명주소	서울특별시 강남구 헌릉로590길 63 (세곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

